

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Norrtälje Rö-väsby 2:14 med adress Stuterivägen 7, 762 93 Rö

### Frågor att besvara om fastigheten:

**1 a.** När förvärvades fastigheten? Maj 2009 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2005

**1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

**1 d.** Har energideklaration gjorts? När? 17 dec 2025

**2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nybyggnad vedbod/maskinhall 2010, bubbelpool 2015, och ny ombyggnad av altan 2015

**2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Se separat lista

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

2005

**5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

2009, 2013 2021

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej, proverna har alltid visat på bra vattenkvalitet

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Takbrygga för sotare, Åtgärdat 2010

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ok vid besiktning nov 2025

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fuktfläckar efter blomkrukor på trägolv, risig dörr till jordkällare

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Ytterdörr bostadshus och garagedörr: Kodlås. Garageportar: elektrisk öppning med knapp inne eller fjärrkontroll, Balkongdörrar 4 st

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.