

Brf Tomfalken  
Götgatan 3  
76145 Norrtälje

Norrtälje den 25 maj 2026

## Förfrågan – med anledning av försäljning

### Förfrågan

Med anledning av förestående försäljning av min/vår andel i bostadsrätten har förmedlingsuppdrag lämnats till fastighetsmäklaren enligt nedan. För att fastighetsmäklaren ska kunna sammanställa en korrekt beskrivning av vår bostad, beräkna kapitalvinst m.m., är fastighetsmäklaren i behov av uppgifterna enligt nedan. Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter bifogas frankerat svarskuvert ställt till fastighetsmäklaren. Det går även bra att e-posta uppgifterna till mäklaren på adressen [henric@magnussonmakleri.se](mailto:henric@magnussonmakleri.se).

### Ägare/säljare

### Ansvarig mäklare

Henric Johansson, Magnusson Mäklari Norrtälje AB  
Sjötullstorget 12, 761 33 Norrtälje  
0708-40 00 22, [henric@magnussonmakleri.se](mailto:henric@magnussonmakleri.se)

### Bostadsrätt / andelsrätt

Bostadsrätten till lägenhet nr B 20 med adress Götgatan 3, 761 45 Norrtälje, i föreningen Brf Tomfalken, 716418-7119

### Lägenhetsnummer för folkbokföring

### 1. Boarea och mark

Vilken är lägenhetens storlek (boarea) m<sup>2</sup> enligt föreningens uppgifter? ..... kvm

Uppgifter härrör från:

Ekonomisk plan     Faktisk mätning     Annan källa, nämligen .....

Typ av mark i anslutning till bostadsrätten, t.ex. altan, terrass, uteplats etc.

..... area ca (m<sup>2</sup>) .....

Ingår i upplåtelsen     Upplåten med annan nyttjanderätt än bostadsrätt .....

### 2. Byggnadsår

Fastighetens byggnadsår 1984 Ombyggnadsår /

År för ev. stambyte /

Genomförda ombyggnationer och reoveringar:

Byte tak, relining samt ev. målning fönster + trädetaljer. 2026/2027

3. Månadsavgift Månadsavgiften är f.n. \_\_\_\_\_ kr/mån. Erläggs  Månadsvis  Kvartalsvis

I avgiften ingår:  Värme  Varmvatten  EI  Gas  
 Tvättstuga  Förråd  Kabel-tv  Telefoni  
 Bredband\*  Annat: \_\_\_\_\_

\* Stoft i var 2:a månaden

4. Garageplats Följer med bostadsrätten även rätt till garageplats?

Nej  Ja, ingår  Ja, uthyres  Kö  Ej kö

Avgiften är f.n. \_\_\_\_\_ kr Totalt antal garageplatser i föreningen: \_\_\_\_\_

5. P-plats Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats?

Nej  Ja, ingår  Ja, uthyres  Kö  Ej kö

Avgiften är f.n. \_\_\_\_\_ kr Totalt antal parkeringsplatser i föreningen: \_\_\_\_\_

6. Förråd Finns förråd som hör till lägenheten?

Nej  Ja, ingår  Ja, uthyres för en avgift om f.n. \_\_\_\_\_ kr  
 Typ av förråd:  \_\_\_\_\_ st. vindsförråd  \_\_\_\_\_ st. källarförråd

7. Tvättstuga Finns tvättstuga?

Nej  Ja, finns i/på entrepren (lokalisering)

8. Gemensamma utrymmen Följande övriga gemensamma utrymmen finns:

\_\_\_\_\_

9. Antal lgh/lokaler Antal lägenheter i föreningen 32 st. Antal lokaler \_\_\_\_\_ st

Lokalerna används till: \_\_\_\_\_

10. Kabel-tv m.m.

Finns kabel-tv?

Ja, ingår i avgiften  Ja, debiteras med f.n. 266 kr/mån  Nej Se svar  
 Finns bredband?  
 Ja, ingår i avgiften  Ja, debiteras med f.n. \_\_\_\_\_ kr/mån  Nej ovet.

Finns telefoni?

Ja, ingår i avgiften  Ja, debiteras med f.n. \_\_\_\_\_ kr/mån  Nej

Är något av ovanstående låst till viss leverantör?  Nej  Ja, nämligen Telia leverantör:

11. Förvaltare

Föreningen förvaltas av Vind vedovisning (ekonomisk förvaltning)

12. Överlåtelseavgift Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse?

Nej  Ja, med 1480 kr - betalas av:  säljaren  köparen

13. Pantsättning

Är bostadsrätten pantsatt? Se meddelande

Nej  Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)

Ja, till \_\_\_\_\_

14. **Pantsättn.avg.** Uttar föreningen pantsättningsavgift?  
 Nej  Ja, med 592 kr
15. **Innehavare** Är någon annan än nedanstående noterad av föreningen som innehavare av bostadsrätten?  
 Nej  Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)  
 Ja, nämligen: \_\_\_\_\_  
 köp  gåva  arv  bodelning  annat
16. **Juridisk person** Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål?  
 Ja  Nej, ev. kommentar: \_\_\_\_\_
17. **Andelsägande** Är andelsägande tillåtet i föreningen?  
 Ja  Nej
18. **Ombyggnation** Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?  
 Nej  Nej, men följande har diskuterats: \_\_\_\_\_  
 Ja, nämligen: Se tidigare svar.
19. **Avgiftshöjning** Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?  
 Nej  Nej, men följande har diskuterats: \_\_\_\_\_  
 Ja, nämligen: 2 x 10% juli 2026 + januari 2027.
20. **Lånevillkor** Ev. förestående ändringar i villkoren för föreningens lån t.ex. räntebidrag, räntesats e.dyl.?  
Lånelöfte kopplat till större renoveringsv
21. **Ekonomiska krav** Anser sig föreningen ha några ekonomiska krav på mig/oss i form av förfallna avgifter, självrisker, skadestånd e.dyl.?  
 Nej  Ja, nämligen: \_\_\_\_\_
22. **Föreningen** När bildades föreningen? 1984 (år)
23. **Föreningens skattemässiga status**  Privatbostadsföretag (äkta)  Oäkta bostadsföretag
24. **Andelstal** I föreningen: \_\_\_\_\_ %. Av årsavgift: \_\_\_\_\_ %
25. **Kapitaltillskott** Enligt föreningens noteringar har avdragsgilla kapitaltillskott under innehavstiden lämnats med:  
\_\_\_\_\_ kr.  Uppgift saknas
26. **Inre reparationsfond** Inre reparationsfond vid förvärv \_\_\_\_\_ kr  
Inre reparationsfond vid försäljning \_\_\_\_\_ kr
27. **Upplåtelseform** Upplåtelseform (Bostadsrätt/ Andel i bostadsförening)  
\_\_\_\_\_

28. Energideklaration Finns energideklaration upprättad?  Ja  Nej

Energiprestanda/energiklass för aktuell byggnad i kWh/m<sup>2</sup> och år/A-F

D

29. Bostadsrätts-  
tillägg Tecknas av föreningen  Ja  Nej

30. Bostadsrätts-  
havares förpliktelser Finns särskilda förpliktelser för bostadsrättshavaren, t.ex. trappstädning?  
 Nej  Ja

Övrigt Ev. övriga uppgifter:

### Information

Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter godkänner vi att svaren på frågorna ställs direkt till fastighetsmäklaren i bifogat svarskuvert, alternativt via e-post till mäklaren på adressen henric@magnussonmakleri.se.

### För föreningens räkning

Som uppgiftslämnare påtar jag mig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.

Ort: Norrtälje

Datum: 2026-05-26

Underskrift

### Kontaktuppgifter

Ordförande  Kassör  Förvaltare  Sekreterare  
 Styrelseledamot  Vice värd  Annat