



**NORRTÄLJE
KOMMUN**

Beslutsdatum 2012-06-13 Diarienummer BoM 2012-001077

Michael Hårte

Kolsvik 52
760 18 YXLAN

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av växthus.

Fastighet
KOLSVIK 6:4

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av växthus inom fastigheten Kolsvik 6:4,
att bevilja startbesked för påbörjande av åtgärden,
att fastställa kontrollplanen,
att uppgifter enligt nedan upprättad kontrollplan ska inkomma skriftligen till Bygg- och miljönämnden inför utfärdande av slutbesked,
att tekniskt samråd och en kontrollansvarig inte erfordras, samt
att åtgärden inte är av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ lagen om byggförsäkring m.m.

Upprättad Kontrollplan:

- Påbörjandet samt avslutandet av byggprojektet ska skriftligen meddelas till Bygg- och miljönämnden.
- Byggherren ska själv ansvara för att byggprojektet utförs i enlighet med meddelat bygglov och ska skriftligen intyga om att så är utfört vid byggprojektets avslutande.

Motivering

Fastigheten Kolsvik 6:4 ingår i område som saknar detaljplan.
Nu sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus bedöms utgöra en sådan tillbyggnad som avses i 9 kap 31 a § plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.
Nu sökt bygglov för nybyggnad av växthus bedöms utgöra en sådan åtgärd som avses i 9 kap 31 § plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.

POSTADRESS
Box 808, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 70

E-POST
bygg.miljonamnden@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se



Om ändringar ska göras från meddelat bygglov, ska först en ansökan om ändringslov lämnas in till Bygg- och miljökontoret för prövning av ändringsåtgärden.

De delar som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Avgift

Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift, fastställd av kommunfullmäktige, för handläggning av ärendet.

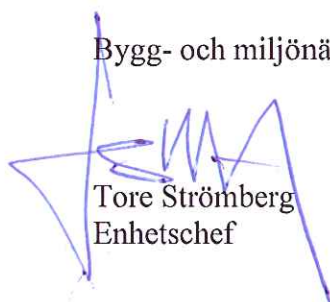
Avgift: 11 455 kronor.

Faktura skickas i separat försändelse.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden



Tore Strömberg
Enhetschef



Mikael Bodinson
Bygglovhandläggare