

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Västervik Råsdal 1:25 med adress Råsdal 3, 594 71 Loftahammar

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2016-09-16 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1985-03-21
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej, behövs ej.
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2016 hösten- installerat krypgrundsavfuktare genom Anticimex. Serviceavtal: Besiktning skötsel 1 gång per år. 2022- Installation luftvärmepump Mitsubishi. Installation minireningsverk Uponor (trekammарbrunn). Serviceavtal med Acona, besiktning/skötsel 1 gång/år. 2023- Altanbygge baksidan. 2024- Altanbygge framsidan. 2024- fiber indragen till huset.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, huset målat 2020. 2016- installerat krypgrundsavfuktare gm Anticimex. Serviceavtal: Besiktning/skötsel 1 gång per år. 2017- nya golv under- och övervåning, vitlaserad ek. Nytt kök, Kvik, nya vitvaror Miele spis, ugn, fläkt, diskmaskin samt tvättmaskin. isolering av golv burspråk samt nya altandörrar och entrédörr. Nya garderober Kvik sovrum undervåning. Målning samt tapetsering sovrum undervåning samt övervåning. Rivning av innerväggar samt installation/upsättning av bärande järnbalk. Ny eldragning i hela huset (modernt proppskåp inomhus). Byggt 2 altaner framsidan vid burspråk. 2018- Nytt porslin badrum - handfat, toalett och kommod. Ny trappa till övervåning. Nytt järnräcke övervåning. 2019- Ommålning av hus samt bod. Nya vita hängrännor och stuprännor (nedgrävda). Plåtarbete tak burspråk.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja, mars 2022.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, 2026.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.....

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st.....

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.