

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Norrtälje Åkerö 22:1 med adress Åkerövägen 28, 761 94 Norrtälje

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? ..2007..... **1 b.** När är byggnaden uppförd? ..1919.....

1 c. Finns erforderliga bygglov? ..Ja.....

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? ..Ja, mars 2026.....

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

..Ja. Garage med boende 2020. Gästhus och fårhus 2012/2013.....

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

..Renoverad och tätad rökkanal, ny insats i öppen spis 2021. Äldre vedspis installerad och rökkanal tätad 2026.....

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

..Nej.....

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

..Nej.....

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

..Kommunalt VA.....

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

..Kommunalt VA.....

Antal personer i hushållet: ..

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

..Kommunalt VA.....

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

..Nej.....

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

..Nej.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

..Nej. Skorsten och rökkanaler renoverade, tätade och provtryckta 2021 och 2026.....

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

..Nej. Ny takstege till skorsten monterad 2021.....

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

..Nej.....

Skorsten? När?

..Ja, 2026.....

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

..Nej.....

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

..3 nycklar till huvudbyggnad. 2 nycklar till garage. 2 nycklar till lägenhet.....

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.