

Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Utnyttjandegrad

- e00 Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad, mur, plank, staket eller stängsel (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- Marken får endast förses med skärmtak och parkering (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader och takvinkel

- h₁ Högsta nockhöjd +74,5 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h₂ Högsta nockhöjd +70,0 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h₃ Högsta nockhöjd +83,0 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Utformning

- f₁ Endast friliggande hus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Plantering högre än 20 cm får inte finnas (PBL 4 kap. 10§)

Skydd mot störningar

- m Avskärande åtgärd för dagvatten ska anläggas så att byggnader inte tar skada vid nederbörd (PBL 4 kap. 12§)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

Starbesked får inte ges för åtgärder som medför utökad byggnadsarea inom egenskapsområde med bestämmelse m förrän bestämmelse m är uppfyllt. (PBL 4 kap. 14§)

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Illustrationer

- Illustrationslinje

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt

TASSEMAREN 8

- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Stompunkt i plan respektive höjd

- Inbyggd altan, skärmtak

- Trappa

- Kantsten

- Väggkant

- Gångkant

- Staket

- Stenmur

- Stödmur

- Slänt

- Nivåkurvor

- Höjdpunkt RH 2000

- Belysningsstolpe

- Rutnätspunkt

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

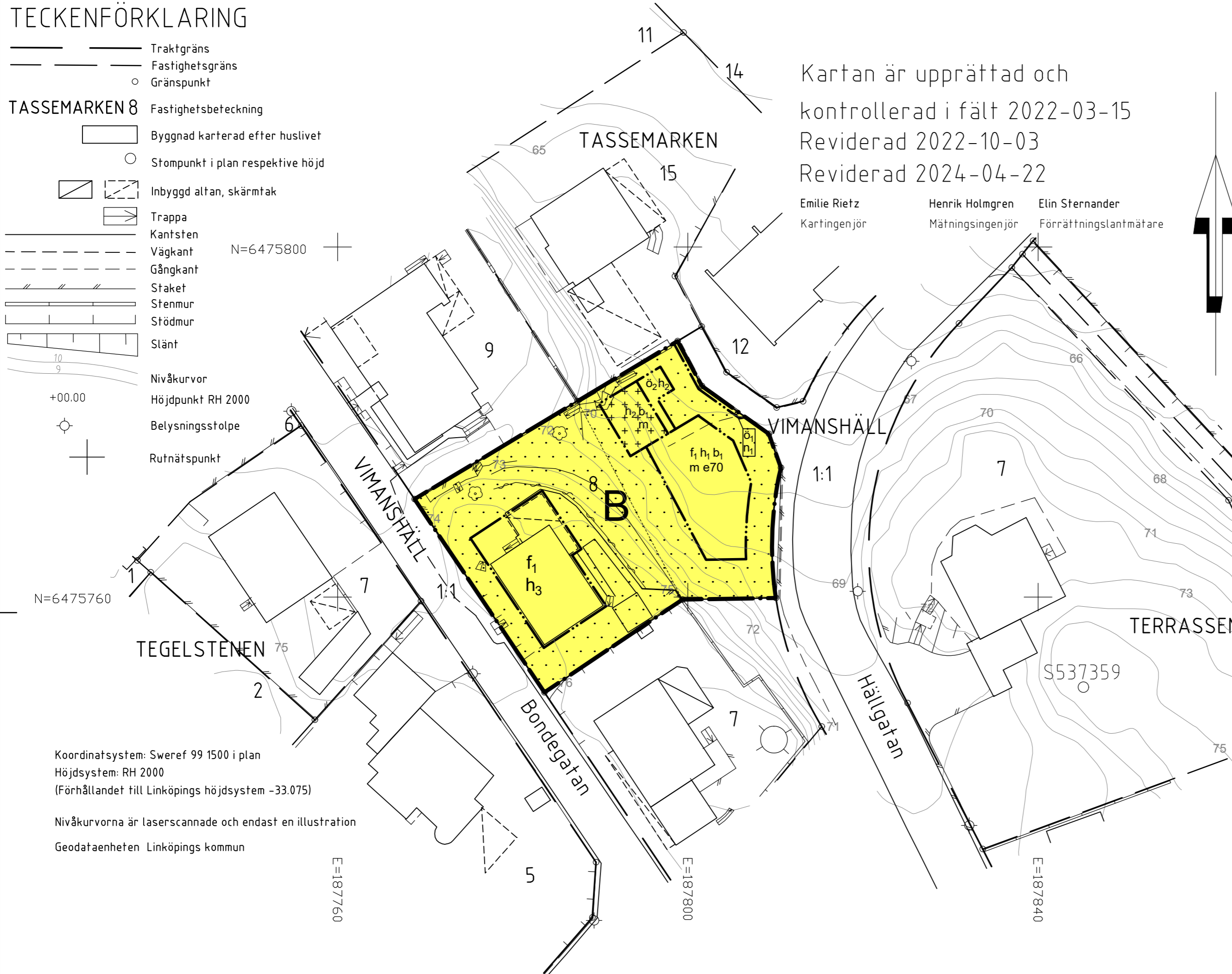
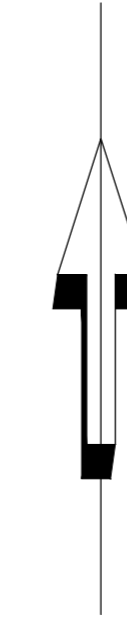
-

Kartan är upprättad och
kontrollerad i fält 2022-03-15
Reviderad 2022-10-03
Reviderad 2024-04-22

Emilie Rietz
Kartingenjör

Henrik Holmgren
Mätningssingenjör

Elin Sternander
Förretningslantmätare




Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Geodataenheten Linköpings kommun

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

 Linköpings kommun	LAGA KRAFT
	2025-05-09
	ANTAGEN AV
	SBN 2024-05-22 § 75
	GRANSKNINGSTID
	2022-12-21 - 2023-01-25
	SAMRÅDSTID
	2022-06-08 - 2022-07-06
	Upprättad:
	2024-05-08
	Plan nr. 1642

Christian Wintenby, Planarkitekt
Stadsplaneringsavdelningen

0 10 20 40 m Skala 1:400 (A2)