



Stockholm

Norrtälje

Akt nr:

0188 - 1988 /070

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1986-88	Dnr AB 1: 143-84-2
Ärende Fastighetsreglering berörande Kolsvik 1:50, 2:44, 6:1, 6:3 och 6:4	
Registerområde Norrtälje (Blidö socken)	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms



Till akten hör

1 band
25 numrerade sidor
1 inneliggande karta
- annan karta

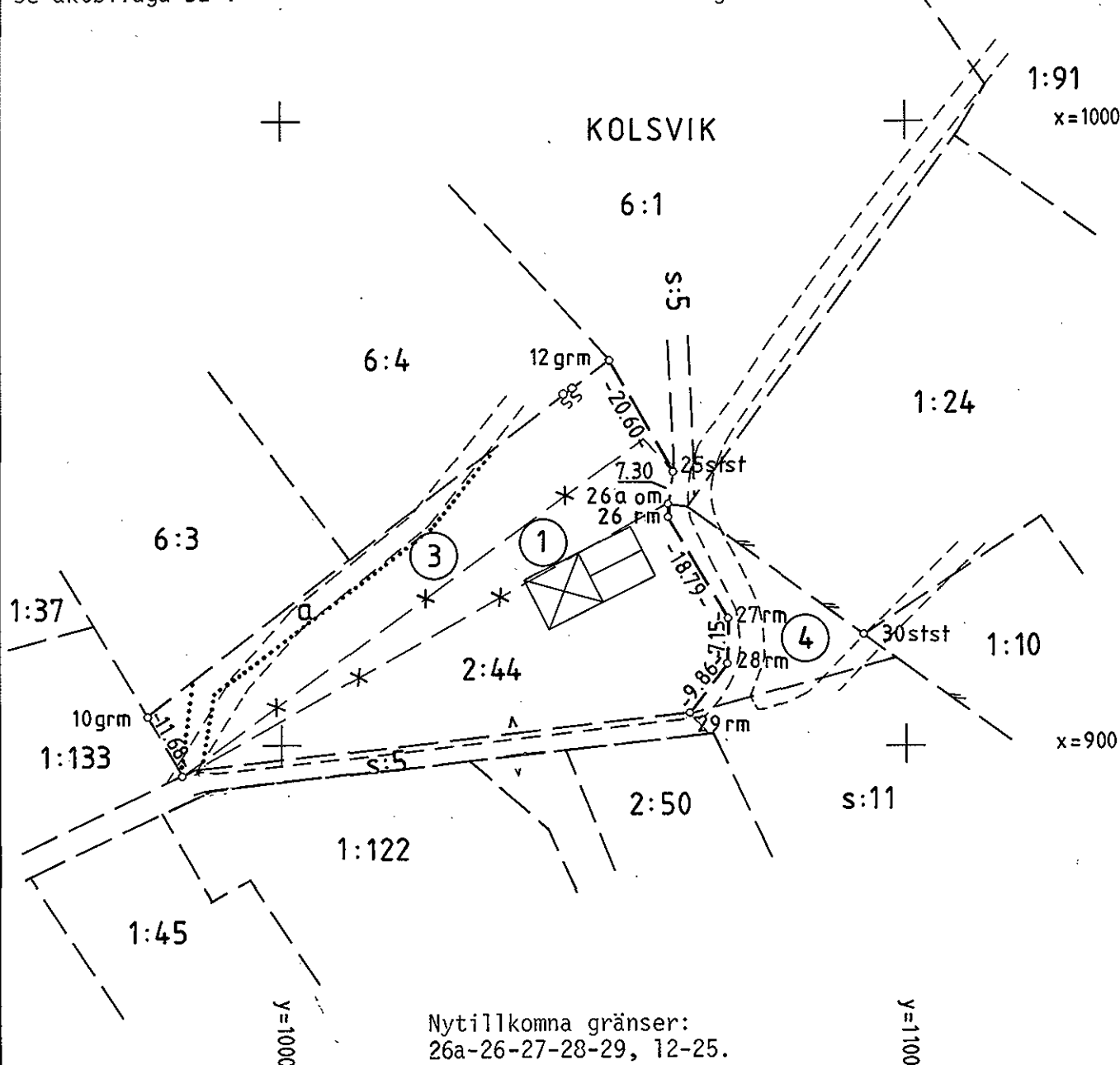
NORRTÄLJE

0188 - 88/70

Ärende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Kolsvik 1:50, 2:44, 6:1, 6:3 och 6:4.		Norrtälje	Stockholms
Förrättningslantmätare		Registerområde	
Bertil Strandberg		Norrtälje	(Blidö socken)
		Registreringsbevis Registreringsdatum	
		1988-05-02	
		För fastighetsregistermyndigheten	
		<i>Tuger Österström</i>	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
se aktbilaga BE 1

TEKNISK BESKRIVNING,
se aktbilaga BE 2



Framställd genom Nymätning		Skala 1:1000	Märklass III	Koordinatsystem Kolsvik 6:2 m fl
För det tekniska innehållet svarar <i>Börje Wählin</i> /Börje Wählin		Reg karta, lägesangivning Ek 119342:77		Beteckningsstandard TFA 4.6B:5
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering	

0188 - 88/70

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1988-03-10

Sida

Aktbilaga

1 (1)

BE 1

Dnr

AB 1: 143-84-2

Arende		Kommun		Län	
Fastighetsreglering berörande Kolsvik 1:50, 2:44, 6:1, 6:3 och 6:4.		Norrtälje		Stockholms	
Registerområde		Registreringsdatum		Dnr	
Norrtälje (Blidö socken)		1988-05-02		88/389	
		☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret.		<i>Lupen Österholm</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar , m ² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Kolsvik 1:50	1	450		(- 450)	Lars Rengby 145/390 Sandkullsvägen 29 163 57 SPANGA Inga Birgitta Larsson 145/390 Sandkullsvägen 29 163 57 SPANGA Ingegerd Rengby 5/39 Eskadervägen 44, 7 tr 183 54 TABY Sven Rengby 5/39 Eskadervägen 44, 7 tr 183 54 TABY
Fastigheten utplånas					
Kolsvik 2:44	1 3 4	450 430	450 1 125	+1 145	Ägare, se Kolsvik 1:50
Nytt servitut Rätt att för utfart använda vägen a. Till förmån för: Kolsvik 6:3 och 6:4. Belastar: Kolsvik 2:44.					
Kolsvik 6:1	3 4	1 125	430	- 695	Sven Björklund Box 14, Kolsvik 760 18 YXLAN
Kolsvik 6:3	Nytt servitut Se Kolsvik 2:44.				
Kolsvik 6:4	Nytt servitut Se Kolsvik 2:44.				
Ersättning: Ingen.					
<i>Bertil Strandberg</i> Bertil Strandberg Förrättningslantmätare <i>Börje Wåhlin</i> Börje Wåhlin Ingenjör					

1988-03-10

Dnr AB 1: 143-84-2

Fastighetsreglering berörande Kolsvik 1:50, 2:44, 6:1, 6:3
och 6:4 i Norrtälje kommun, (Blidö socken), Stockholms län

Koordinatförteckning

Punkt	Markering	Koordinater	
10	grm	904,52	978,60
12	grm	961,93	1052,80
25	stst	943,89	1062,75
26	rm	936,61	1062,17
26 a	om	-	-
27	rm	920,34	1071,55
28	rm	913,18	1071,43
29	rm	905,30	1065,51
30	stst	917,90	1093,42

grm = gammalt rör i mark

stst = stenstolpe

rm = rör i mark

om = omarkerad

I tjänsten

Börje Wählin
Börje Wählin
Ingenjör

1988-03-10

AB 1: 143-84-2

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kolsvik 1:50, 2:44, 6:1, 6:3 och 6:4 (Blidö socken)		
	Registerområde Norrtälje	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Bertil Strandberg		Handläggningsställe FBMs kontor
Protokollförare	Namn Bertil Strandberg		Handläggning ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil B. Se ansöknings, aktbil A. Överenskommelser, aktbil C, D, E. För det berörda området saknas detaljplan. Ändamål: fritidsändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL), aktbil C, D, E. Fastighetsregleringen sker för att möjliggöra lämplig vägsträckning och förbättra tomtplatsutförningen för Kolsvik 2:44, varför båtbadsvillkoret i 5 kap 4 § första stycket FBL är uppfyllt. Regleringen uppfyller i övrigt villkoren i 5 kap 8 § FBL. Servituten är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL. <u>Beslut:</u> Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.		
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	Skäl: Överenskommelse om ersättning, aktbil C, D, E. Kolsvik 1:50 och 2:44 har samma ägare. Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. <u>Beslut:</u> Ingen ersättning skall utgå.		
Fördelning av förrättningskostnader	Lars Rengby, Sandkullsvägen 29, 163 57 SPÅNGA. Servitutskostnaden för Kolsvik 6:3 bekostas av Lars Rengby. Servitutskostnaden för Kolsvik 6:4 betalas av Cari Isaksson, Artillerigatan 18, 6 tr, 114 51 STOCKHOLM.		
Aktmottagare	Lars Rengby. Kopia av aktbil KA, BE, PR1 till Cari Isaksson, adress se ovan, och Karin Björklund, Storgatan 16, 3 tr 114 55 STOCKHOLM.		

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas.

Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast torsdagen den 7 april 1988.

Vid besvärslaga skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Bertil Strandberg
Förrättningslantmätare.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum

Aktbilaga A
1 (2)

Ink 84. 05. 29

Dnr AB 1:143-84-2

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrtälje lantmäteridistrikt
Box 15328
761 00 NORRTÄLJE

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	LARS RENGBY	Personnummer	
	Postutdelningsadress	BOX 27 KOLSVIK	Telefon, bostaden (även riktnr)	0176/88213
	Postnummer och ortnamn	76018 KOLSVIK	Telefon, arbetet (även riktnr)	08/140800
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	KOLSVIK 2:44, 1:50		08/7603252
	Namn (sökande)		Personnummer	
Önskad åtgärd	Postutdelningsadress	Stadsadress Sandkullsvägen 29	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	16357 Spånga	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
Området skall an- vändas till	Kolsvik 2:44, 1:50, 6:1 m fl			
	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad			
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		

1) Om fler än två är sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	
	☐ Förvärvstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Landmäteriet, 1984-06-29</i>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till <i>Landmäteriet, 1984-06-29</i>	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs ²⁾	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på Datum <i>1984-06-29</i> Handläggningen överläts på <i>Bertil Strandberg</i> <i>René Larsson</i> Enhetschef	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, personer som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kolsvik 1:50 145/390 sökande Kolsvik 2:44 145/390 Lars Rengby Sandkullsvägen 29 163 57 SPÅNGA		1		
För fastighet (område) Kolsvik 1:50 145/390 Kolsvik 2:44 145/390 Inga Birgitta Larsson Sandkullsvägen 29 163 57 SPÅNGA		1		
För fastighet (område) Kolsvik 1:50 5/39 Kolsvik 2:44 5/39 Ingegerd Rengby Eskadervägen 44, VII 183 54 TÄBY		1		
För fastighet (område) Kolsvik 1:50 5/39 Kolsvik 2:44 5/39 Sven Rengby Eskadervägen 44, VII 183 54 TÄBY		1		
För fastighet (område) Kolsvik 6:1 Sven Johan Emanuel Björklund Box 14, Kolsvik 760 18 YXLAN		1		
För fastighet (område) Kolsvik 6:3 Karin Maj-Britt Björklund Storgatan 16, III 114 55 STOCKHOLM		1		

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Kolsvik 6:4		1		
Cari Isaksson ändr adress: Vällingbyvägen 46 Artillerigatan 18, 6 tr 162 21 VÄLLINGBY 114 51 STOCKHOLM				
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering

Datum

1988-03-10

Aktbilaga

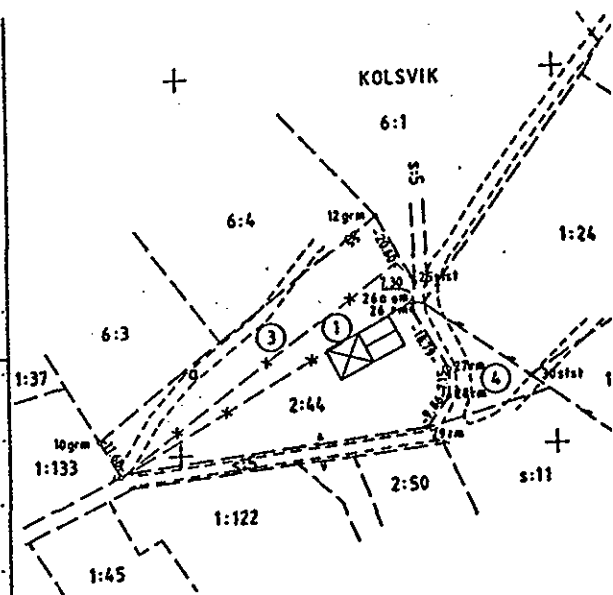
C

Enhet och dnr

AB 1: 143-84-2

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kolsvik 1:50, 2:44, 4:24 och 6:1 i Blidö socken	
	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Ansökan	Ansöknings kompletteras att avse ☒ också ovanstående åtgärd ☒ Vi ansluter oss till ansöknings ☒ i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Genom fastighetsreglering skall figur 1 om cirka 450 kvm överförs från Kolsvik 1:50 till Kolsvik 2:44 och figur 2 om cirka 125 kvm överförs från Kolsvik 1:50 till Kolsvik 6:1 och figur 3 om cirka 125 kvm överförs från Kolsvik 6:1 till Kolsvik 2:44 och figur 4 om cirka 430 kvm överförs från Kolsvik 2:44 till Kolsvik 6:1. Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Överenskommelse om ersättning	☒ Ersättning utgår inte ☐ Ersättning utgår med kr ☐ Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten (erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Lars Rengby. Servitutskostnaderna för 6:3 och 2:44 bekostas av 2:44. Servitutskostnaden för 6:4 bekostas av 6:4 Aktmottagare Lars Rengby	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter		
Kolsvik 6:1 Sven Björklund (Sven Björklund)		
Kolsvik 2:44 Lars Rengby Inga Birgitta Larsson Ingerd Rengby S. Rengby		
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes Ingerd Rengby S Rengby	
Bevitning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kolsvik 1:50, 2:44, 6:1, 6:3 och 6:4 (Blidö socken)	
	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Ansökan	☒ Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☒ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Genom fastighetsreglering skall följande servitut nybildas: Nytt servitut: Rätt att för utfart använda vägen a. Till förmån för: Kolsvik 6:3 och 6:4 Belastar: Kolsvik 2:44. Tillträde skall ske när förrettningen vunnit laga kraft. Inga likvider skall utgå.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för (Ägare av fastigheterna)	
	(Måken skall godkänna minskningen, se nedan)	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Lars Rengby den del som avser Kolsvik 6:3. Cari Isaksson den del som avser Kolsvik 6:4.	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter	Aktmottagare Lars Rengby. Kopia av aktbil KA, BE, PR1 till Cari Isaksson Karin Björklund	



/Lars Rengby/

/Inga Birgitta Larsson/

/Ingegerd Rengby/

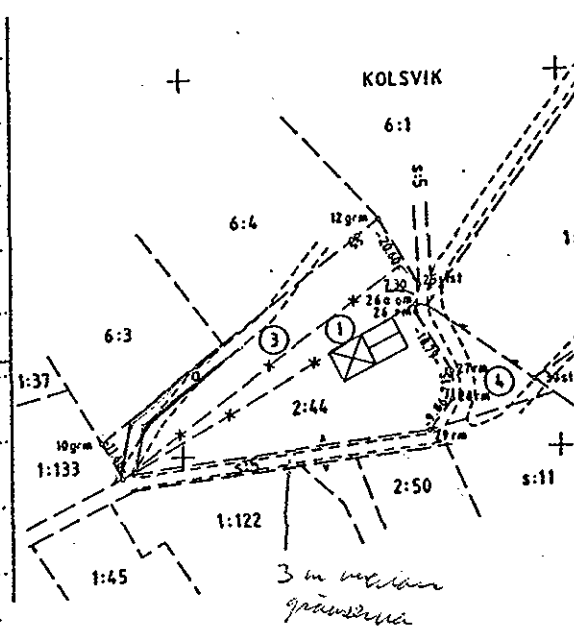
/Sven Rengby/

Maj-Britt Björklund

/Karin Maj-Britt Björklund/

/Cari Isaksson/

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kolsvik 1:50, 2:44, 6:1, 6:3 och 6:4 (Blidö socken)	
	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Ansökan	☒ Ansökningen kompletteras att avse ☒ Vi ansluter oss till ansökningsen i ☒ också ovanstående åtgärd ☒ ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Genom fastighetsreglering skall följande servitut nybildas: Nytt servitut: Rätt att för utfart använda vägen a. Till förmån för: Kolsvik 6:3 och 6:4 Belastar: Kolsvik 2:44 Tillträde skall ske när för rättningen vunnit laga kraft. Inga likvider skall utgå.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för	
	Ägare av fastigheten(erna)	
	(Maken skall godkänna minskningen, se nedan)	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av	
	Lars Rengby den del som avser Kolsvik 6:3. Cari Isaksson den del som avser Kolsvik 6:4.	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter	Ärmonagare Lars Rengby. Kopia av aktbil KA, BE, PR1 till Cari Isaksson Karin Björklund	



Lars Rengby
/Lars Rengby/

Inga Birgitta Larsson
/Inga Birgitta Larsson/

Ingegerd Rengby
/Ingegerd Rengby/

Sven Rengby
/Sven Rengby/

Karin Maj-Britt Björklund
/Karin Maj-Britt Björklund/

Cari Isaksson
/Cari Isaksson/

Dnr (7)
143-84-2Arbetsområde (3)
B11

Åtgärdstyper frgl		Berörda fastigheter Kolsvik 2:44, 1:50, 6:1 m fl		Registerområde Norrtälje			
Kommunkod (4) 0188		Kommunnamn (20) Norrtälje		Sökande Lars Rengby Sandkullsvägen 29 163 57 SPANGA			
Åtgärdstyper, kod 18		Projektnr (8)				Ink datum (6) 84-05-29	
☐ Flera sökande							
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar			
KA		Förrättningskarta		Antal blad			
		☒ Upprättad					
		☐ Inte upprättad					
		Beskrivning					
BE1		☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)					
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)					
		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)					
		☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)					
BE2							
A	84-05-29	Ansökan					
	"	Kartskiss					
	84-08-09	Inkom underträd överensk. o frgl.					
B		Sakägareförteckning					
C		Överenskommelse					
D		"-					
E		"-					
X		X					
	87-12-09	Tel. samtal med Maj Roth Björklund om servitutets lokalisering. Tvåster möjlig namn an den befintliga vägen Ingen Enligt					
PR 1	88-03-10	Avslutningsprotokoll utan sammanträde					
	88-03-03	Underrättelse till sakägarna om avslutning av förrättningen utan sammanträde 88-03-10/DL					
	88-03-09	Underrättelse med ny adress till Carl Isaksson, Artillerieg. 18 6tr					
		☐ Forts på tillägsblad 11451 Skolm / JWL					

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☒ Med BN:s företrädare	840627 ps
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	BC, BS, SOG
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	1988-03-03/DL	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	88-03-11/41	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	88-03-11/41	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	88-05-03	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK).....			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.....	
☐			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN	Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av
	Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.
	(Datum) (Förrättningslantmätare)
	Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)
	(Sökande)