

# Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

RBF Linköpingshus nr 23  
Org nr: 716402-5335





## RB Brf Linköpingshus 23

### ANMÄLAN TILL FÖRENINGSTÄMMAN

Efter avslutade mötesförhandlingar bjuder föreningen på lättare förtäring varför anmälan krävs.  
Anmälan lämnas i föreningens brevlåda i tamburen tvättstugan.  
Senaste anmälningsdatum är den 11 november.

Lägenhet nr \_\_\_\_\_ kommer med \_\_\_\_\_ personer

---

Namn

---

Specialkost, ange vilken/antal



# Kallelse till ordinarie föreningsstämma

## RB Brf Linköpingshus 23

Dag: Tisdagen den 18 november 2025  
Tid: 18.00  
Plats: Blästadsskolans matsal

### Dagordning § 59 i stadgarna

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd (i vilken närvarande medlemmar, ombud och biträden har antecknats)
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordförande ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden och andra eventuella ersättningar åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Linköpingshus nr 23  
får härmed upprätta årsredovisning för  
räkenskapsåret

2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I resultatet ingår avskrivningar med 604 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 626 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Rökmolnet 104 i Linköpings kommun med 91 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1977-1978. Fastighetens adress är Stenhagsvägen 2-176, jämna nummer.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam genom RB-försäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
0	8	8	55	20	0	91

### Dessutom tillkommer:

Garage	P-platser
88	48

Total tomtarea 25 839 m<sup>2</sup>

Bostäder bostadsrätt 8 510 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 135 266 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 135 266 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Linköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 282 tkr och planerat underhåll för 157 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”. Föreningen har investerat i nya garagetak, ca 4,2 Mkr, som skrivs av på 30 år. Utrangering av värdet på kvarvarande garage har skett, kostnad ca 80 tkr (Övriga rörelsekostnader). Investering har även skett i en ny fläkt, ca 53 tkr, denna skrivs av på 15 år.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

**Underhållsplan:** Avsättning till underhållsfonden för verksamhetsåret har skett med 53 kr/m<sup>2</sup>.

### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Fasad och dräneringsåtgärder	2010-2012
Renovering förråd	2012-2013
Byte ventilationsfläktar	Löpande
Ombyggnation tvättstugor och samlingsrum	2015-2016
Montering taksäkerhet	2017-2018
Utvändiga målningsarbeten	2018-2019
Gemensamma utrymmen, färg och virke	2021-2022
Utbyte pumpar torkskåp	2023-2024
Utbyte armaturer och jordfelsbrytare	2023-2024

Övriga större arbeten lagda på avskrivningsplan	År
Byte fönster	2018-2019
Byte garageportar/fasad garage	2019-2020
Fasadstegar	2020-2021
Byte fläktar/styr och reglerutrustning	Löpande
Byte garagetak	2024-2025

### Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Värmepump torktumlare, tvättstuga 1	23 734
Lagning förrådskak	19 866
Fasadtvätt	91 726
Byte pump expansionskärl	12 475
Lagning tak återvinningsrum	8 929

Arbetet med installation av laddstolpar och solceller kommer att påbörjas under hösten.

Preliminärt underhåll för de närmaste 5 åren uppgår till ca 3,5 Mkr och för åren 6-10 till ca 2,6 Mkr. Detta kan komma att revideras då underhållsplanen uppdateras årligen.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Mikael Edberg	Ordförande	2026
Eva Meyer	Sekreterare	2025
Ove Andersson	Vice ordförande	2026
Tobias Pettersson	Ledamot	2025
Anna Eriksson	Ledamot	2026
Philip Carlsvärd	Ledamot Riksbyggen	

  

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Claes Jakobsson	Suppleant	2025
Clara Andersson	Suppleant	2025
Kristin Turesson	Suppleant	2026

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Lena Borggren	Förtroendevald revisor	2025
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2025

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Inger Sandberg	2025
Daniel Önell	Auktoriserad revisor 2025

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Anders Alvin	2025
Anna Gidby	2025
Jenny Johansson	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 149 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 13 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 149 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2024-07-01 då avgifterna höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5% från och med 2025-07-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 674 kr/m<sup>2</sup>/år. I årsavgiften ingår TV och bredband.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

# Flerårsöversikt

## Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	6 185	5 891	5 631	5 532	5 386
Resultat efter finansiella poster*	22	449	140	685	709
Soliditet %*	12	11	10	10	7
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	92	92	87	92	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	674	642	611	599	582
Energikostnad kr/kvm*	178	165	153	149	147
Sparande kr/kvm*	101	128	85	152	152
Skuldsättning kr/kvm*	2 488	2 535	2 581	2 628	2 675
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 488	2 535	2 581	2 628	2 675
Räntekänslighet %*	3,7	3,9	4,2	4,4	4,6

\* obligatoriska nyckeltal

## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems-insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	892 975	1 717 029	16 065	449 346
Disposition enl. årsstämmobeslut			449 346	-449 346
Reservering underhållsfond		454 000	-454 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-156 730	156 730	
Årets resultat				21 834
<b>Vid årets slut</b>	<b>892 975</b>	<b>2 014 299</b>	<b>168 141</b>	<b>21 834</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	465 411
Årets resultat	21 834
Årets fondreservering enligt stadgarna	-454 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	156 730
<b>Summa</b>	<b>189 975</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **189 975**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 184 989	5 891 359
Övriga rörelseintäkter		19 338	52 766
<b>Summa</b>		<b>6 204 327</b>	<b>5 944 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-4 123 861	-3 796 639
Övriga externa kostnader	Not 4	-386 263	-334 875
Personalkostnader	Not 5	-322 615	-261 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-604 165	-587 323
Övriga rörelsekostnader		-79 582	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 516 486</b>	<b>-4 980 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>687 841</b>	<b>963 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 038	120 186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722 045	-634 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-666 007</b>	<b>-514 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 834</b>	<b>449 346</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 834</b>	<b>449 346</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	23 033 751	19 487 769
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 8	0	1 101 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 033 751</b>	<b>20 588 896</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		137 000	137 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 170 751</b>	<b>20 725 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 554	1 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	431 765	456 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>433 319</b>	<b>457 740</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 10	2 170 691	5 587 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 170 691</b>	<b>5 587 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 604 010</b>	<b>6 045 496</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 774 760</b>	<b>26 771 392</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30	
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser	892 975	892 975	
Fond för yttre underhåll	2 014 299	1 717 029	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>2 907 274</strong>	<strong>2 610 004</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	168 141	16 065	
Årets resultat	21 834	449 346	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>189 975</strong>	<strong>465 411</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>3 097 249</strong>	<strong>3 075 415</strong>	
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	20 780 219	21 176 251
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>20 780 219</strong>	<strong>21 176 251</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	396 032	396 032
Leverantörsskulder		413 768	280 474
Skatteskulder		103 152	53 193
Övriga skulder		134 616	108 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	849 725	1 681 682
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 897 293</strong>	<strong>2 519 726</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>25 774 760</strong>	<strong>26 771 392</strong>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
<strong>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</strong>		
Rörelseresultat	687 841	963 981
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	604 165	587 323
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	79 582	0
	<strong>1 371 588</strong>	<strong>1 551 304</strong>
Erhållen ränta	56 038	120 186
Erlagd ränta	-722 045	-634 821
<strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</strong>	<strong>705 581</strong>	<strong>1 036 669</strong>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	24 421	-126 391
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-622 433	1 058 112
<strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>	<strong>107 569</strong>	<strong>1 968 390</strong>
<strong>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
Investeringar i byggnader och mark	-4 229 729	0
Investeringar i pågående byggnation	1 101 128	-1 058 200
<strong>Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>	<strong>-3 128 602</strong>	<strong>-1 058 200</strong>
<strong>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
Amortering av lån	-396 032	-396 032
<strong>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>	<strong>-396 032</strong>	<strong>-396 032</strong>
<strong>ÅRETS KASSAFLÖDE</strong>		
Årets kassaflöde	-3 417 065	514 158
Likvida medel vid årets början	5 587 756	5 073 597
Likvida medel vid årets slut	2 170 691	5 587 756
Kassa och Bank BR	2 170 691	5 587 756

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

## Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

## Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme och grund	Linjär	120 år
Standardförbättringar	Linjär	14-50

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	5 736 108	5 462 987
Hyror, garage	298 540	299 099
Hyror, p-platser	128 040	128 040
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-765	-3 594
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-1 857
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	23 066	6 684
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>6 184 989</b>	<b>5 891 359</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-156 730	-55 264
Reparationer	-281 997	-211 304
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-916 734	-862 799
Försäkringspremier	-336 968	-291 967
Kabel- och digital-TV	-312 328	-305 081
Återbäring från Riksbyggen	2 100	700
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 453	-3 978
Obligatoriska besiktningar	0	-85 250
Förbrukningsinventarier	-10 566	-16 343
Fordons- och maskinkostnader	0	-667
Vatten	-350 648	-276 489
Fastighetsel	-151 502	-160 487
Uppvärmning	-1 010 532	-971 147
Sophantering och återvinning	-207 722	-195 678
Förvaltningsarvode drift	-388 781	-360 884
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-4 123 861</b>	<b>-3 796 639</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-285 643	-261 709
Lokalkostnader	-3 605	-2 000
IT-kostnader	-8 869	-8 691
Arvode, yrkesrevisorer	-15 325	-14 850
Övriga förvaltningskostnader	-27 402	-19 005
Kreditupplysningar	-3 000	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-22 527	-8 688
Representation	-6 300	-8 072
Kontorsmateriel	-4 727	-3 545
Telefon och porto	0	-294
Medlems- och föreningsavgifter	-4 550	-4 550
Bankkostnader	-3 515	-3 471
Övriga externa kostnader	-800	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-386 263</b>	<b>-334 875</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-71 982	-68 076
Sammanträdesarvoden	-45 429	-42 201
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-144 623	-100 884
Premier för kollektiva pensionsförsäkringar	-1 000	0
Sociala kostnader	-59 581	-50 145
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-322 615</b>	<b>-261 306</b>



**Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-599 467	-582 625
Avskrivningar tillkommande utgifter	-4 698	-4 698
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-604 165</b>	<b>-587 323</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Vid årets början</b>	<b>28 890 500</b>	<b>28 890 500</b>
<b>Årets anskaffningar</b>	<b>4 229 729</b>	<b>0</b>
<b>Avyttringar och utrangeringar</b>	<b>-682 932</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>32 437 297</b>	<b>28 890 500</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

	-9 402 730	-8 815 407
<b>Årets avskrivningar</b>	<b>-604 165</b>	<b>-587 323</b>
<b>Avskrivning utrangering</b>	<b>603 349</b>	<b>0</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-9 403 547</b>	<b>-9 402 730</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>23 033 751</b>	<b>19 487 769</b>

**Varav**

Byggnader	21 830 795	18 280 115
Mark	1 071 400	1 071 400
Anslutningsavgifter	131 556	136 254

**Taxeringsvärden**

Småhus	135 266 000	135 266 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>135 266 000</b>	<b>135 266 000</b>
<i>varav byggnader</i>	71 333 000	71 333 000
<i>varav mark</i>	63 933 000	63 933 000

**Not 8 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott\***

	2025-06-30	2024-06-30
Kostnader ombyggnad garagetak IB	1 101 128	42 928
Årets förändring	-1 101 128	1 058 200
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>1 101 128</b>

\*Denna not har detta verksamhetsår specificerats, och avviker därför jämfört med föregående års årsredovisning.

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	11 353	62 355
Förutbetalda försäkringspremier	178 020	158 947
Förutbetalt förvaltningsarvode	164 152	157 715
Förutbetald kabel-tv-avgift	78 240	77 524
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>431 765</b>	<b>456 541</b>

**Not 10 Kassa och bank**

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel SBAB	1 225 789	3 619 103
Transaktionskonto	944 902	1 968 653
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 170 691</b>	<b>5 587 756</b>

**Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	21 176 251	21 572 283
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-396 032	-396 032
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>20 780 219</b>	<b>21 176 251</b>

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,06%	2025-12-30	2 647 095,00	0,00	67 016,00	2 580 079,00
STADSHYPOTEK	1,11%	2026-09-30	2 666 788,00	0,00	63 120,00	2 603 668,00
STADSHYPOTEK	4,07%	2027-12-30	4 970 905,00	0,00	57 000,00	4 913 905,00
STADSHYPOTEK	4,55%	2028-09-30	5 386 500,00	0,00	57 000,00	5 329 500,00
STADSHYPOTEK	3,35%	2029-06-30	3 035 820,00	0,00	86 740,00	2 949 080,00
STADSHYPOTEK	3,06%	2030-03-01	1 025 175,00	0,00	25 156,00	1 000 019,00
STADSHYPOTEK	3,08%	2030-06-01	1 840 000,00	0,00	40 000,00	1 800 000,00
<b>Summa</b>			<b>21 572 283,00</b>	<b>0,00</b>	<b>396 032,00</b>	<b>21 176 251,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår har föreningen ett lån som ska villkorsändras. Slutbetalningsdag på detta lån är senare än villkorsändringsdagen 2025 varför det redovisas som långfristigt.

Kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgick på bokslutsdagen till 396 032 kr årligen

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	47 346	41 682
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	191 178	1 077 927
Upplupna elkostnader	10 133	10 153
Upplupna vattenavgifter	36 583	23 401
Upplupna värmekostnader	43 976	38 181
Upplupna kostnader för renhållning	15 925	16 103
Upplupna revisionsarvoden	2 000	1 300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 875	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	500 709	472 936
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>849 725</b>	<b>1 681 682</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	23 246 000	23 246 000

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

**Styrelsens underskrifter**

Årsredovisningens innehåll blev klart den 9 september 2025.

Linköping, datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Mikael Edberg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eva Meyer

\_\_\_\_\_  
Ove Andersson

\_\_\_\_\_  
Tobias Pettersson

\_\_\_\_\_  
Anna Eriksson

\_\_\_\_\_  
Philip Carlsvärd

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Lena Borggren  
Förtroendevald revisor



# Verifikat

Document ID 09222115557559903215

## Dokument

### ÅR 25-06-30 L-23 signering

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2025-10-16 10:47:34 CEST (+0200) av Ann

Thosteman (AT)

Färdigställt 2025-10-21 11:39:42 CEST (+0200)

## Initierare

Ann Thosteman (AT)

Riksbyggen

ann.thosteman@riksbyggen.se

## Signerare

Mikael Edberg (ME)

micke.edberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Mikael Edberg"

Signerade 2025-10-16 11:10:56 CEST (+0200)

Eva Meyer (EM)

evameyer1957@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva

Maria Birgitta Meyer"

Signerade 2025-10-16 11:21:15 CEST (+0200)

Ove Andersson (OA)

ove.algot.a@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OVE  
ANDERSSON"

Signerade 2025-10-16 11:59:28 CEST (+0200)

Tobias Pettersson (TP)

tobias-pettersson@live.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Claes Edvin Tobias Pettersson"

Signerade 2025-10-16 11:58:09 CEST (+0200)



# Verifikat

Document ID 09222115557559903215

Anna Eriksson (AE)  
a76eriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA ERIKSSON"  
Signerade 2025-10-16 15:18:36 CEST (+0200)

Philip Carlsvärd (PC)  
philip.carlsvard@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Philip Carlsvärd"  
Signerade 2025-10-17 08:45:30 CEST (+0200)

Lena Borggren (LB)  
l\_borggren@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lena  
Borggren"  
Signerade 2025-10-20 19:08:42 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)  
maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Maria Eva-Lotta Johansson"  
Signerade 2025-10-21 11:39:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Linköpingshus nr 23  
Org. nr. 716402-5335

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024/2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Document ID 09222115557560287773

## Dokument

### 2506 RB L23

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-10-21 11:35:09 CEST (+0200) av Maria

Johansson (MJ)

Färdigställt 2025-10-21 11:39:18 CEST (+0200)

## Signerare

### Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Eva-Lotta Johansson"

Signerade 2025-10-21 11:39:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till årsstämman i RB Brf Linköpingshus nr 23, organisationsnummer 716402-5335

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i RB Brf Linköpingshus nr 23 för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller beslut från årsstämma.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstryker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Linköping, datum enligt digital signering

Lena Borggren

# Verifikat

Document ID 09222115557559905788

## Dokument

### Revisionsberättelse L-23 2025

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-10-16 10:50:49 CEST (+0200) av Ann

Thosteman (AT)

Färdigställt 2025-10-16 15:47:38 CEST (+0200)

## Initierare

Ann Thosteman (AT)

Riksbyggen

ann.thosteman@riksbyggen.se

## Signerare

Lena Borggren (LB)

\_borggren@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lena Borggren"

Signerade 2025-10-16 15:47:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>









---

# RBF Linköpingshus nr 23

---

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Linköpingshus nr 23 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

