

Protokoll elbesiktning inom Sigurdsvägen 5B, Djursholm

Gradering av anmärkningar

Säkerhetsfrågor

S1 är ett påpekande som inte bedöms innebära omedelbar fara för person, husdjur och egendom, men som bör åtgärdas i anläggningen.

S2 är allvarliga fel som bedöms innebära omedelbar fara för person, husdjur och egendom. Felnivå två innebär att felet behöver rättas omedelbart eller kopplas bort.

Komfortfrågor

K Komfortfrågor innebär att besiktningsförrättaren gjort bedömningen att installationen kan göras bekvämare och mer ändamålsenlig. T ex antalet eluttag eller belysningspunkter och deras placering. Föreslå ny teknik i form av belysningsstyrning mm.

Förslag till åtgärder om anläggningen inte uppfyller Svensk Standard.

Energifrågor

E Energifrågor innebär att besiktningsförrättaren gjort bedömningen att viss energibesparing kan göras. T ex styrning av elradiatorer, byte till låg engeriförbrukande ljuskällor mm.

Anläggning ombyggd 1987 och 2023. Inga kompletteringar efter det.

Nuvarande anläggningsägare har inte upplevt några problem med anläggningen.

Samtliga väggarmaturer och flertalet takarmaturer är demonterade. Innan inflytt bör nya installeras alternativt att ledarna avslutas på korrekt sätt.

Vid besiktningstillfället kunde inte utebelysningens funktion provas.

Uthus ej färdigbyggt.

El-Teleteknik i Sverige AB

Vargmötesvägen 2H

186 30 Vallentuna

Telefon 08-7607170

www.el-teleteknik.com

info@el-teleteknik.com



Styrelsens säte: Stockholm

Organisationsnummer: 556707-3241

Momsregistreringsnummer: SE556707324101

Innehar F-skattsedel

1. MÄTARSKÅP

1.1 **S1** Mätarskåp saknar märkning

1.2 **S1** Gruppförteckning saknas

2. UTHYRNINGSDDEL

2.1 **S1** KÖK. Glas till ljuskälla i fläktkåpa saknas

2.2 **E** KÖK. Element utdaterat

2.3 **S1** KÖK. Lysrörsarmatur under överskåp gammal och sliten. Utdaterad

2.4 **S1** HALL. Strömställare övertejpad med "Rör ej"

2.5 **S2** VARDAGSRUM. Vägguttag mot sovrum saknar jord.

2.6 **E** VARDAGSRUM. Element utdaterat

2.7 **S1** VARDAGSRUM. 2st takdosor saknar varsin skruv

2.8 **S1** BADRUM. Ursprunglig armatur i badrumsskåp fungerar ej. Ny placerad ovanpå upp fyller ej fabrikantens monteringsanvisningar.

2.9 **S2** SOVRUM. Samtliga vägguttag, lamputtag samt element saknar jord.



El-Teleteknik i Sverige AB

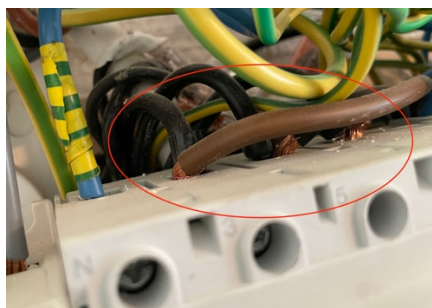
Vargmötesvägen 2H
186 30 Vallentuna
Telefon 08-7607170
www.el-teleteknik.com
info@el-teleteknik.com



Styrelsens säte: Stockholm
Organisationsnummer: 556707-3241
Momsregistreringsnummer: SE556707324101
Innehar F-skattsedel

2.10 E SOVRUM. Elelement utdaterat

2.11 S1 ELCENTRAL. Bristfällig anslutning av internt kablage till elcentral för elbilsladdare



2.12 S1 ELCENTRAL. Fasskena saknar ändskydd

2.13 S1 ELCENTRAL. Nolledare till jordfelsbrytare felaktigt ansluten

2.14 S1 ELCENTRAL. Elcentral ej märkt

2.15 S1 ELCENTRAL. Gruppförteckning ej komplett

2.16 S1 ELCENTRAL ELBILSLADDARE. Nolledare felaktig färg

HUSET

3. SOVRUM NEDERVÅNING

3.1 **S1** Ledare för takarmatur enkelisolerade och ej avslutade på korrekt sätt

3.2 **S1** Kopplingsdosa på vägg saknar skruv. (Höjd under 2m)

4. TVÄTTSTUGA

4.1 **S1** Anslutningsdosa för fast anslutning saknar tätning

4.2 **S1** Väggttag under bänk strömlöst. Kabel har tidigare varit ansluten i anslutningsdosa. Kabeln är otillräckligt fastsatt.

4.3 Notering. Tändning av takbelysning sker i lilla hallen utanför

5. KÖK

5.1 **S1** Väggttag arbetsbänk till höger sitter löst

5.2 **S1** Väggttag arbetsbänk i mitten trasigt

5.3 **S1** Belysning köksfläkt fungerar ej

5.4 **S1** Väggtuttag till ugn ej tätt. Risk att fett och smuts kommer in



5.5 **S1** Felaktig kabel till drivdon för skåpsbelysning. Kabel försvinner in i väggen. Kopplingspunkt okänd.



5.6 **S1** Väggtuttag bredvid köksö går ej att prova av. Ön står i vägen.

El-Teleteknik i Sverige AB

Vargmötesvägen 2H
186 30 Vallentuna
Telefon 08-7607170
www.el-teleteknik.com
info@el-teleteknik.com



Styrelsens säte: Stockholm
Organisationsnummer: 556707-3241
Momsregistreringsnummer: SE556707324101
Innehar F-skattsedel

6. VARDAGSUM

6.1 **S2** Väggtagg mot kök saknar jord.

7. TOALETT

7.1 **S1** Koppling för väggbelysning saknar kopplingsdosa i vägg. Felaktig kabel till armatur



8. STORA SOV ÖV

8.1 **S1** Matning till vägguttag vid fönster saknar yttre isolering. Rörmyning syns vid golvsmyg.



9. KUPA ÖV

9.1 Notering. Under renovering. Ej besiktningsbart

10. BADRUM ÖVERVÅNING

10.1 **S2** Ledare i tak ej avslutade på korrekt sätt. Måste åtgärdas innan duschen används. Ny armatur ska ha hög IP-klassning för att klara placeringen. Jord saknas.



11. LITET SOVRUM ÖV

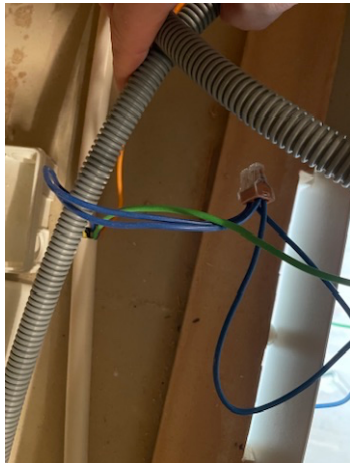
11.1 **S1** Vägguttag bakom kaminrör. Övre brunn fungerar ej.

12. VIND

12.1 S1 Kopplingsdosa otät samt felaktig kabel



12.2 S1 Felaktiga kopplingspunkter och enkelisolerade kablar som ligger löst under vindsgolv.



12.3 S2 Genomföringar i diffusionsspärr ej tätade



13. ELCENTRAL

13.1 S2 Varmgång fasskena. Saknar ändskydd



13.2 **S1** Elcentral ej märkt

13.3 **S1** Skruv till elcentralens kapsling saknas

13.4 **S1** Utrymme vid elcentral. Kopplingsdosor saknar skruvlock. Övre kopplingsdosorna är halvt igenbyggda.



14. UTOMHUS

14.1 S1 Uppskalad kabel saknar skydd



14.2 S1 Kabel otillräckligt fastsatt



14.3 **S1** Väggtagg i takfot vid balkongdörr strömlöst

14.4 **S1** Kabel till elbilsladdare saknar godkänd genomföring. Ledare enkelisolerade mot plåt.



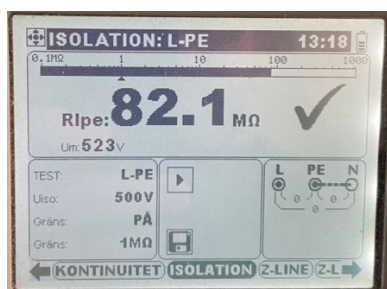
14.5 **S1** Felaktig kabel till armaturen i lilla delen av förrådet.

15. MÄTNINGAR

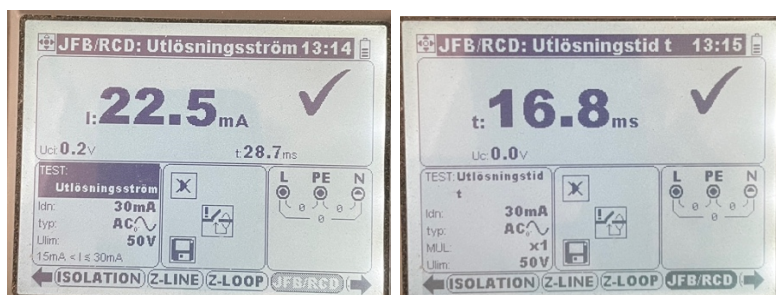
Huset

14.2 Fasföljd **OK**

12.2 Isolationsmätning **OK** 82,1M Ohm (gräns 1M Ohm)



12.3 Jordfelsbryartest **OK**



12.4 Utlösningvillkor gruppledningar **OK**

12.5 Kontinuitetstest **OK**

12.6 Spänningstest OK

L1 227 V

L2 231 V

L3 235 V

L1-L2 400 V

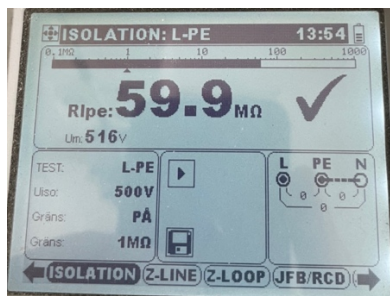
L1-L3 401 V

L2-L3 402 V

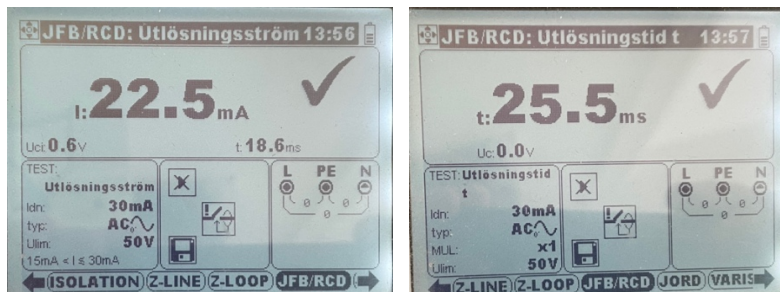
Uthyringsdel

14.2 Fasföljd OK

12.2 Isolationsmätning OK 59.9M Ohm (gräns 1M Ohm)



12.3 Jordfelsbryartest OK



12.4 Utlösningvillkor gruppledningar OK

12.5 Kontinuitetstest OK

12.6 Spänningstest OK

L1 228 V

L2 230 V

L3 231 V

L1-L2 399 V

L1-L3 400 V

L2-L3 401 V

Datum: 2026-05-05

Jens Holmgren, Auktoriserad elinstallatör

El-Teleteknik i Sverige AB

Vargmötesvägen 2H

186 30 Vallentuna

Telefon 08-7607170

www.el-teleteknik.com

info@el-teleteknik.com



Styrelsens säte: Stockholm

Organisationsnummer: 556707-3241

Momsregistreringsnummer: SE556707324101

Innehar F-skattsedel