

I samarbete med Guss Group AB

## Okulär Einstallationskontroll

Vem har ansvar för elsäkerheten?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

Uppdragets omfattning

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte el-behörighet.

### Information om uppdrag

Fastighetsbeteckning:	Norrtälje Rö-Väsby 2:14
Adress:	Stuterivägen 7 762 93 Rö
Fastighetsägare:	Helen Råstedt, Göran Fernsund

### Samlad information om Einstallation

Anläggningens ålder:	Fastigheten är byggd 2005
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker samt år:	Komplettering med säkringar och jordfelsbrytare för bubbelbad utomhus
Säljarens upplysningar:	Inget avvikande av el-installationen enligt säljare.

I samarbete med Guss Group AB

---

**Okulär kontroll** 

EI central 1

 Automatsäkrad EI schema Jordfelsbrytare Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

Vägguttag:

 Jordade Ojordade

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet.

Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994. Visuellt uppfattades ovanstående. Andra avvikelser kan finnas, ex uttag bakom möbler samt andra inredningsdelar.

---

Iakttagelser: Installation av jordfelsbrytare finns samt EI-schema monterat.

Slutsats och rekommendationer: Inga övriga rekommendationer.

**Kontroll utförd av:**

**Mikael Guss**  
Besiktningsman  
Guss Group AB