



## Internt samråd gällande vatten och avlopp för förhandsbesked

**Fastighet:** FOGDÖ 9:1 (FOGDÖ-ÖSTERGÅRDEN 2)

### Bedömning

Med ledning av sökandens redovisning för vatten och avlopp, och tillhörande inspektion har Bygg- och miljönämnden bedömt att anordnande av vatten och avlopp kan få en tillfredsställande lösning för fastigheten FOGDÖ 9:1 (FOGDÖ-ÖSTERGÅRDEN 2) under förutsättning att:

Ansökan om utförande av avloppsanläggning ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetena avses påbörjas (tillstånd till avloppsanläggning krävs).

Avloppsanläggningen ska placeras i enlighet med det av sökande inlämnade förslaget daterat 2023-11-30.

Farbar väg för slamtömningsfordon anordnas i enlighet med kraven från Norrtälje vatten och avfall AB.

### Motivering

Förhandsbeskedet avser fyra tomter med varsin slamavskiljare som ska leda avloppsvatten till en gemensam infiltration. Dricksvattenförsörjning planeras ske genom 4 planerade brunnar på respektive tomt.

Provgrävning visade på ett jordartsmaterial bestående av sand, grus och sten med begränsad genomsläplighet. Provgrop 1 som låg längst söderut hade ett djup på cirka 53 cm och vattennivån uppgick till 14 cm. Provgrop 2 som låg längst norrut hade ett djup på cirka 1 meter och en stående vattennivå på cirka 50 cm. Inkommet jordprov visar på ett LTAR värde på 25-30. Terrängen är kuperad och avrinning bedöms inte ske mot någon specifik riktning, väster om provgroparna återfinns skog. Ingen befintlig bebyggelse återfinns inom 150 meter från provgroparna. Ett skyddsavstånd på 1 meter kommer behöva säkerhetsställas från högsta vattennivån i provgroparna upp till spridarrör, detta medför att infiltrationen behöver bli upphöjd.

Fastigheten ligger inom ett område som enligt SGU:s kartering för grundvattenkapacitet (Klass 2) bedöms ha begränsad vattentillgång. Jordarterna är enligt kartgranskning sandig morän och berg. Höjdmeter över havet är från cirka 8-10 meter. Inga befintliga brunnar finns inom 100 meter för förhandsbeskedets gällande tomter. Hydrogeologisk utredning inkom 2024-04-11 där det rekommenderades att propumpning skulle utföras.



Sökande inkom 2025-05-06 med redovisning gällande utförd provpumpning. Provpumpningen utfördes 2024-03-25 till 2025-04-16. Cirka 4 m<sup>3</sup> togs ut ur brunnen varje dag och kloridhalten stabiliserades på 40 mg/l. Bevakning av brunnar skedde på Fogdö 3:36, 9:32 och 9:33. På Fogdö 3:36 låg kloridvärdet stabilt på 40 mg/l under 4 provtagningstillfällen. På alla brunnar var avsänkning av grundvatten i brunnarna stabilt. Kloridhalt i provpumpad brunn uppgick efter avslutad provpumpning till 50,9 mg/l. Den sammantagna bedömningen är att det finns förutsättningar för en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning för tillänkta 4 fastigheter.

Med ledning av sökandens redovisning för dricksvatten genom provpumpning, granskning av inhämtad information och tillhörande inspektion har Bygg- och miljönämnden bedömt att fastigheten har förutsättningar för en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning för 4 enbostadshus.

### **Underlag för bedömning**

2023-11-30: Inkommen redovisning för VA  
2024-04-11: Hydrogeologisk utredning  
2024-05-08: Inkommen komplettering  
2025-05-06: Provpumpning

### **Bakgrund**

En intern förfrågan inkom till miljö- och hälsoskydds enheten angående möjligheten att lösa vattenförsörjning och avlopp på ovanstående fastighet. Ansökan bedömdes som komplett i VA-delen 2025-05-06.

### **Övrigt**

- För kännedom råder det anmälningsskyldighet för borring av dricksvattentäkt vid placering för rubricerade fastigheter.
- Vid borring av dricksvattentäkt bör SGU:s rekommendationer och Livsmedelsverkets Råd om enskild dricksvattenförsörjning följas.
- Vid alla nyinstallationer bör vattenbesparande teknik användas.

Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadskontoret  
Diarienummer: BoM 2023-003218

Joakim Thibblin  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)