

J 4698



Till

Melle rsta Roslags domsagas Harsdratt.

Genom köpekontrakt av den 8 april 1964 forsalda vi, Thyra obergs dödsbo och Arvida Lundström, till Erik Emil Andersson och hans hustru Märta Andersson ett markområde att avstyckas från Solö 1:38 i Lanna församling och sedan avstyckning verkställts overlats den sålunda bildade fastigheten Solö 1:93 till köparna enligt kopobrev av den 26 april 1965 och erhöllo köparna lagfart på fastigheten den 19 maj 1965 under nr 812.

Enlagt köpekontraktets stycke 4 erhöllo köparna rättighet att i stmfastighetens mark vid saltsjön uppföra brygga och sjöbod och använda dessa för sin fastighet.

Denna rättighet skall balasta stamfastigheten såsom servitut till forman för den avstyckade fastigheten Solö 1:93.

Vi får härmed vördsamt hemställa att detta servitut fastställes av Harsdratten och att till säkerhet för beståndet av servitutet meddelas inteckning i Solö 1:38 Solö den 20 sept. 1967.

Thyra obergs dödsbo
C.E. Johnson

Thyra obergs dödsbo.
C.E. Johnson.

A.C. Lundström
Arvida Lundström.

A.C. Lundström

Kajsa-Lena Jönsson

Erik Andersson.

Erik Andersson

Märta Andersson.

Bevittnas: *Märta Andersson*

Märta Andersson

Vidimellans

o.o.

Marta Larsson

Bevakningsman
in adr. Johnson

1967-11-15

K Ö P E K O N T R A K T .

Mellan undertecknade Tyra Öbergs dödsbo och Arvida Lundström, säljare, å ena sidan, och fiskaren Erik Emil Andersson och hans hustru Märta Andersson, köpare, å andra sidan, har följande köpeavtal träffats:

- 1.) Säljarna överlåter och försäljer till Makarna Erik Emil och Märta Andersson ett markområde omfattande 1 areal mellan 3.000 och 3.500 kvadratmeter. Markområdet är angivet å den av distriktslantmätaren Hjalmar Österberg år 1946 upprättade förslaget till avstyckningsplan för "Solö 1:3 och 1:4" i Lånna socken, och är markområdet avsett att avstyckas från Solö 1:38. Tomten gränsar i Söder till allmänna vägen Norrtälje-Eknö och i Väster till den plåtslagaremästaren Ragnar Lindblom tillhöriga fastigheten Solö 1:42.
- 2.) Köpeskillingen skall utgå med Sju /7/ kronor per kvadratmeter och erlägges med Tjugoettusen /21.000:-/ kronor vid detta kontrakts underskrivande och resterande belopp, då markområdet blivit en rättsligen bildad fastighet och åsatt jordregisterbeteckning.
- 3.) Köparna äga rätt att omedelbart på egen risk tillträda markområdet.
- 4.) Säljarna medgiva för sin del köparna rätt att å stamfastighetens mark vid saltsjön, cirka 6 - 18 meter väster om den Knut Lövberg tillhöriga fastigheten Solö 1⁶⁵:s västra rågång uppföra brygga och sjöbod, att för egen räkning användas för sin fastighet.
- 5.) Köparna ansvarar för alla erforderliga tillstånd för byggnad på markområdet och för byggnad beträffande brygga och sjöbod.
- 6.) Köparna svarar för inhägnad av fastigheten.
- 7.) Markområdet säljes fritt från penninginteckningar och tillhandahålles gravationsbevis tillsammans med köpebrev och alla för lagfarts vinnande nödiga handlingar vid slutlikvidens erläggande.
- 8.) Säljarna ansvara för skatter och avgifter, som belöpa å markområdet å tiden före köpebrevs utfärdande och köparna för tiden därefter.



SPARBANKEN

Roslagens Sparbank

S E R V I T U T S A V T A L

Undertecknade ägare till fastigheten Norrtälje Solö 1:38 i Länna församling, Norrtälje kommun, upplåter härmed rätt för fastigheten Norrtälje Råknö 1:3 i Länna församling, Norrtälje kommun, att nyttja den på fastigheten Norrtälje Solö 1:38 befintliga bryggan på dess östra sida.

Servitut för ovannämnda brygga har 1967-11-08 inskrivits vid Mellersta Roslags domsaga med fastigheten Norrtälje Solö 1:93 såsom härskande fastighet. Fastigheten Norrtälje Råknö 1:3 skall ej utge någon ersättning till fastigheten Norrtälje Solö 1:38 för detta servitut. Ägaren till fastigheten Norrtälje Råknö 1:3 skall dock svara för inskrivningskostnaderna för detta servitut.

Solö den 4 III 1991

A. Lundström
.....
Arvida Lundström
för fastigheten
Norrtälje Solö 1:38

Elis Larsson
.....
Tyra Öbergs dödsbo genom
Elis Larsson
Boutredningsman

Lars-Erik Andersson
.....
Lars-Erik Andersson
för fastigheten Norrtälje
Råknö 1:3

Undertecknad, ägare till fastigheten Norrtälje Solö 1:93, ger härmed mitt medgivande till ovannämnda servitut.

Erik Andersson
.....
Erik Andersson
för fastigheten Norrtälje
Solö 1:93

Jä 259/91/WIJ/ms-w