

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Norrtälje Frötuna-björknäs 3:29 med adress Affes väg södra 2, 761 98 Norrtälje

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2020 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1909 möjligtvis äldre
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej-behövs ej.
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Inte av oss. Den förra ägaren gjorde ett omfattande arbete med byggnaderna.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Luftvärmepumpar i gästhus och huvudhus. Påkostat spabad med speciell rening som gör att man kan lämna längre tid. Terrass. Värmslinga i vattenledning till gästhus och cinderella-badrummet. Målat kontinuerligt, tex hela stora huset, ladan, gästhus mot ängen. Bytt ut vissa knutbrädor. Helsevice på Cinderellatoaletten.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej. Alla elledningar är nya sedan den tidigare ägaren, även avloppet.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, 2015 av den tidigare ägaren. Finns separat dokumentation. Vecka 9 slamtöms brunnen av kommunen.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej. Pumpen kan slå av om många använder vattentrycket samtidigt, pga säkerhet.

Antal personer i hushållet: 2-8 pers

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej, tidigare ägare gjorde det men vi har inte gjort det.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej. Vi tycker att det smakar gott och har alltid varit tillräckligt.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Stora huset är isolerat, men lilla huset är det inte isolerat golv. Vi lägger ut trasmattor på golvet över vintern.

Det går också att bara använda överväningen i lilla huset på vintern. Finns även balkongmattor.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, inte mer än vad det var när vi köpte. Det är ett äldre hus. Sotaren har godkänt alla eldstäder förutom

bakugnarna.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Löpande av skorstensfejarmästare

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej. Men vi har i princip inte använt köket i lilla huset. Använder mest kyl och frys som extra förvaring. Alla

lagar mat i stora huset. När vi fyller poolen beställer vi vatten. Detta görs 1 gång per år.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för

felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.