

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Dyvik 2:4, Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

§ 1

Inledande bestämmelser

Där sådant prövas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hus-höjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

§ 2

Allmänna bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras sådan byggnad som påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 3

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad (bastubad) och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 4

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 6

Tomts storlek

A med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 7

Byggnads läge

- Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

§ 8

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras.
- Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 9

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 10

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11

Taklutning

Tak får icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än 22°

§ 12

Antal lägenheter

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom 2 A med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i augusti 1965

Björn Cederström

arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 1/3 1966 § 54 betygar I tjänsten Örjan Westerlund sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar



