

Länsstyrelsens i Östergötlands län resolution i ärende rörande fastställelse å underställt förslag till byggnadsplan för Malmslätts stationsområde i Kärna socken; given Linköpings slott i landskansliet den 5 februari 1942.

N:r 130.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användande.

Mon. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage, samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk ävensom för mindre industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för närboendes hälsa och trevnad samt brandskydds säkerhet.

Mon. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader som hava samband med järnvägsdriften. Med Jö betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik över järnvägens plan.

Mon. 3. Å med M betecknat område må endast uppföras byggnad för militärt- eller privat ändamål i enlighet med byggnadsbestämmelserna och efter kronans medgivande.

Mon. 4. Å med S betecknat område må endast uppföras byggnad avsedd till skyddsrum för allmänheten.

Mon. 5. Å med T betecknat område må endast uppföras som äger samband med allmän gatu- eller vägtrafik. Bostad får å sådant område ej inredas.

Mon. 6. Å med L betecknat område får sådan anordning ej företagas, som förhindrar eller försvårar anläggandet av underjordiska ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med en huvudbyggnad som skall uppföras fristående. Finnas å grannomt uppförd byggnad invid gemensam tomtgräns, äger dock byggnadsnämnden rätt medgiva att lik-

värdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad. Bostadshus får inredas med högst två kök. Dock må byggnadsnämnden, om särskilda skäl föreligga, kunna medgiva att flera kök få inredas.

Innehåller tomt större areal än 1500 kvm må av byggnadsnämndens prövning med hänsyn till byggnadens utseende och placering å tomt, bero, huruvida ytterligare ett bostadshus av mindre storlek får å tomt uppföras.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mon. 3. Av tomt som omfattar med B betecknat område skall minst fyra fentdelar lämnas obebyggda. Huvudbyggnadens areal må, om en våning uppföres, ej överstiga 150 kvm och 120 kvm om två våningar uppföras.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mon. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej förläggas närmare sådan gräns än 6 meter.

Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden må dock, där hinder ur brandfaresynpunkt ej föreligger, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 5.

Hushöjd, våningsantal och vindsinredning.

Mon. 1. Å med B betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och högst 2 våningar.

Mon. 2. Å med T, M, S och J betecknade områden må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock högst 7,6 meter.

Beträffande byggnad för bostadsändamål, där detta enligt §:1 är medgivet å områden betecknade med J och II, skall i fråga

om hushöjd och våningsantal gälla vad ovan stadgats i mon. 1 i denna paragraf.

Mon. 3. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och 3 meter till taknocken. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva ökning av samma höjd för garage eller annan dylik gårdsbyggnad, vars användning kräver större höjd, dock ej till större höjd till taknock än 4 meter.

§ 6.

Tomts storlek.

Å med a betecknat område må tomt ej bildas som innehåller mindre areal än 1200 kvm, å med c ej mindre än 1000 kvm, å med d ej mindre än 800 och å med e ej mindre än 600 kvm.

§ 7.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mon. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ovan horisontalplanet genom fönstrets underkant lämnas obbyggt ett område av minst 9 /nio/ meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mon. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område betecknat med punkt- eller korsprickning ävensom å fastigheten Tift Mellangård 8² i byggnadslinjen mot järnvägsområde, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 8.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° därest byggnad uppföres till största tillåtna hushöjd.

§ 9.

Mon. 1. Där så prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva snärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningstal och taklutning.

Mon. 2. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har stadsarkitekt eller byggnadskonsulent med stadsarkitekts kompetens, må bygg-

nadsnämnden kunna medgiva de avvikelser, varon omfattades
i mom. 1 i denna paragraf.

§ 10.

Vad som i ovanstående stadgats angående tomt skall även gälla tomt-
plats.

Glemningebro i mars 1941.

Kommunala Kartbyrån.

Carl Lundberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

N.Nerenius

Rätt avskrivet intygar:

Carl-Olof Kauranen

Leif Erik Palmér