

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Västervik Askö 2:17 med adress Stora Askö Varvet 3, 594 71 Loftahammar

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? Tomt 1963 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1964, 1986, 1996
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1978, 1986, 1996
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ägare har löpande utfört förbättringar och reparationer av fastigheten. 2023 Ny Wc-sluten tank conclean 5 m2. Ny godkänd snålspolande toalett Wostmann ekoflush. Grävt och installerat anslutning för att kunna ansluta toalett även från hus "nummer 2" till WC-tank. Ny avloppsanläggning för bad, disk, tvättvatten. Slamavskiljare cipax volym 1,2 m2. Förstärkt infiltration med Wavin biomoduler. 1978 Borrard brunn.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Fuktskada i boden av frusen ledning. Åtgärdades med nytt golv och fuktkontroll. Vet ej år, längesedan 80-talet?
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja 2022

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 3 st

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 2024

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej Brandskyddskontroll gjord 2021 (var 6 år) sotning ska göras 2026 (var 3 år)

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? 2021

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Diskmaskinen fungerar inte.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 uppsättningar av 5 olika nycklar.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.