

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Norrtälje Gåsvik 11:2 med adress Stora Bagghusvägen 237, 764 93 Väddö

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2023 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1850

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

1998

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nej

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Jag noterade att färg flagnat på innertaket under övre badrummet.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Avloppet är kopplat till ett reningsverk på Gåsvik 11:1. Tjänsten debiteras med ca 5000kr

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Det finns en brunn borrhålad ca 2015, med god vattentillgång

Antal personer i hushållet: 5

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Prov har tagits av tidigare ägare Edblad & Co AB, visande god kvalitet. Jag har ej tillgång till dessa resultat.
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej. Provtryckning har ej skett under tiden jag ägt fastigheten.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Vet ej
Skorsten? När? Vet ej
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Det är ett gammalt vackert hus som stått i 170 år och säkert står i 170 år till.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.