



Areamätning Villa

Fastighetsbeteckning	Granaten 1	Uppdragsgivare	Innerstaden Östermalm AB
Adress	Katarinavägen 1	Adress	Västantorpsvägen 13
Postnr/Ort	597 30 Åtvidaberg	Postnr/ort	597 31 Åtvidaberg
Datum	2026-03-18	Närvarande	Sofia & Johan Ceving
		Besiktningsförrättare	Lars Liljeblad

Byggnadsbeskrivning

Byggnad	Friliggande villa i 1-plan med källare och liten del med övervåning
Byggnadsår	1935

Byggnadens area

	Boarea		Biarea (källare)	
Huvudbyggnad	204	m ²	163	m ²

Mätregler

För areabestämning tillämpas svensk Standard SS 21054:2020 och med en mätosäkerhet på +/- 1,5 %.
Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.

Mätning

Mätning sker i huvudsak med lasermätare.
Mätning av mycket korta avstånd kan även ske med mätband eller tumstock.

Linköping 2026-03-18

Lars Liljeblad
FST Husbesiktningar AB