

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Prästrädgården

769631-7572

Räkenskapsåret

2025

*Not e hp*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prästrädgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen med säte i Norrtälje registrerades ar 2016-02-26, och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

#### **Fastigheten**

Föreningen består av 12 lägenheter och en bolokal med bostadsrätt på fastigheten Munken 1, Norrtälje, samt 15 parkeringsplatser. Fastigheten förvärvades 2018.

Boarea 925 m<sup>2</sup>

Biarea 141 m<sup>2</sup>

Landareal 3 348 m<sup>2</sup>

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

##### **Underhåll och fastighetsförvaltning**

Två städdagar, vår och höst, har genomförts och deltagandet från medlemmarna har varit stort och aktivt. Arbetet avslutades med sedvanlig korvgrillning och fika.

Belysningen, ute och inne i trappuppgångarna, har förbättrats.

Taket på A-huset har under året rengjorts. Reparation av staketet har påbörjats, möss har jagats, ängsblommor har såtts och städning längs ån efter stormen har genomförts.

En brandinspektion har genomförts under september utan anmärkningar, brandsläckare har införskaffats till 4A och 4D.

Ekonomi Roslagen sade upp avtalet och sedan slutet av 2025 har Sweax uppdraget som föreningens ekonomiska förvaltare. Ett lån om 4 158 tkr har lagts om. Från november har räntan sänkts från 5,09% till 3,22%. Mellanskillnaden, 6 550 kr/mån, sätts på ett räntebärande konto för framtida underhåll.

Offerter för åtgärder enligt garantibesiktningen har inhämtats. Detta för att kunna visa ett beslutsunderlag

gällande de kostnader för åtgärder som byggherren ska stå för.

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning om 2% för 2026.

### **Juridiska åtgärder**

Arbetet med att få byggherren att åtgärda garantibrister och andra felaktigheter har fortsatt med stöd av Advokatfirman Malmgren. Ärendet drivs vidare.

Tingsrätten dömde "NN" att betala den utestående fordran på 480 543 kr och pengarna sitter t.v. på ett klientmedelskonto (tillhörande Brf Prästrädgården) hos Advokatfirman Malmgren.

### **Framtida åtgärder och planering**

En underhållsplan enligt Boverkets nya direktiv (K3) kommer att färdigställas under 2026. Fastigheten delas i tak, fasad, grund m.m. och tillsätts olika livslängd. De sammanslagna årliga avskrivningarna kommer att öka vilket först kommer visas i årsredovisningen för 2026. Detta har dock ingen påverkan på avgifterna för respektive bostadsrätt.

Under året planeras att teckna ett kollektivt avtal gällande fiberanslutning. Detta efter beslut på en extra föreningsstämma som planeras i januari 2026. Syftet är att kunna erbjuda snabbare uppkoppling till en avsevärt lägre kostnad.

Värme och ventilation kommer att prioriteras och en utredning är startad.

Ett nytt försäkringsbolag kommer troligen väljas med samma eller bättre villkor till lägre kostnad.

### **Avslutning**

Under året har två nya medlemmar, Christin Jansson och Jan-Erik Karlsson, hälsats välkomna efter att de flyttat in i lgh A1102 efter Ylva Henriksson.

Ett stort tack till alla medlemmar för visat engagemang och deltagande under året.

### Styrelse och revisor

#### *Styrelsen*

Catherine Carlberg	Ordförande, omval två år
Yekta Keskin	Sekreterare, omval två år
Nenne Johansson	Kvartstår, ett år
Mats Hörmark	Ledamot t.o.m. juni 2025
Håkan Sandberg	Nyval juni 2025, ett år

#### *Suppleant*

Mai Svensk	Kvarstår ett år
Eva Bodin	Omval två år

#### *Revisor*

Karin Hammarberg	Ordinarie, Hammarbergs revisionsbyrå
------------------	--------------------------------------

#### *Valberedning*

Marianne Gerdes	Omval ett år
Elisabeth Karlsson	Omval ett år

Under året har det hållits 8 protokollförda möten varav ett konstituerande. Ordinarie årsstämma hålls 3 juni 2026.

### Föreningsfrågor

Fastighetsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde. Ekonomi Roslagen har, t.o.m. november, skött den ekonomiska förvaltningen som sedan tagits över av Sweax.

21.11.2024 G. Is

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 191	1 154	957	750
Resultat efter finansiella poster	-92	-196	-234	-158
Soliditet (%)	71,1	71,0	71,1	70,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 186	1 151	939	711
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,8	92,3	90,7	83,5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	311	244	216	209
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 503	13 680	13 881	14 017
Ränta per kvm (kr/kvm)	499	538	516	255
Sparande per kvm (kr/kvm)	236	131	136	197
Räntekänslighet (%)	11,0	12,0	15,0	20,0

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 464 000	354 425	-1 567 447	-195 835	<b>34 055 143</b>
Avsättning fond		59 218	-59 218		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			-195 835	195 835	<b>0</b>
Årets resultat				-91 896	<b>-91 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>35 464 000</b>	<b>413 643</b>	<b>-1 822 500</b>	<b>-91 896</b>	<b>33 963 247</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 822 500
årets förlust	-91 896
	<b>-1 914 396</b>
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	58 630
	-1 973 026
	<b>-1 914 396</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*N. ... C. ...*

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 191 227	1 153 891
Övriga rörelseintäkter		3 820	6 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 195 047</b>	<b>1 160 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-398 547	-410 718
Övriga externa kostnader		-108 544	-96 834
Personalkostnader	4	-7 248	-10 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 286	-340 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-824 625</b>	<b>-858 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>370 422</b>	<b>302 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 322	-497 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-462 318</b>	<b>-497 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 896</b>	<b>-195 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 896</b>	<b>-195 835</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-91 896</b>	<b>-195 835</b>

11... h. 8/15

## Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	46 476 316	46 778 046
Inventarier, verktyg och installationer	6	27 527	36 083
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 503 843</b>	<b>46 814 129</b>

**Summa anläggningstillgångar** 46 503 843 46 814 129

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		203 020	208 744
Övriga fordringar		480 544	480 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 869	34 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>691 433</b>	<b>723 696</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		544 200	455 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>544 200</b>	<b>455 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 235 633</b>	<b>1 178 930</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 47 739 476 47 993 059

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 464 000	35 464 000
Fond för yttre underhåll		413 643	354 425
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 877 643</b>	<b>35 818 425</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 822 500	-1 567 447
Årets resultat		-91 896	-195 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 914 396</b>	<b>-1 763 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 963 247</b>	<b>34 055 143</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 322 000	8 276 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 322 000</b>	<b>8 276 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	168 000	4 382 000
Förskott från kunder		2 034	0
Leverantörsskulder		47 432	79 149
Skatteskulder		19 599	18 812
Övriga skulder		840 556	837 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 608	343 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 454 229</b>	<b>5 661 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 739 476</b>	<b>47 993 059</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-91 896	-195 835
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	310 286	340 573
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>218 390</b>	<b>144 738</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	5 724	-208 744
Förändring av kortfristiga fordringar	26 540	-24 190
Förändring av leverantörsskulder	-31 717	28 685
Förändring av kortfristiga skulder	38 029	115 160
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>256 966</b>	<b>55 649</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering	-168 000	-126 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-168 000</b>	<b>-126 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>88 966</b>	<b>-70 351</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	455 234	525 586
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>544 200</b>	<b>455 235</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 096 866	1 064 925
Parkeringsplatser	91 210	88 966
Överlåtelseavgift	1 470	0
Elförbrukning laddbox	1 681	0
	<b>1 191 227</b>	<b>1 153 891</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2025	2024
Snöröjning och sandning	35 000	70 313
Övriga fastighetskostnader	2 525	9 839
Underhåll fastighet	46 104	36 897
El	22 764	14 718
Uppvärmning	142 450	118 008
Vatten	97 127	93 198
Sophantering	15 253	23 275
Försäkring	27 251	34 945
Fastighetsskatt	10 074	9 525
	<b>398 548</b>	<b>410 718</b>

### Not 4 Personal

	2025	2024
Styrelsearvode och sociala avgifter	7 248	10 554

Klara R. S. H.

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000 000	49 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 221 954	-1 892 788
Årets avskrivningar	-301 730	-329 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 523 684</b>	<b>-2 221 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 476 316</b>	<b>46 778 046</b>
Bokfört värde byggnader	36 976 316	37 278 046
Bokfört värde mark	9 500 000	9 500 000
	<b>46 476 316</b>	<b>46 778 046</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 038	86 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 038</b>	<b>86 038</b>
Ingående avskrivningar	-49 955	-38 548
Årets avskrivningar	-8 556	-11 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 511</b>	<b>-49 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 527</b>	<b>36 083</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 490 000 (12 658 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet ses som kortfristig om slutförfalldatum är inom ett år.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 322 000	8 276 000
	<b>12 322 000</b>	<b>8 276 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	4 382 000
	<b>168 000</b>	<b>4 382 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 736 000	13 736 000
	<b>13 736 000</b>	<b>13 736 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-05

Nortälje 16/5 2026

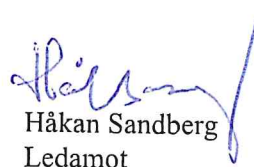


Catherine Carlberg  
Ordförande



Yekta Keskin  
Ledamot

Nenne Johansson  
Ledamot



Håkan Sandberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30/4 2026



Karin Hammarberg  
Aukt. revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prästrädgården

Org.nr 769631-7572

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prästrädgården för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Prästrädgården för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrtälje den 30 april 2026

Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor