

Karta

Org. enhet B 2

Dnr 466/66

Avstyckning från

K O L S V I K 6:1

Upprättad år 1968 av

Ulf Sondell

Lantmätare

Bo Holtman

Ingenjör

Socken Blidö

Kommun Blidö

Län Stockholms

Skala 1: 1000

meter

Beskrivning

Beteckning å kartan ägoslag m m

Areal hektar

R N:r

Koordinatförteckning

Pkt.nr		x	y
1	rm	994,33	923,52
2	rm	1039,98	967,10
3	rm	1000,00	1000,00
4	rm	977,59	974,33
5	rm	954,36	948,16
6	rm	973,73	978,83
9	rm	929,53	1011,16
10	rm	904,52	978,60
11	rm	1004,27	1013,78
12	rm	961,93	1052,80

Från Kolsvik 6:1 avstyckas 3 ägolotter:

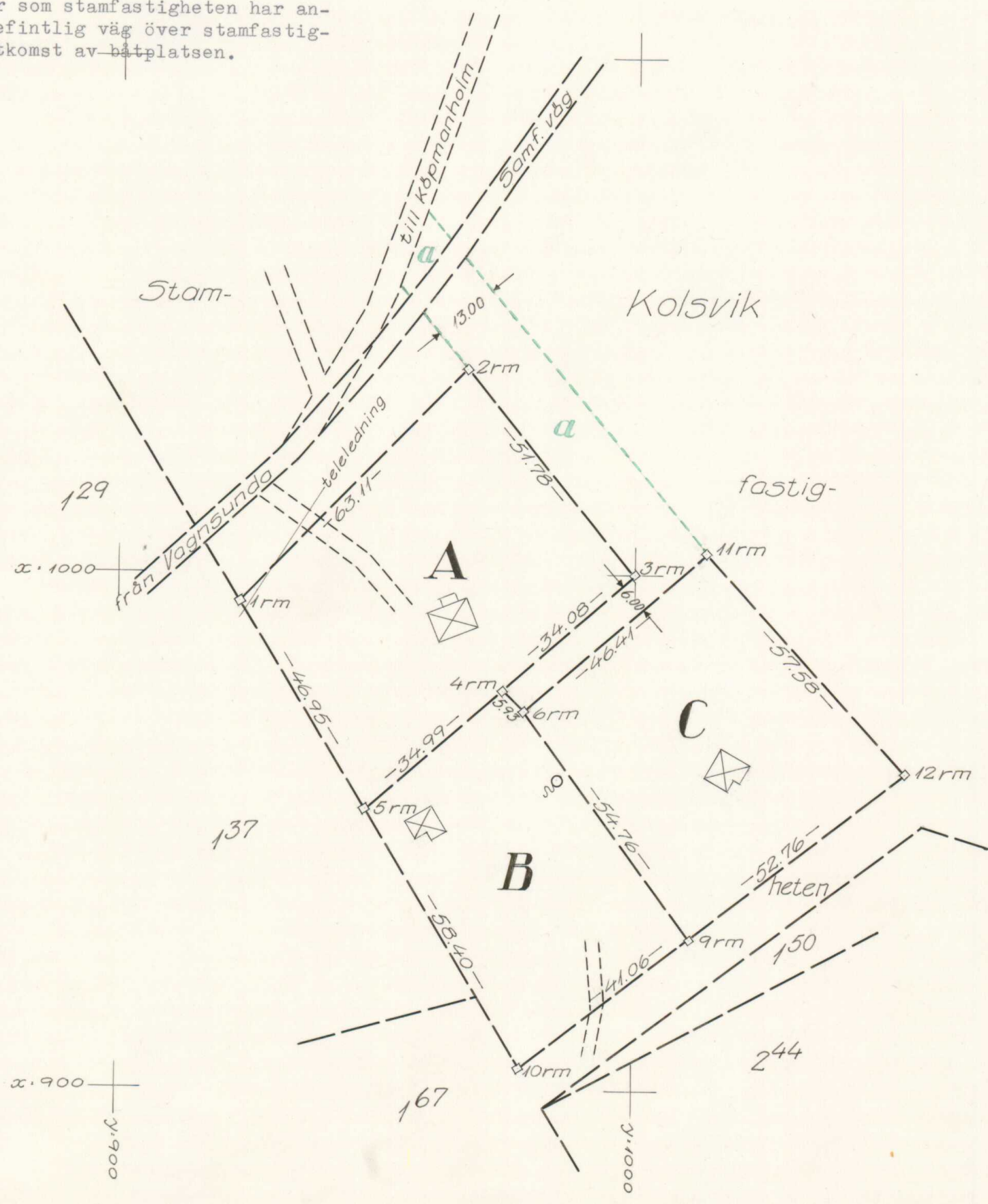
A	avr.jord	0,3216	6:2
B	"-	0,2286	6:3
C	"-	0,2780	6:4
Summa		0,8282	

§. 1565 År 1968 den 12 december
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning fast-
ställd av överlantmätaren i Stockholms
län; betygar:
utan avg. *Summa*

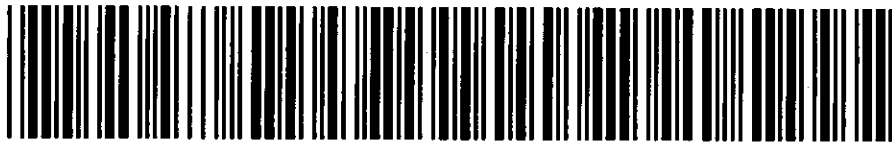
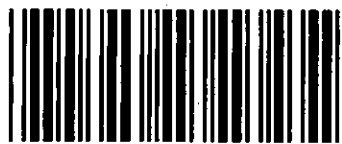
Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-5;
6-9; 4-6-11-12-9-10.

Servitut

Med avstyckningslotterna följer dels rätt
att för utfart till allmän väg nyttja om-
råden som betecknats med litt a och an-
gränsande samfällda väg, dels rätt till
båtplats vid stamfastighetens strand vid
Värnaviken, dels rätt att nyttja de sam-
fällda vägar som stamfastigheten har an-
del i och befintlig väg över stamfastig-
heten för åtkomst av båtplatsen.



Ek 342 D:5



Akt nr:

01-BLI-1608

AU\$01-BLI-1608

D.-Nr 466/66 B2

HANDLINGAR

gående avstyckning från

K O L S V I K 6 : 1

i Blidö socken, Blidö kommun,

Stockholms län;

upprättade år 19 68

Akten består av band handlingar

Innehållande 17 numrerade sidor jämte

1 kart a p

Blidö 1608

Kolsvik 6:1

Annan älgård och därav berörda fastigheter

Socken,
BlidöKommun,
Blidölän
Stockholms

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Kolsvik den 17/10 1968.

Sakägare: närvarande

Maj-Britt Björklund ägare av Kolsvik 6:1 biträdd av Sven Gustaf Björklund.

Skriftliga kallelser hade skickats enligt postlista se bilaga 1.

Det överenskomms att ärendet skulle uppdelas i två varav det andra ärendet skulle avse avstyckning av ett område från fastighetens skifte vid Värnaviken.

Intyg om intecknade rättigheter se bilaga B.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckningen skulle avse tre områden för fritidsbostadsändamål, som hade utstakats och markerats på marken.

Köpekontrakt se bilaga C.Med avstyckningslotterna skulle följa dels rätt att för utfart till allmän väg nyttja områden som betecknats med litt a på förrättningskartan och angränsande samfälliga väg, dels rätt till båtplats vid stamfastighetens strand vid Värnaviken, dels rätt att nyttja de samfälliga vägar som stamfastigheten har andel i och befintlig väg över stamfastigheten för åtkomst av båtplatsen.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till efter delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Avstyckningslotterna är belägna inom område avsett för fritidsbebyggelse sedan byggnadsplanering skett. Varje avstyckningslott är bebyggd med ett äldre fritidsbostadshus av god beskaffenhet.

Grundkarta har upprättats över styckningsfastigheten och stora delar av Kolsvik. Någon planläggning har dock ej påbörjats. Den begärda avstyckningen bedömes

4
ej motverka en eventuellt kommande planläggning.

Styckningsfastigheten omfattar cirka 29 ha. Jordbruk bedrivs ej på fastigheten, vilken snarast torde få karakteriseras som exploateringsfastighet.

Utfåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Maj-Britt Björklund, Bomarsundsvägen 5, 122 37 Enskede.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Maj-Britt Björklund.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Mellersta Roslags

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

Ulf Sondell
lantmätare

17/10 1968

Förrättningen godkännes:

5

Bil. A

D: nr

466/66

Inkom den

1 dec. 1966.

Till Herr Distriktslantmätaren i Norrtälje distriktKolsvik '61

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

uti

Blida

socken.

Enshede

den

29.11.

1966

Maj-Britt PrytzHandläggningen av förrätt-
ningen uppdrages åtV. F. Sondell

Norrtälje den 2.10.68

Olof Dahlqvist
Distriktslantmätare

Här nedan antecknas:

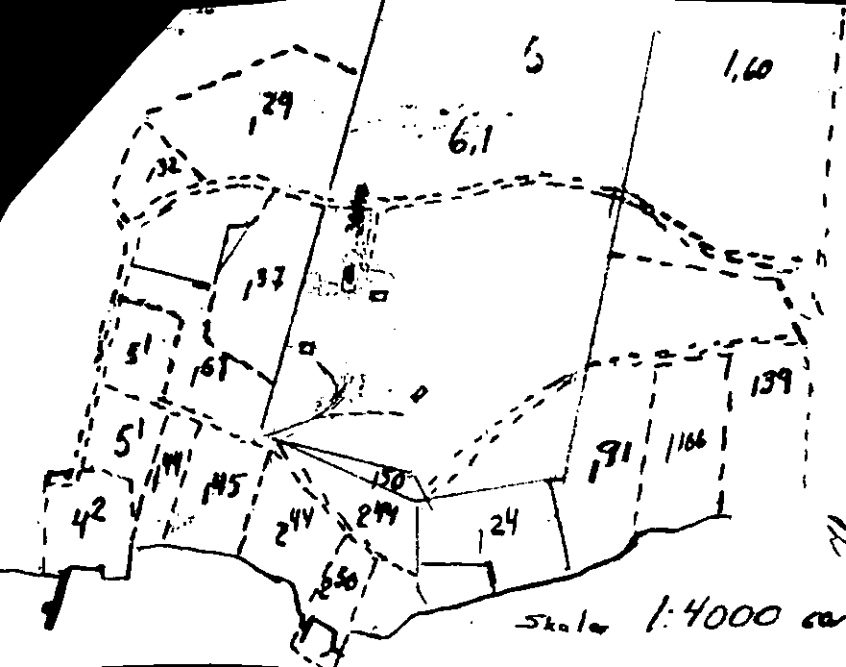
Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Den 18.10.1968 uppdelad i detta anr och 258/68 s2



Husen ej skadeligt plac.
 Blott uugefarligt

Skala 1:4000 ca

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

17/10 1968

Dnr

466/66 B2

Lantmäterienhet

Norrtälje

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besvärar hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Kolsvik 6:1

Socken/samhälle

Bjiddö

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Maj-Britt Björklund		18.9.1963 nr 1268
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
4	Servitut angående rätt för ägaren till Lägenheten Munknäs (2:36) att begagna väg.	4.7.1923 nr 381
7	Nyttjanderätt under femtio år för televerket.	3.8.1966 nr 2841
☐ Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten		Uppgiftsdatum
		17/10 1968

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr ej styckningslott	7	enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Rättighet i rum nr ej stamfastigheten		enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Intygas i tjänsten		Intygdatum
		17/10 1968

KÖPEKONTRAKT

Mellan fru Karin Maj-Britt Björklund, Bomarsundsvägen 5, 122 37 Enskede, säljare, och ingenjör Eric Gustav Berggren, Surbrunnsgatan 32, 113 48 Stockholm, telefon 31 23 55, köpare, har följande avtal träffats.

- 1 Säljaren upplåter och försäljer till köparen ett markområde om ca 2 800 kvm, beläget norr om Kolsviks ångbåtsbrygga och utgörande en del av fastigheten Kolsvik 6:1 i Blidö socken, Mellersta Roslags domsaga, vilket område av lantmätaren på den för områdets avstyckning upprättade kartan betecknats med C 3.
- 2 Köpeskillingen utgör 12 kronor per kvm för den areal, som den blivande fastigheten håller enligt laga kraft-vunnen avstyckningsförrättning. I köpet ingår utan särskild ersättning på området uppförda byggnader.
- 3 Området och åbyggnaderna försäljes i befintligt skick att av köparen tillträdas den 1 oktober 1968..
- 4 Handpenning har den 3 september 1968 erlagts med 5 000 kronor.
- 5 Resterande köpeskillning erlägges sålunda:
 - A) kontant på tillträdesdagen 5 000 kronor
 - B) så snart avstyckningen vunnit laga kraft - genom att köparen utfärdar sin revers på återstoden, vilken revers löper med 8 % årlig ränta och skall betalas med 1 200 kronor jämte upplupen ränta varje den 1 april och den 1 oktober, första gången den 1 april 1969

Till säkerhet för den nämnda reversen äger säljaren på köparens bekostnad och i valörer efter dennes val uttaga inteckningar i den blivande fastigheten. Köparen skall teckna personligt betalningsansvar på inteckningarna, då de för detta ändamål tillhandahållas honom.
- 6 Avstyckning och relaxering av det försålda området bekostas av säljaren.
- 7 Kostnader för lagfart å fånget bestrides av köparen.
- 8 På tillträdesdagen skall sedvanlig vidräkning ske, varvid utgifter för fastigheten som avser och belöper på tiden före tillträdesdagen påföres säljaren.
- 9 Säljaren garanterar, att det försålda området och åbyggnaderna intill tillträdesdagen är brandförsäkrade till betryggande belopp. Skulle brand drabba området före tillträdesdagen, skall den del av utfallande brandskadeersättning, som ej utgår till inteckningshavare, tillfalla säljaren i avräkning på köpeskillingen, medan köparen skall åtnöjas med fastigheten i dess genom branden ändrade skick.
- 10 Så snart avstyckningen fastställts och köpeskillingen erlagts enligt punkt 5, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev, tomtkarta samt övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.
- 11 Köparen äger rätt att för hushållsändamål taga vatten från den djupbörtrade brunn, som anlagts på den av lantmätaren å ovannämnda karta med B 2 betecknade fastighetsdelen. Köparen äger vidare rätt att lägga båt vid stamfastighetens strand på av säljaren anvisad plats.

Till säkerhet för beståndet av de i denna punkt nämnda rättigheterna medger säljaren, att köparen erhåller servitutsinteckning i därav berörda fastigheter.
- 12 Köparen förbinder sig att deltaga i kostnaderna för driften av den djupbörtrade brunnen. Kostnaderna skall lika fördelas mellan de fastigheter, som äger rätt att taga vatten ur brunnen. Köparen förbinder sig att tillförpliktiga framtida ägare av fastigheten

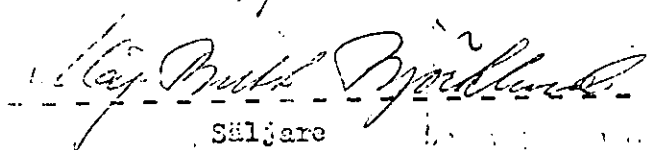
att respektera detta villkor.

13 En förutsättning för köpet är, att avstyckning av området för fritidsbebyggelse medgives av myndigheterna. Om denna förutsättning brister, skall köpet gå åter och part återbära vad han på grund av avtalet upplåtit men ej vara berättigad till gottgörelse av något slag.

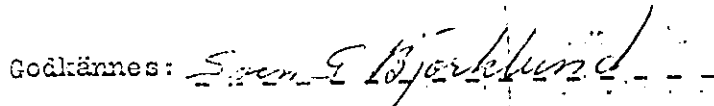
Om köparen ej fullföljer köpet enligt punkt 5, äger säljaren häva avtalet och behålla handpenningen såsom skäligt ansett skadestånd.

Avstående avtal har upprättats i två lika lydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt.

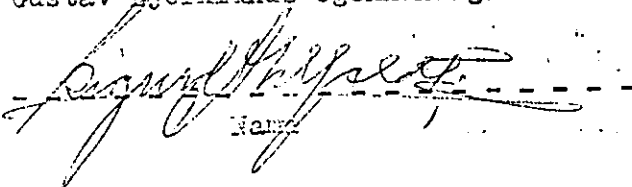
Stockholm den 17 september 1968.


Säljare


Köpare

Godkännes: 

Ingenjören Eric Berggrens samt äkta makarna Karin Björklunds och Sven-Gustav Björklunds egenhändiga namnteckningar bevittnas:


Namn


Namn

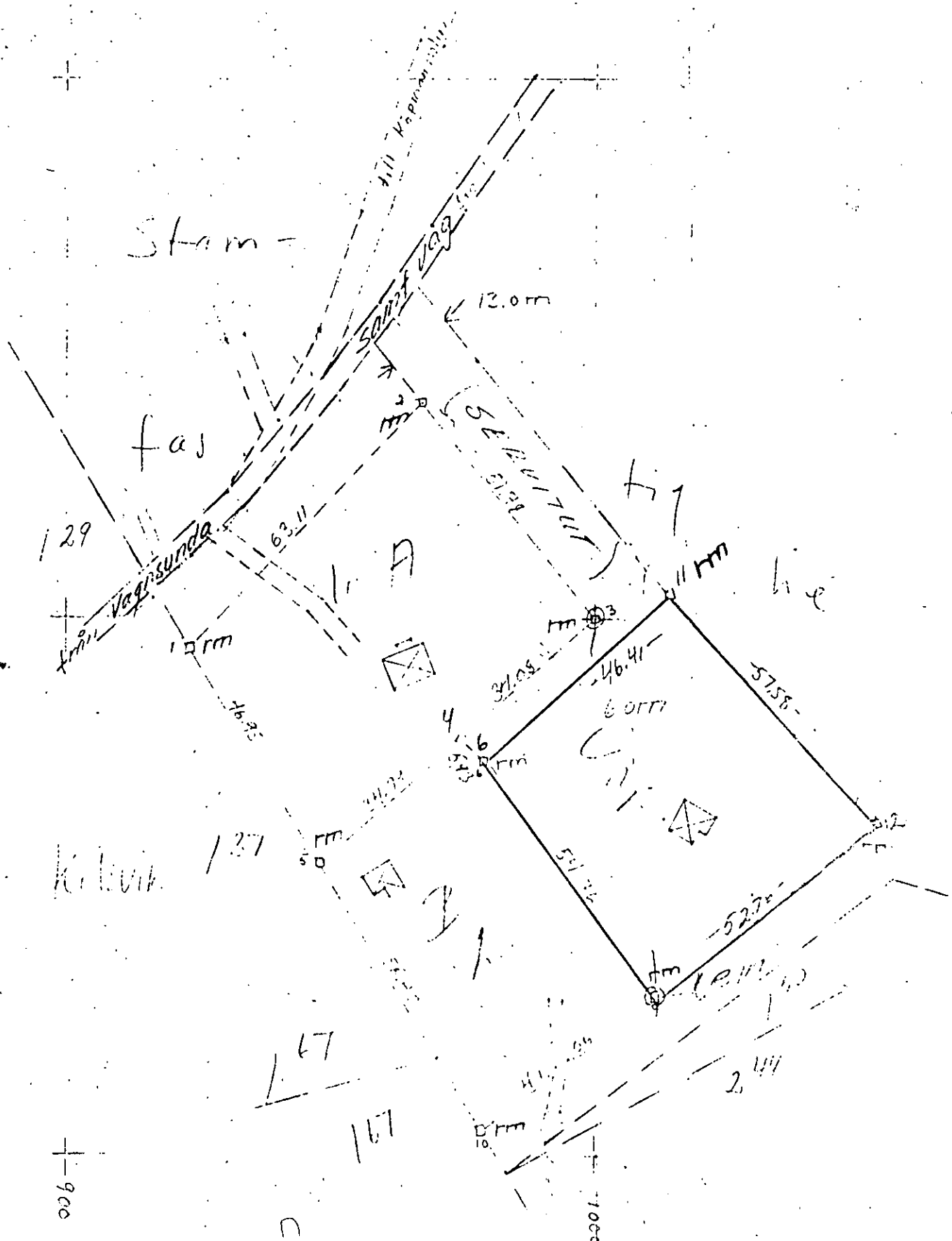
Jur kand _____ Fil stud _____
Yrke, titel _____ Yrke, titel _____

S:ö S:ö S:ö 116 n b, 113 31 Sthlm _____ Gävlegatan 2, 113 30 Sthlm _____
Adress _____ Adress _____

Avskrift bestyrkes på tjänstens vägnar:


lantmätare.

XEROKOPIA



Lantmäteriets anteckningar

[illegible]

INTYG (första avlämningen) .
Förestående 3 försändelser avlämnas till postbefordran

Underskrift av tjänsteman i lantmäteristaten

Förestående försändelser mottagna
(AP § 79:8, PR 1 § 20:3)

INTYG (andra avlämningen)

Förestående försändelse avlämnas till postbefordran

Underskrift av tjänsteman i lantmäteristaten

Förestående försändelser mottagna
(AP § 79:8, Pr 1 § 20:3)

→ Distriktslantmätaren i
Norrtälje distrikt
Stora Brogatan 10 A
761 00 NORRTÄLJE

→ Fr. Maj-Britt Björklund,
Bomarsundsvägen 5
122 37 ENSKEDE

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Ersättning enl. SFS 1967:763 för avstyckning från Kolsvik 6:1 inom Blidö socken och kommun. Förr. påbörjad 17/10-68. Fritidsbostadsändamål. Ej inom detaljplan. Grundavgift 2 ägolotter större än 2500 m ² à 440:- 1 ägolott mindre än 2500 m ² Summa Kronor	440:- 880:- 330:- 1650:-			
Ersättning uttagen genom post- skott betygar på tjänstens vägnar <i>Maj-Britt Björklund</i> Namn				

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummernummers angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.