

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 1104 (1104) med adress Auravägen 4A, 182 60 DJURSHOLM, i föreningen Brf Breidablik, 716419-3810

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? Mars 2005. Jag genom arv 2013
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 83 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
6 634
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Klätt insidan av balkongräcket med målade plankor för begränsad insyn. 4-5 år sedan.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Ful plankor i sovrumsfönstret i fodret pga av snö och regn. Vid utgången till balkongen under elementet så har parketten blivit skadad, spår av mindre läckage vid luftning av element.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej. Föreningen har låtit spola vattenledningar och sett över ventilationen.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
Nej



6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Ej aktuellt

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

En platta på spisen fungerar inte. All utrustning från 2005. Så även badrummet.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

De flesta som flyttat in på senare år har bytt värmväxlare/fläkt aggregat.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

2 set x 2

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.