



Nina Marie-Louise Forsfalk

Gråbergsgatan 21
76160 Norrtälje

Tillstånd till infiltrationsanläggning avsedd för vattentoalett och bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) dimensionerad för 25 pe

Placering: Malsta-Ekeby 6:3
Gemensam för: Malsta-Ekeby 6:9, 6:11, 6:12, 6:13 och 6:14

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan med följande villkor:

Detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Infiltrationsanläggningen är utförd i enlighet med sökandens inlämnad och upprättad redovisning, daterat 2022-02-22.

Avloppsvatten från Malsta-Ekeby 6:9, 6:11, 6:12, 6:13 och 6:14 ska avledas, från enskilda slamavskiljare placerad inom respektive fastighet, till en gemensam infiltrationsbädd placerad inom Malsta-Ekeby 6:3. Aktuellt tillstånd avser inte inrättande och installation av enskilda slamavskiljare.

Dag-, backspolnings- och dräneringsvatten får inte avledas till eller belasta avloppsanläggningen.

Arbeten kring infiltrationsanläggningen ska utföras fackmässigt och enligt tillverkarens installationsbeskrivning.

Resthalten i det utgående avloppsvattnet från infiltrationsanläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå avseende miljöskydd, vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD7) med minst 90 % och totalfosfor (Ptot) med minst 70 %.

Bygg- och miljönämnden beslutar även att ta ut en avgift på 7 920 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften motsvarar en handläggningstid på 6 timmar. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.



Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 7 §, 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) och 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 2 kap 2, 3, 6 och 7 §§ miljöbalken (1998:808). Avgiftsbeslut är fattat med stöd av 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet.

Motivering

Bestämmelserna i miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling så att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Vilka krav som ska ställas på ett avlopp måste därför ses ur ett långsiktigt perspektiv.

Utsläppspunkten för utgående avloppsvatten från infiltrationsbädden bedöms ligga med sådant avstånd till hav, sjö eller annat större vattendrag att kraven för normal skyddsnivå avseende miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) behöver uppfyllas. För utgående avloppsvatten fordras därmed en reduktion av BOD7 med minst 90 % och Ptot med minst 70 %. Maximala utgående halter är med denna reduktion 30 mg/l BOD7 och 3 mg/l Ptot. Infiltrationsbädden ska enligt redovisning kunna uppfylla dessa krav och bedöms således inte komma att påverka känslig naturmiljö eller äventyra målen inom vattenmyndighetens förvaltningsplan för att förbättra den ekologiska statusen hos vattenförekomsterna inom norra Östersjöns vattendistrikt.

Från infiltrationsbäddens utsläppspunkt för utgående avloppsvatten till närmaste dricksvattentäkt uppnås ett avstånd på över 30 meter. Avrinningsriktning från infiltrationsbäddens utsläppspunkt sker bort från nämnd vattentäkt mot obebyggd skogsmark. Inga övriga vattentäkter finns placerade inom betydande avstånd i infiltrationsbäddens avrinningsriktning. För en avloppsanläggning med nämnda förutsättningar, bedöms kraven om normal skyddsnivå avseende hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) behöva uppfyllas. Baserat på infiltrationsanläggningens utformning och placering anses dessa krav uppfyllas och det utgående avloppsvattnet bedöms inte riskera eller påverka känsliga recipienter eller människors hälsa i området. Med anledning av detta har det inte funnits skäl att kommunicera ansökan med annan mark- och/eller sakägare i området.

För att säkerställa hållbarhet och funktion hos infiltrationsbädden ska arbeten kring bädden utföras fackmässigt och i enlighet med de branschregler som finns inom området. Vidare får dag-, backspolnings- och dräneringsvatten inte avledas till eller belasta infiltrationen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att aktuell infiltrationsbädd inte innebär någon risk för människors hälsa eller miljön, förutsatt att arbeten kring infiltrationen utförs fackmannamässigt och att ovanstående villkor efterlevs.



Vidare bedömer Bygg- och miljönämnden det skäligt att detta beslut kan gälla omedelbart, även om det överklagas, eftersom aktuell infiltrationsbädd redan är anlagd, tagen i bruk och i dagsläget nyttjas för rening och utsläpp av avloppsvatten utan risk för olägenhet för människors hälsa och miljö.

Bakgrund

På fastigheten Malsta-Ekeby 6:3 har det inom de närmaste åren ansökts om förhandsbesked för flertal enbostadshus. Förhandsbesked för tre nya enbostadshus beviljades 2016-11-17 i ärende med diarienummer BoM 2016-000125. Tre nya fastigheter avstyckades med fastighetsbeteckningar Malsta-Ekeby 6:8, 6:9 och 6:10. För alla tre fastigheter iordningställdes enskilda avloppslösningar, i enlighet med förhandsbeskedet.

Till Bygg- och miljönämnden inkom 2019-10-03 en ansökan om att till fastigheten Malsta-Ekeby 6:9 få anlägga en enskild avloppsanläggning för rening av avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt. Ansökan behandlades i ärende med diarienummer 2019-3469. Det inkomna förslaget för utförande av avloppsanläggningen innebär att avloppsvattnet avleds, via slamavskiljare, placerade på Malsta-Ekeby 6:9 och infiltrationsbädd, placerad inom Malsta-Ekeby 6:3. Ansökan beviljades 2020-01-17. Genom entreprenörsrapport, inkommen 2020-05-03, rapporterades aktuell avloppsanläggning vara färdigställd och tagen i bruk. Infiltrationsbädden rapporteras vara större än det som beviljats och gemensam för flera fastigheter.

Förhandsbesked för fyra nya enbostadshus inom Malsta-Ekeby 6:3 beviljades 2020-05-07 i ärende med diarienummer BoM 2019-003165. Fyra nya fastigheter avstyckades med fastighetsbeteckningar Malsta-Ekeby 6:11, 6:12, 6:13 och 6:14. För alla fyra fastigheter ska avlopp lösas genom en gemensamhetsanläggning. Genom kontakt under årsskiftet 21/22, med involverade kring exploateringen i Malsta-Ekeby har det bekräftats att den enskilda infiltrationsbädden, beviljad för Malsta-Ekeby 6:9, önskas försörja fem fastigheter. Tillstånd för detta saknas dock i Bygg- och miljönämnden arkiv.

På begäran utförde Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2022-02-07 en inspektion av aktuell infiltrationsbädd med syfte att bedöma dess status och möjlighet för påkoppling av flera fastigheter. Under besöket kunde konstateras att infiltrationsbädden är större än beviljat samt felplacerad och således inte anlagd i enlighet med tillstånd, daterad 2020-01-17, diarienummer 2019-3469. Infiltrationsbäddens status var vid besöket fullgod.



Till Bygg- och miljönämnden inkom 2022-02-22 en ansökan om att påkoppla fyra nya fastigheter till den befintliga infiltrationsbädden avsedd för Malsta-Ekeby 6:9. I ansökan redovisas infiltrationsbäddens kapacitet att försörja fem hushåll fördelade inom fastigheterna Malsta-Ekeby 6:9, 6:11, 6:12, 6:13 och 6:14. Infiltrationsbädden är avsedd för rening av avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt.

Med anledning av att infiltrationsbädden, inkluderad i avloppsanläggning för Malsta-Ekeby 6:9 med tillstånd daterat 2020-01-17, diarienummer 2019-3469 nu genomgått en ny prövning för att kunna vara gemensam för Malsta-Ekeby 6:9 samt 6:11, 6:12, 6:13 och 6:14 har Bygg- och miljönämnden funnit anledning att återkalla nämnt tillståndsbeslut, eftersom det ersätts av nya beslut. Aktuellt beslut avser infiltrationsbädd gemensam för Malsta-Ekeby 6:9, 6:11, 6:12, 6:13 och 6:14. Det ersättande tillståndsbeslutet för slamavskiljare och pumpbrunn inom Malsta-Ekeby 6:9 har diarienummer 2022-988.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken (1998:808) ska en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 2 kap 7 § gäller kraven 2-5 §§ och 6 § i första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att undvika olägenhet ska lämpliga avloppsanläggningar inrättas.



Enligt 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt 26 kap 26 § miljöbalken (1998:808) så får en tillsynsmyndighet bestämma att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Enligt 19 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så gäller ett tillstånd enligt 13 eller 17 § i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Enligt 44 § Förvaltningslagen (2017:900) ska ett överklagande ha inkommit till beslutsmyndigheten inom tre veckor från det att den som överklagat tagit del av beslutet.

Enligt 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får Bygg- och miljönämnden bestämma att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken, fastställd av Kommunfullmäktige, ska avgift tas ut för prövning och tillsyn.

Övrigt

- Aktuellt tillstånd avser inte inrättande och installation av enskilda slamavskiljare.
- Fastighetsägare och nyttjanderättsinnehavare är ansvarig för avloppsanläggningens utförande, drift, skötsel och funktion.
- Servitut bör upprättas för att drift, skötsel och funktion av avloppsanläggningen ska kunna bibehållas där flera fastighetsägare och nyttjanderättsinnehavare är involverade.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till Länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.



Bygg- och miljönämnden
Beslutsdatum: 2022-02-28
Diarienummer: 2022-962

Rebecka Herbring
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

Kopia

Emelie Österblom, Östra Emyravägen 5, 761 71 Norrtälje
Robert Karlsson, Östra Emyravägen 5, 761 71 Norrtälje
Neli Högbom, C/O: Högbom, Stockholmsvägen 15, 761 43 Norrtälje
Thomas Högbom, Stockholmsvägen 15, 761 43 Norrtälje
Joakim Halvardsson, Östra Emyravägen 13, 761 71 Norrtälje
Frida Halvardsson, Östra Emyravägen 13, 761 71 Norrtälje
Andreas Porath, Vällingsövägen 12, 761 71 Norrtälje
Petra Fagerström, Styrmansgatan 18 , 761 40 Norrtälje
Toni Juoperi , Vegagatan 34 , 761 32 Norrtälje



NORRTÄLJE
KOMMUN

Diarienummer
2022-962