

Förslag till stadsplanebestämmelser för Stockbyområdet och den tidigare upplåtta delen av Mörby inom Stocksunds köping /se en av arkitekten Edvin Stenfors år 1933 upprättad karta/.

### § 1.

#### Områdes användning.

Mom. 1. Med **Ob** betecknat område får endast bebyggas för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med **M** eller **M<sub>1</sub>** betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock rätt att medgiva inredning inom med **M<sub>1</sub>** betecknat område av lokal för handels- eller hantverksändamål eller dylikt.

Mom. 3. Med **Ö**, **Ö<sub>1</sub>** eller **Ö<sub>2</sub>** betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt att, där så lämpligen kan ske, medgiva inredning av lokal för handels- eller hantverksändamål eller av samlingslokal eller dylikt.

Mom. 4. Med **T**, **Z** och **Z<sub>1</sub>** betecknade områden få endast bebyggas för järnvägsändamål, med iakttagande jämväl av vad nedan i detta mom. stadgas.

Med **Z** betecknat område skall hållas öppet för allmän gatutrafik och för framdragande av ledningar för avlopp, vattentillförsel, gas och elektrisk ström.

Med **Z<sub>1</sub>** betecknat område skall hållas öppet för allmän gatutrafik, intill dess vägport anordnats inom närmast söder därom liggande, med **Z** betecknat område.

Mom. 5. Med **H** betecknat område får endast bebyggas för hamnändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för personal för hamnanläggnings tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med punkterad linje begränsat område skall anordnas som park; lekplats må därinom anordnas i mån av behov.

### § 2.

#### Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

### § 3.

#### Byggnadssätt.

Mom. 1. För område betecknat med **M** eller **M<sub>1</sub>** skola i avseende å byggnadssätt gälla följande bestämmelser.

a/ Å tomt må endast en byggnad uppföras. Innehåller tomt 1.750 kvadratmeter eller därutöver, äger byggnadsnämnden, där med avseende å tomtens läge och beskaffenhet sådant prövas utan olägenhet kunna ske, dock medgiva uppförande, förutom av huvudbyggnaden, jämväl av en gårdsbyggnad, såsom uthus, garage, lusthus eller liknande byggnad.

b/ Huvudbyggnad å tomt, som är mindre än 1.750 kvadratmeter, må icke inrymma flera kök än ett. Å större tomt än nu sagts, må byggnadsnämnden i särskilda fall kunna medgiva anordnande i huvudbyggnad av två kök.

I undantagsfall må inredas flera kök än i nästföregående stycke sägs, därest medgivande därtill lämnas av ej mindre byggnadsnämnden än även kommunalfullmäktige.

c/ Gårdsbyggnad må ej innehålla boningsrum. Ej heller må eldstad däri anordnas.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER  
FÖR DETALJPLAN 263

in  
an 296)

Mom. 2. För område betecknat med Ö, Ö<sub>1</sub>, Ö<sub>2</sub> skola i avseende å byggnadssättet gälla följande bestämmelser.

a/ å tomt må endast uppföras en huvudbyggnad, dock att å tomt, som innehåller 3.000 kvadratmeter eller därutöver, efter byggnadsnämndens prövning må kunna uppföras två huvudbyggnader.

b/ Å tomt, som innehåller 1.750 kvadratmeter eller därutöver, äger byggnadsnämnden, där med avseende å tomtens läge och beskaffenhet sådant prövas utan olägenhet kunna ske, medgiva uppförande förutom av huvudbyggnad jämväl av en gårdsbyggnad, såsom uthus, garage, lusthus eller liknande byggnad.

c/ Huvudbyggnad å tomt, som är mindre än 1.750 kvadratmeter, må icke inrymma flera kök än ett. Å större tomt än nu sagts må byggnadsnämnden kunna medgiva anordnande i huvudbyggnad av två kök, dock att å tomt med två huvudbyggnader endast den ena må innehålla två kök.

Skulle i särskilt fall erfordras inredande av flera kök, an i nästföregående stycke sägs, äger byggnadsnämnden att medgiva erforderligt undantag under förutsättning att kommunalfullmäktige därtill lämna samtycke.

d/ Gårdsbyggnad må ej innehålla boningsrum. Ej heller får eldstad däri anordnas.

Mom. 3. Utan hinder av vad i mom. 1 och 2 sägs äger byggnadsnämnden att medgiva mindre byggnad å tomt för förvaring av kärl för uppsamling av avfall.

#### § 4.

### Byggnads läge.

Mom. 1. För område betecknat med M eller M<sub>1</sub> skola i avseende å byggnads läge gälla följande bestämmelser.

a/ Huvudbyggnad må ej uppföras närmare gräns mot gata eller annan allmän plats och ej heller närmare gräns mot granntomt eller köpingens gräns än 6 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att i fråga om gräns mot parkområde eller gräns mot granntomt, där byggnad å denna ej möter närmare än 7,5 meter, undantagsvis medgiva mindre avstånd, likväl ej under 4,5 meter. Är fråga om avstånd till granntomt, må sådant medgivande lämnas först efter grannens hörande.

b/ Gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns, som här ovan under a/ sagts, än 4,5 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att, där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek, trafikförhållanden eller andra inverkan omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet, medgiva mindre avstånd, likväl i fråga om avstånd till gräns mot granntomt först efter grannens hörande.

c/ Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 9 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att, där särskilda skäl finnas och så utan olägenhet kan ske, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 4,5 meter.

Mom. 2. För område betecknat med Ö, Ö<sub>1</sub> eller Ö<sub>2</sub> skola med avseende på byggnads läge gälla följande bestämmelser:

a/ Huvudbyggnad må ej uppföras närmare gräns mot gata eller annan allmän plats eller mot järnvägsområde och ej heller närmare gräns mot granntomt eller köpingens gräns än 6 meter där ej i stadsplanen säkrats, att avståndet till byggnad på granntomt blir minst 12 meter. I fråga om byggnad eller byggnadsdel om högst en vånings höjd jämte inredd vind må byggnadsnämnden i fråga om gräns mot parkområde eller gräns mot granntomt där byggnad å denna ej möter närmare än 7,5 meter, undantagsvis medgiva mindre avstånd än 6 meter likväl ej under 4,5 meter, oaktat stadsplanen ej innehåller sådan bestämmelse som ovan angivits. Är fråga om avstånd till granntomt, må sådant medgivande lämnas först efter grannens hörande.

från  
plan 273

b/ Där särskild byggnadslinje finnes å stadsplanekartan angiven, skall huvudbyggnad med sin huvuddel förläggas invid denna linje såsom å stadsplanekartan utvisas. Byggnadsnämnden äger dock, under iakttagande av vad under a/ i detta mom. stadgas, medgiva sådan mindre avvikelse härifrån, som särskilt påkallas av arkitektoniska eller andra skäl, likväl utan väsentlig rubbning i den med byggnadslinjen avsedda byggnadsgrupperingen.

Från plan 273) → c/ Gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns, som här ovan under a/ sagts, än 4,5 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att då så med hänsyn till byggnadens ringa storlek, trafikförhållanden eller andra inverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet, medgiva mindre avstånd, likväl i fråga om avstånd till gräns mot granntomt först efter grannes hörande.

d/ Avståndet mellan skilda huvudbyggnader på samma tomt må ej vara mindre än 16 meter. Mellan huvudbyggnad och gårdsbyggnad å samma tomt må avståndet ej understiga 9 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att, där särskilda skäl finnas och så utan olägenhet kan ske, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Beträffande byggnad inom område betecknat med **Ob**, **H** eller **T** skola i tillämpliga delar gälla bestämmelser i mom. 1. Konungens befallningshavande äger dock på framställning av byggnadsnämnden att i särskilda fall medgiva av förhållandena påkallat undantag.

§ 5.

### Byggnads yta.

Av tomts yta må högst en tiondel bebyggas. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva, att inom område betecknat med **Ö<sub>1</sub>** nu befintlig får vid fall av sådan förändring, som är till nybyggnad hänförlig, upptaga större yta än nu sagts.

§ 6.

### Våningsantal och byggnadshöjd.

Mom. 1. Inom område betecknat med **M**, **M<sub>1</sub>**, **Ö**, **Ö<sub>1</sub>** eller **Ö<sub>2</sub>** får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar, förutom vind, som inretts enligt § 7. Byggnadens höjd må ej överstiga 7,6 meter.

Mom. 2. Inom område betecknat med **Ö** äger byggnadsnämnden, där terrängförhållande sådant påkalla och den i mom. 1 angivna hushöjden ej överskrides, medgiva, att utöver det stadgade våningsantalet en undre våning i byggnaden må delvis inredas till affärslokal och dylikt.

Mom. 3. Gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter. Yttertaket må icke i någon del överskjuta denna höjd med mera än 1,5 meter.

§ 7.

### Vindsinredning.

Byggnadsnämnden äger rätt, att, där så med hänsyn till tomtens storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, medgiva, att vinden till boningshus, som uppföras till två våningars höjd, får inredas med bonings- eller arbetsrum, samhörande med närmast därunder belägna våning, dock att i fråga om byggnad av trä sådan inredning icke får omfatta mera än en tredjedel av vindens yta.

## §8.

Å huvudbyggnad inom område betecknat med  $\ddot{O}_2$  må yttertaket icke givas större lutning mot horisontalplanet än  $30^\circ$ ; byggnadsnämnden dock obetaget att i särskilt fall medgiva mindre avvikelser härifrån.

## §9.

**Tomtstorlek.**

Mom. 1. Inom område betecknat med  $M$  eller  $M_1$  må tomt icke bildas med mindre areal än 1.000 kvadratmeter. Dock må på Konungens befallningshavandes prövning bero, huruvida i undantagsfall tomt må erhålla mindre areal, likväl ej under 600 kvadratmeter.

(T  $\rightarrow$  Mom. 2. Inom område, betecknat med  $\ddot{O}$ ,  $\ddot{O}_1$  eller  $\ddot{O}_2$  må tomt icke bildas med mindre areal än 1750 kvm. Dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 1250 kvm. Har byggnadsfastighet bildats före den 1 oktober 1933 och innehåller densamma mindre areal än 1250 kvm, må på Konungens befallningshavandes prövning bero, huruvida densamma oaktat den för ringa arealen, må bilda tomt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 7 september 1934  
Kungl. Kommunikationsdepartementet.  
Vidimeras på tjänstens vägnar:  
Engelbrekt Eriksson

---

över förslag till ändring av viss del av § 9 i stadsplanebestämmelserna för Stockbyområdet m.m. (äldre Stocksundsområdet) inom Stocksunds köping, vilka av Kungl. Maj:t fastställdes den 7 sept. 1934 samt i vissa stycken ändrade och av K.B. fastställda den 27 dec. 1938 samt den 8 mars 1940.

Avsikten med det framlagda ändringsförslaget är att ge byggnadsnämnden möjlighet att i undantagsfall kunna bevilja tomtindelning med mindre tomtareal än 1350 kvm. I enlighet med nu gällande stadsplanebestämmelser för Stockbyområdet, skall tomt som regel ej bildas med mindre areal än 1750 kvm., i undantagsfall 1350 kvm. I de nyligen fastställda stadsplanebestämmelserna för Långängen och Söderskogsområdet, äro motsvarande siffror 1500 och 1250. För Lörbyområdet gälla ändå lägre siffror. Det nu framlagda ändringsförslaget avser att, vad beträffar den undre gränsen för tomts yttinnehåll, åstadkomma en större överensstämmelse mellan köpingens olika delar.

Föreslås att gällande stadsplanebestämmelser för Stockbyområdet och tidigare upplåten del av Lörbyområdet inom Stocksunds köping, beträffande § 9 mom. 2, måtte erhålla följande lydelse:

= spl.  $\frac{276}{1/42}$  fastst. 19.2.1942 § 9.

Tomtstorlek.

Ändr. av best. tillh.  $\frac{263}{4/34}$

Mom. 1. .....

Mom. 2. Inom område, betecknat med Ö, Ö<sub>1</sub> eller Ö<sub>2</sub> må tomt icke bildas med mindre areal än 1750 kvm. Dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 1250 kvm. Har byggnadsfärdighet bildats före den 1 okt. 1933 och innehåller densamma mindre areal än 1250 kvm. må på Konungens befallningshavandes prövning bero, huruvida densamma, oaktat den för ringa arealen, må bilda tomt.

Stocksund den 8 febr. 1941

*J. Melin*