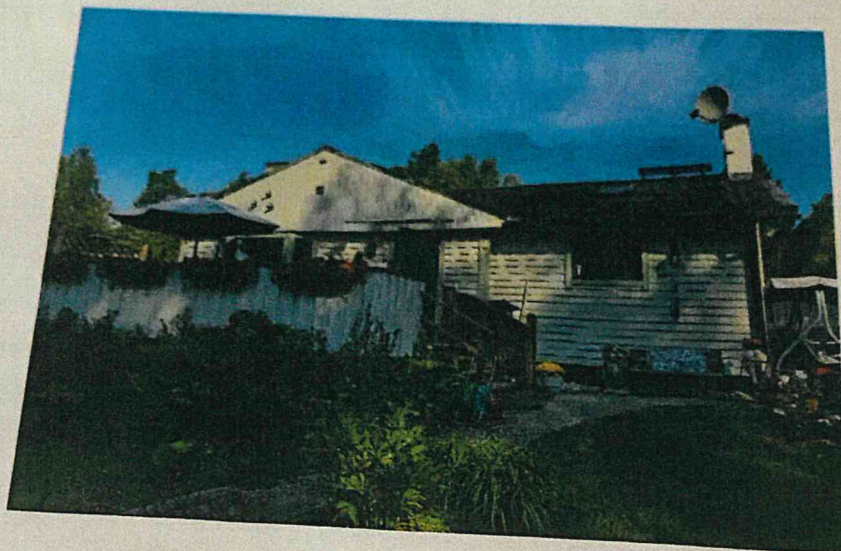


Rapport

If Huskoll



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning	
Smara 1:88	
Fastighetsägare	
Erik J. J. Haglund	
Fastighetsadress	
Baggbolvägen 7	
Postnummer	Ort
190 45	Edsbro
Ifs försäkringsnummer	
KC193684-5435-01	

Avtalsuppgifter

Besiktningdatum	Protokollnummer
2020-08-18	65260285
Kundnummer	Avtalsnummer
4526423	1606709
Ort	
Edsbro	
Tekniker	
Mikael Karlsson	
Övrigt	
Genomgång gjord med kund	

Försäkringsuppgifter från IF och insamlade uppgifter från Anticimex

Typ av besiktning	Antal byggnader
Försäkringsbesiktning	1
Hustyp 1-8	Besiktigad byggnad
3. Enplan, källare, ej inredd vind	Huvudbyggnad
Byggnadsår	Boarea
1975	84 m ²
Grundläggning	Antal våtrum
Källare med betongsula	1

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Rapport

If Huskoll

Hej!

Du har valt att beställa en Ifs Huskoll på ditt hus. Syftet med Ifs Huskoll är att ge dig som husägare en god kunskap om ditt hus och de eventuella underhållsbehov som finns. Den stora fördelen är att du med hjälp av Ifs Huskoll får möjlighet att i tid förebygga skador och utföra underhåll så att du i framtiden undviker större kostnader.

Ifs Huskoll utförs av vår samarbetspartner Anticimex.

Omfattning och begränsningar:

Syftet med Ifs Huskoll är att du skall kunna underhålla och förebygga skador i ditt hus. Huskollen och rapporten från Huskollen frångår inte ditt ansvar som försäkringstagare att själv göra åtgärder för att undvika och begränsa skador. Rapporten kan inte användas i annat syfte än ovan, exempelvis som underlag vid en husförsäljning. If och Anticimex Försäkringar friskriver sig från allt ansvar för eventuella krav från alla andra än dig som är försäkringstagare samt från andra krav från dig än de du kan göra gällande enligt din villahemförsäkring i If.

Ytterligare frågor:

Har du frågor om rapportens innehåll kan du ta kontakt med Anticimex Byggrådgivning på telefon 075 245 2300 eller via kundrelationer@anticimex.se

Rapport

If Huskoll

Så här läser du rapporten:

I Rapporten för Ifs Huskoll sammanfattas iakttagelserna för varje kontrollpunkt i en status enligt nedan. Först i rapporten finns en sammanställning där de viktigaste iakttagelserna finns samlade. Denna sammanställning kan ses som en översiktlig underhållsplan som beskriver ditt hus samlade underhållsbehov de kommande fyra åren.

St1 Status 1

Byggnadsdelen/konstruktionen är ok och inga åtgärder är nödvändiga. Normalt slitage utan renoveringsbehov kan förekomma.

Status 1 har en grön färg i rapporten

St2 Status 2

Byggnadsdelen/konstruktionen har en brist som kan leda till framtida skador.

Byggnadsdelen/konstruktionen kan också ha starkt slitage eller så kan byggnadsdelens/konstruktionens tekniska livslängd passerat.

Byggnadsdelen/konstruktionen behöver renoveras eller bytas ut inom rimlig tid.

Status 2 används också om Byggnadsdelen/konstruktionen är dold och misstänks kunna ha brister eller om det saknas dokumentation/kvalitetsdokument på fackmannamässigt utförande trots att byggnadsdelen/konstruktionen är ny.

Status 2 har en gul färg i rapporten

St3 Status 3

Byggnadsdelen/konstruktionen har en skada. Skadekonsekvenserna är ofta stora och byggnadsdelen/konstruktionen åtgärdas inom mycket kort tid.

Status 3 har en röd färg i rapporten

IU Status IU

Byggnadsdelen/konstruktionen är inte besiktigad.

Rekommendation lämnas att göra Byggnadsdelen/konstruktionen besiktningsbar.

Rapport

If Huskoll

Sida 4 av 11

Sammanfattning:

St1 Följande punkter har fått status 3

Krypgrund

Installationer - Installation av krypgrundsavfuktare rekommenderas

St1 Följande punkter med status 2 vill tekniker särskilt belysa

Brandskydd

Brandsläckare - Brandsläckare finns ej.

Krypgrund

Bjälklag - Förhöjda fuktvärden i blindbotten.

Kök

Installationer - Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad.

Kök

Installationer - Det finns ingen avstängningskran till diskmaskinen.

För att få en större kunskap av vad noterade iakttagelser innebär så finns mer information och faktablad att hitta på <http://anticimex.se/faktablad>

Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontroll av försäkringsuppgifter

St1 Antal byggnader

St1 Boarea

Utvändigt

Markförhållanden

St1 Besiktningsbart

St1 Marklutning/marknivå

St1 Växtlighet i anslutning till huset

Fönster utvändigt

St1 Annat utvändigt

St1 Beslag

St1 Båge och karm

St1 Glas

Den här besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Rapport

If Huskoll

St1 Smygar och foder

Taktäckning

St1 Annat utvändigt

St1 Besiktningsbart

St1 Beslag/ränn-dalar/plåtdetaljer

St1 Skorsten

St1 Takbekläd-nad

St1 Taklutning

St1 Ålder

Balkonger/takterrass

St1 Annat utvändigt

St1 Dörr/tröskel

St1 Golv/tak

St1 Infästningar

St1 Räcke

Dörrar utvändigt

St1 Smygar och foder

St1 Tröskel

St1 Ytskikt

Sockel, grundmur

St1 Annat utvändigt

St1 Besiktningsbart

St1 Låg sockelhöjd

St1 Ytskikt

Hängrännor / Stuprör

St1 Annat utvändigt

St1 Besiktningsbart

St1 Hängrännor

Rapport

If Huskoll

Sida 6 av 11

St1 Stuprör

Fasad

St1 Annat utvändigt

St1 Besiktningsbart

St1 Ytskikt

Konstruktioner

Källare

St1 Annat invändigt

St1 Fönster

St1 Innertak

St1 Källargolv

St1 Källargolv (uppreglat)

St1 Källarväggar

St1 Källarväggar (utreglade)

St1 Utvändigt fuktskydd

Vind

St1 Annat utvändigt

St1 Besiktningsbart

St1 Genomföringar

St1 Skadedjur

St1 Taklucka / vindslucka

St1 Träskadeinsekter

Rapport

If Huskoll

Sida 7 av 11

St1 Underlagstak

lakttagelse:

Mindre mängd mikrobiell påväxt på underlagstaket. Den upptäckta mikrobiella påväxten på underlagstaket kan vara en indikation på att vinden tillförs fukt inifrån bostaden.

Förslag på åtgärd:

Eftersom det är en mindre mängd mikrobiell påväxt rekommenderas det att vinden hålls under uppsikt för att se om påväxten ökar. Det är rekommenderat att kontrollera vinden minst två gånger om året. Om påväxten blir större rekommenderas det att ni kontaktar Anticimex för utredning av orsak samt förslag på åtgärd.

Krypgrund

St1 Annat invändigt

St1 Besiktningsbart

St2 Bjälklag

lakttagelse:

Förhöjda fuktvärden i blindbotten. De förhöjda värdena i blindbotten indikerar på att grunden tillförs fukt vilket om det inte redan har kommit att leda till fuktskador.

Förslag på åtgärd:

Man bör därför se över möjligheterna att minska fuktbelastningen på grunden. Detta kan till exempel göras genom att se över att takavvattningen leds bort ifrån huset. Vidare bör man utreda om en avfuktare behövs för att sänka fuktnivåerna i grunden.

St1 Grundmur

St3 Installationer

lakttagelse:

Installation av krypgrundsavfuktare rekommenderas Syftet med denna installation är att hålla fuktigheten i grunden på en så låg nivå att ingen tillväxt av mikroorganismer är möjlig.

Förslag på åtgärd:

Det rekommenderas att en krypgrundsavfuktare installeras. Läs gärna mer om krypgrunder i faktablad på www.anticimex.se/faktablad.

St1 Mark

St1 Skadedjur

Entréplan

Badrum 75/1999

Rapport

If Huskoll

Sida 8 av 11

St1 Annat invändigt

St1 Fönster/dörrar

St1 Golv

St1 Golvbrunn

St1 Innertak

St1 Installationer

St1 Rörledningar / kopplingar

St1 Ventilation

St1 Väggar

St1 Ålder

Kök

St1 Annat invändigt

St1 Golv

St1 Innertak

St2 Installationer

lakttagelse:

Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad. Det är branschkrav att avloppsslang från diskmaskin ska vara monterad enligt leverantörens monteringsanvisning. Normalt ska avloppsslangen fästas mot köksbänkens undersida annars riskerar den att skadas eller ryckas loss vilket kan leda till läckage.

Förslag på åtgärd:

Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning.

St2 Installationer

lakttagelse:

Det finns ingen avstängningskran till diskmaskinen. När slangarna till diskmaskinen är under konstant vattentryck ökar risken för vattenskador.

Förslag på åtgärd:

En avstängningskran bör monteras lätt åtkomlig ovan skåpen och användas då maskinen inte används.

St1 Rörledningar / kopplingar

Rapport

If Huskoll

Side 8 av 15

- St1 Annat invändigt
- St1 Fönster/dörrar
- St1 Golv
- St1 Golvbrunn
- St1 Innertak
- St1 Installationer
- St1 Rörledningar / kopplingar
- St1 Ventilation
- St1 Väggar
- St1 Ålder

Kök

- St1 Annat invändigt
- St1 Golv
- St1 Innertak
- St2 Installationer

lakttagelse:

Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad. Det är branschkrav att avloppsslang från diskmaskin ska vara monterad enligt leverantörens monteringsanvisning. Normalt ska avloppsslangen fästas mot köksbänkens undersida annars riskerar den att skadas eller ryckas loss vilket kan leda till läckage.

Förslag på åtgärd:

Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning.

St2 Installationer

lakttagelse:

Det finns ingen avstängningskran till diskmaskinen. När slangarna till diskmaskinen är under konstant vattentryck ökar risken för vattenskador.

Förslag på åtgärd:

En avstängningskran bör monteras lätt åtkomlig ovan skåpen och användas då maskinen inte används.

St1 Rörledningar / kopplingar

St2 Tätskikt

lakttagelse:

Vattentät inklädnad i diskbänkskåp finns inte. Inklädnaden synliggör små läckage i ett tidigt skede, vilka annars skulle kunna leda till omfattande skador.

Förslag på åtgärd:

Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänkskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtekniska begränsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning.

St2 Tätskikt

lakttagelse:

Fuktskydd under kyl/frys finns inte. När det inte finns ett fuktskydd under kyl/frys finns det risk att vatten, på grund av kondens eller smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador.

Förslag på åtgärd:

Montage av underlägg rekommenderas.

St1 Ventilation

St1 Väggar

Installationer

Elektricitet

St1 Allmänt intryck av elanläggningen

St1 Annat invändigt

St1 Elapparater

St1 Elcentral

St2 Jordfelsbrytare

lakttagelse:

Det finns ingen jordfelsbrytare installerad. Det är inget krav på jordfelsbrytare i hus byggt före år 2000. Jordfelsbrytaren minskar dock risken för personskador och brand orsakad av elanläggningen.

Förslag på åtgärd:

Det rekommenderas att en jordfelsbrytare installeras.

St1 Kablar

St1 Skarvsladdar

Rapport

If Huskoll

Sida 10 av 11

Vatten och värme

- St1 Allmänt intryck av vattenledningar
- St1 Annat invändigt
- St1 Huvudavstängningskran
- St1 Varmvattenberedare

Avlopp

- St1 Allmänt intryck av avloppsrör
- St1 Annat invändigt

Brandskydd och Inbrott

Inbrott

- St1 Belysning och växtlighet
- St1 Dörrar
- St2 Fönster

lakttagelse:

Öppningsbara fönster i markplan utan fönsterlås. En av de vanligaste vägarna in i ett hus för tjuven är via ett fönster eller en altandörr. Dessa är ofta lätta att forcera, ligger dessa dessutom insynsskyddade blir detta troligt tjuvens första val av väg in i huset.

Förslag på åtgärd:

Det kan därför vara bra att komplettera husets fönster med fönsterlås.

St1 Larm

lakttagelse:

Inbrottslarm, brandlarm finns, och är uppkopplad mot godkänd larmcentral. Med inbrottslarm kombinerat med brandvarningssystem och vattenlarm ökar du tryggheten och säkerheten hemma.

Brandskydd

- St1 Annat invändigt
- St1 Brandfilt
- St1 Brandrisker

Rapport

If Huskoll

St2 Brandsläckare

Iakttagelse:

Brandsläckare finns ej. Med en pulverläckare kan du släcka de flesta typer av mindre bränder som kan uppstå i en bostad.

Förslag på åtgärd:

Det rekommenderas att minst en 6 kg pulverläckare införskaffas.

St1 Brandvarnare

St1 Utrymningsvägar/utrymningsplan

Övrigt

Övriga besiktningspunkter

St2 Inventarielista

Iakttagelse:

Information kring inventarier

Förslag på åtgärd:

Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på IF:s och Polisens hemsida

Personuppgiftshantering

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare och kontaktpersoner. Anticimex erhåller personuppgifter från ditt försäkringsbolag och från dig. De personuppgifter och uppgifter om ditt hus, t.ex. namn, kontaktuppgifter, fastighetsbeteckning och liknande uppgifter, som Anticimex hämtar in om dig är nödvändiga för att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillgodose dina önskemål som kund samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning. Efter en intresseavvägning kan också uppgifter behandlas för marknadsföring, sammanställas i marknads- och kundanalyser samt statistik. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se.

Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen. Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.

65260285

En besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

 **Anticimex**

I samarbete med

