

sammanfattning av

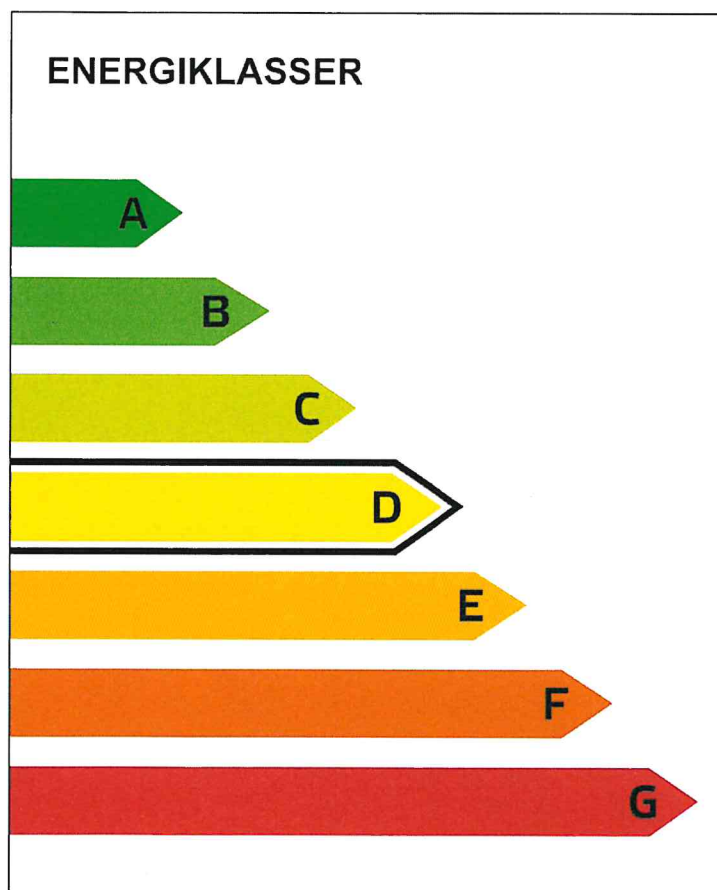
ENERGIDEKLARATION

Brandvaktsvägen 56, 761 41 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1558971



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
121 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
67 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
John Eriksson, Svensk
Kvalitetssäkring, 2024-12-11

Energideklarationen är giltig till:
2034-12-11

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Östhamra 1:88		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1770072	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ↶	
Adress Brandvaktsvägen 56		Postnummer 76141	Postort Norrtälje	Huvudadress 📍

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2022
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 145 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2312 - 2411		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh	
uppvärmning tappvarmvatten		El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="380"/>	<input type="text"/>	kWh
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="7444"/>	<input type="text"/>	kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="1706"/>	kWh
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="9530"/> kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text" value="34"/> m ² <input type="text" value="6800"/> kWh/år
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		<input type="text" value="9734"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Norrtälje		<input type="text" value="17522"/> kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
<input type="text" value="121"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="84"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="background-color: #cccccc; height: 40px; width: 100%;"></div>	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
John	Eriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-12-11	john.eriksson@svks.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5472	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Svensk Kvalitetssäkring	

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	Dekl.id 1558971
Fastighetsbeteckning Östhamra 1:88		Energideklarationen upprättad 2024-12-11
Adress Brandvaktsvägen 56	Postnummer 761 41	Postort Norrtälje

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	67 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	107 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	121 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4