

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Åtvidaberg Åkerbäret 1 med adress Blåbärsvägen 31, 597 32 Åtvidaberg

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 1987 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1970
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? ska göras 5 maj
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Renovering badrum uppe: 1993. badrum och tvättstuga nere: 2011. Kök, luckor och golv: 2020. Fönster och dörrar:2010. Källardörr:2015. Bergvärme:2005. Takbyte huset:2005. Takbyte garage:2005. Byggt ny altan och glasat in: 2003. Ny uteplats:2022. Markiser:2010. Bytt panel södergaveln:2015. Trappa till vinden:2015. Laddare till bilen:2022. Stenbeläggning framsidan:2017. Fiberanslutning:2016. Extra parkeringsplats:2013
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

.....  
Antal personer i hushållet: .....

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

.....  
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej .....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Regelbunden sotning och brandskyddskontroll .....

Sättningsskador: tvättstuga, hall nere, gillestugan, garaget, vid entén .....

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej .....

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Ja 1987, 2007, 2008 och 2009 .....

Skorsten? När? Brandskyddskontroll 2024 .....

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej .....

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 st .....

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.