

Avskrift.

KUNGL. MAJ:T S
RESOLUTION

Sedan länsstyrelsen i Stockholms län den 16 juni 1953 i samband med fastställande av byggnadsplan för Härsbackaområdet i Österåkers kommun med stöd av 113 § byggnadslagen meddelat förordnande avseende obebyggd mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats, har Margretelunds Gruv Aktiebolag såsom ägare av fastigheterna Flaxenvik 2² och Härsbacka 1² i en till länsstyrelsen den 20 augusti 1962 inkommen skrift hemställt, att länsstyrelsen måtte upphäva förordnandet i vad avser ett å kartskiss för vardera fastigheten närmare angivet område, avsett att tjäna som "naturlig tomtplats" omkring befintliga byggnader.

I resolution den 10 december 1963 i anledning av bolagets ansökan utlät sig länsstyrelsen bland annat: De områden av fastigheterna Flaxenvik 2² och Härsbacka 1² som avses i ärendet omfattas sålunda ej av förordnandet i vad gäller de delar därav varå byggnader finnas uppförda. Med hänsyn till att det vid planens fastställande förutsattes, att dessa byggnader, som ligga på allmän plats, inom nära tid skulle borttagas, finner länsstyrelsen ej skäl att upphäva nyssnämnda förordnande, i vad avser de utrymmen närmast dessa, som av sökanden med röda linjer angivits å till ansökningen hörande kartor.

Häröver har bolaget anfört besvär hos Kungl. Maj:t med yrkande

TILL MARGRETELUNDS GRUV
AKTIEBOLAG
ang. besvär i fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen för fastigheten Flaxenvik 2² m.fl. i Österåkers kommun dnr D 460/64

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Stockholms län
(+prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Österåkers kommun
länsarkitekten, Stockholm
✓ överlantmätaren, Stockholm
(+avskrift att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

att förordnandet måtte för byggnadernas återstående livstid
håvas i enlighet med bolagetsyrkande vid länsstyrelsen eller
i vart fall för ett mindre, nödigt område.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter veder-
börandes hörande, den 15 maj 1964 och av byggnadsstyrelsen
den 10 januari 1966. Bolaget har inkommit med påminnelser.

Enär jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen må
ske endast i samband med ändring av byggnadsplan samt i målet
icke är fråga om sådan ändring, fastställer Kungl. Maj:ts
et slut överklagade resolutionen innehåller.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms
Lott den 9 juni 1966.

(L.S.)

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
enligt Dess nådiga befallning:

Rune Hermansson

/ Eskil Hellner

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson

den 6 JULI 1953

J.D. S: 17/52

D/6 SBD:52.R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för Härbackaområdet (Flaxenvik 2² med flera fastigheter) i Österåkers socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.H. Winblad år 1951 upprättad, år 1952 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan röd linje begränsat område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Flaxenvik 2², Härbacka 1² och Ättarö 1² skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Margretelunds Gruv AB, Regeringsgatan 4, Stockholm, erlägga tvåhundra femton kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplanen må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid. Berivaren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 16 juni 1953.

G. Danielson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

AAAL 13.11.1953

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Härsbackaområdet, omfattande fastigheterna Flaxenvik 2:2, Margretelund 3:1, Härsbacken 1:2 och Ättarö 1:2 i Österåkers kommun, Stockholms län.

I det förslag till generalplan för Österåkers kommun, vilket godkänts av byggnadsnämnden och kommunalnämnden, har ifrågavarande område upptagits för sportstugebebyggelse. På grund av den relativt starkt kuperade terrängen har området ej ansetts lämpat för permanent bebyggelse då bland annat ledningsdragningar för vatten och avlopp skulle bli mycket kostsamma.

Området är planerat att rymma c:a 275 tomter med en storlek av 2.500 - 3.000 m².

Kommunikationerna till området utgörs av en bussförbindelse från Åkersberga till Härsbacka gruva. Ytterligare busslinjer kunna förväntas från Åkersberga över Lervik och Ekhammar.

Områden för affärsändamål ha föreslagits på sådana ställen, vilka tänkas bli knutpunkter för trafiken. Vid strandområdet i söder föreslås ett bostads- och handelsområde, vilket är avsett för en serveringslokal eller liknande.

Bad- och båtplatser finnas i norr, öster och söder. Inom avstyckningsplanen öster om planområdet bör en planändring göras så att bättre tillgång till strand erhålles.

Ett större område för idrottsändamål har föreslagits i planområdets centrum, ett antal mindre lekplatser ingå i övriga grönområden.

Stockholm i december 1951

N. - H. Winblad
Arkitekt SAR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Härsbackaområdet, omfattande fastigheterna Flaxenvik 2:2, Margretelund 3:1, Härsbacken 1:2 och Ättarö 1:2 i Österåkers kommun, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivnas inredning av samlingssalar.

mom. 3. Med T betecknat område får användas endast för bensinstation.

mom. 4. Med U betecknat område får användas endast för lagringsändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller dylikt.

2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B och BH betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

- mom. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.
- mom. 2. Å med B betecknat område må tomt icke givas mindre areal än 2.000 m².
- mom. 3. Å med BH betecknat område må tomt icke givas mindre areal än 1.000 m².
- mom. 4. Å med T betecknat område må tomt icke givas mindre areal än 200 m².

§ 6.

Byggnads läge.

- mom. 1. Huvudbyggnad må ej läggas närmare gräns mot väg än 10,0 meter och ej närmare övriga tomtplatsgränser än 6,0 meter.
- mom. 2. Uthusbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot väg än 10,0 meter och ej närmare övriga tomtplatsgränser än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för garagebyggnader kunna medgiva mindre avstånd till tomtplatsgräns mot väg, dock ej under 3,0 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta.

- mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B eller BH betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
- mom. 3. Å tomtplats som omfattar med BH betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal

än 30 m².

§ 8.

Våningsantal.

mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 resp. 4,0 meter.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med B eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad må enstaka boningsrum kunna inredas.

§ 11.

Anordnande av stängsel.

Pomtplats omfattande med BH betecknat område får icke inhägnas i vidare mån än byggnadsnämnden för varje fall medgiver.

س. الكسوي

Stockholm i december 1951

N. - H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Carlsson