

# Mätbevis



En areamätning har utförts i nedanstående bostad. Mätbeviset anger det resultat av bostadens uppmätta bo- och biarea, så som bostaden var utformad vid tillfället.

## Utförande och mätregler

Mätningen utfördes med hjälp av lasermätare på plats i bostaden. Areaberäkningen utfördes sedan i AutoCAD. Svensk Standard SS 21054:2020 tillämpades vid tillfället för mätningen. Längdmåtten tas i meter med två decimaler, ev. delposter med en decimal och summaposter, alltså arean, anges utan decimaler. Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 14141, regel A. Avvikelse upp till +/-2% i mätning från den verkliga arean kan förekomma utan ansvar för Areamätning Mälardalen AB.

Bostadens adress	Emblavägen 4, 181 64 Djursholm
Objekt	Villa
Ordernummer	14883
Beställare	Oscar Berglund
Utförandedatum	2026-02-20
<b>Resultat</b>	
Boarea (BOA)	330 m <sup>2</sup> (entréplan: 164,7 m <sup>2</sup> , övre plan: 128,7 m <sup>2</sup> , vindsplan: 36,5 m <sup>2</sup> )
Biarea (BIA)	148 m <sup>2</sup> (källarplan)
Övrig golvyta	39 m <sup>2</sup> (ej mätvärd area pga. snedtak på vindsplan)
Komplementbyggnader:	
Boarea (BOA)	33 m <sup>2</sup> (gäststuga)
Biarea (BIA)	54 m <sup>2</sup> (garage)
Biarea (BIA)	22 m <sup>2</sup> (trädgårdsförråd, 8+14 m <sup>2</sup> )

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MG' followed by a stylized flourish.

Marcus Gårdestam  
Diplomerad Areamätare  
Stockholm, 2026-02-22