

Frågelista - Fastighet

Säljare Annelie Birgit Rang med 1/2-del 19641114-5904
Naum dungen 1 0702581421
534 94 Vara rang@hotmail.com

Bernt Arne Krister Rang med 1/2-del 19580807-5955
Naum dungen 1 0702586736
534 94 Vara bernt.rang@hotmail.com

Objekt Fastigheten Vara Hålltorp 2:11 med adress Dungen 1, 534 94 Vara

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 31/10-2003 1 b. När är byggnaden uppförd? 1949
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja.
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Målat fasad Huis -25 Bytt brädföring Söder gavlur + kupa. Bytt takpannor, läkt + papp. Renoverat Hall nere + upp. + foa -19
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Byggede infiltration -09
Ny besiktigad - 1 Maj -24

MT00086

Sida 1 av 3

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Fyllde badtunna tog vattnet slut - 05

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

Slang i båda kanalerna (Pellets panna + kamin.)

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja 21/2 - 21

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Parketiåre har förekommit, -23 bekämpades de, täckte marken med markduk + fyllde med jord över, Har där efter sett några skott efter denna behandling

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som