

Beteckningar:

- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Gräns för fastighet el. samfällighet
- Gränsmärke
- Serv. Servitutsområde
- Väg
- Ströket
- Berg
- Åker
- Gräns för byggnadsplan
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Tomtgräns ej avsedd att fastställas
- Mark för bostadsändamål
- Mark som ej får bebyggas
- Allmän plats, park
- Byggnadsplats ej avsedd att fastställas
- Vägmark

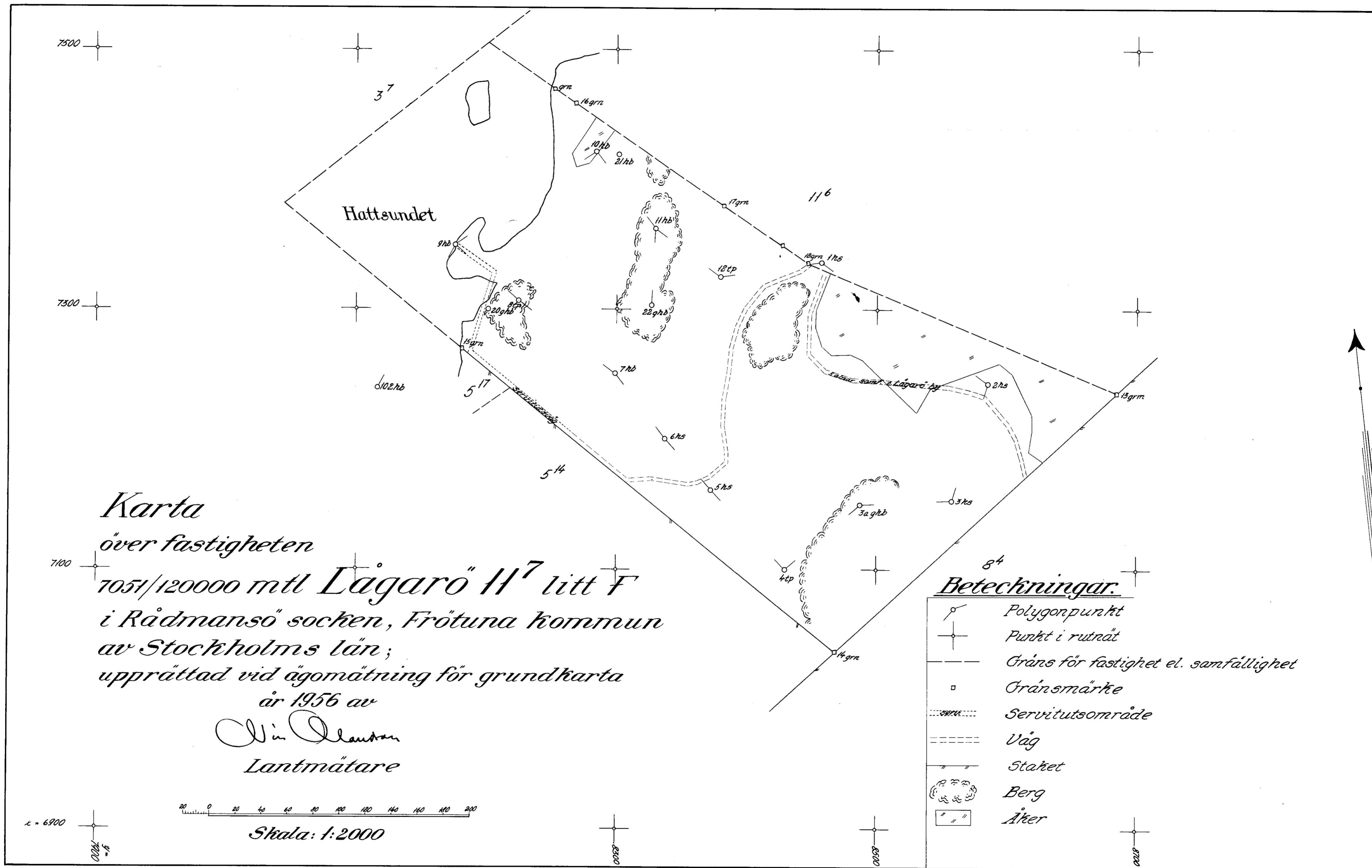
Förslag till byggnadsplan
 över fastigheten
Lågarö 117
 i Rådmanso socken, Frötuna kommun
 av Stockholms län;
 upprättat år 1955 av

Nils Olausson
 Lantmätare

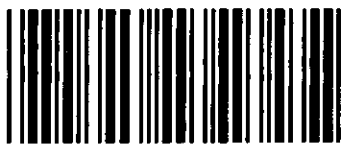
Skala 1:2000

År 1956 den 22 september fastställdes denna byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft, betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.
 På tjänstens vägnar:
 H. Lundgreen

Kopians likhet med originalet betygas
 Stockholm den 20 Mars 1956
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
 S. Embrink



Dnr 165/55



Akt nr:

01-RÅD-933

AU\$01-R\$AD-933

Rådmanö" 933¹

e.k. 386.
Inneh. 5 skivorna sidor.
1 karta plan t.

III G 2-18:56.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheten Lågarö 11⁷ i Rådmansö socken, Frötuna kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren Nils Olausson år 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Lågarö 11⁷ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Gösta Mitzell, Götgatan 13 A, Norrtälje, erlägga femtioen kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 22 september 1956.

G. Danielson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gösta Falk

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten
Lågarö 11⁷ i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

Läse m.m.

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över 7051/12000 mtl Lågarö 11⁷ litt. F i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län; upprättad vid ägomätning för grundkarta år 1956 av Nils Olausson, lantmätare."

Planförslaget avser sommarstugebebyggelse.

Planområdet är beläget vid det s.k. Hattsundet 700 meter väster om allmänna vägen Norrtälje - Södersvik, cirka 17 km från Norrtälje och 1,5 km från Södersvik. Från allmänna vägen leder en 5 alnar bred samfällad väg upp till området, vilken väg delvis ej är befintlig på marken. Avsikten är att problemet med områdets tillfartsväg skall lösas genom väguttagning enligt enskilda väglagen. Området gränsar i nordost till Lågarö 11⁶ i sydost till Lågarö 8⁴ i sydväst till Lågarö 5¹⁴ och 5¹⁷ samt i nordväst till Lågarö 3⁷:s vatten. Enligt jordregistret utgör områdets hela areal 12,3310 hektar uppdelad på 1,0730 hektar åker, 0,0500 hektar äng och 11,2080 hektar avrösningsjord. I arealen avrösningsjord ingår cirka 2,4 hektar vattenområde. Genom området går en 5 alnar bred väg samfällad för Lågarö by, vilken väg ej är befintlig på marken. Vidare besvärar området av rätt för angränsande fastighet Lågarö 11⁶ att använda väg ned till områdets strand.

I Södersvik äro affärer, post och telegraf belägna. Från Södersvik finnas direkta bussförbindelser med Norrtälje.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Största delen av planområdet utgöres av rätt starkt kuperad, blockig skogsmark. De mest framträdande höjderna äro angivna å grundkartan.

Endast på ett par begränsade platser äro grundförhållandena på grund av försumpning mindre lämpade för bebyggelse. I nordöstra delen av området är huvudsakliga åkermarken belägen. Terrängen sluttar tämligen jämnt ned mot stranden vid Hattsundet från de ovanför liggande på grundkartan utmärkta höjderna. Sjöbotten vid stranden är långsamt sluttande utåt och med undantag av botten utanför den lilla halvön mindre lämpad för bad. Bästa badmöjligheterna inom planområdet givas på den lilla halvön.

Terrängen är av sådan beskaffenhet att mycket få möjligheter att till rimliga kostnader variera vägsträckningarna finnas. Den enda väg, som är befintlig på marken, är den som går mitt igenom området. Denna väg är av typen ägoväg.

På området finnes ingen bebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser.

För Rådmansö socken finnas utomplansbestämmelser fastställda. Enligt dessa må bl.a. tomtplats ej utan länsstyrelsens tillstånd givas mindre areal än 2500 kvadratmeter.

Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke på platsen.

Grönområden.

Planområdets hela strand har utlagts som grönområde. Berget vid södra delen av stranden torde ha speciellt värde såsom allmän plats, under det att behov av bredare grönområde vid stranden i övrigt ej ansetts föreligga. Större delen av områdets åkermark har tagits med i grönområdet för att tillgodose behov av planmark. Det höga utsiktsberget i områdets mitt torde även ha värde som allmän plats. I övrigt ha grönområdena utlagts så att spridning på bebyggelsen och sammanhang på grönområden skulle erhållas i största möjliga utsträckning.

Vägmark.

Terrängens utseende har i stor utsträckning dikterat vägarnas sträckning. Detta har gjort att väglängden i förhållande till tomtantalet blivit stor. I gengäld har vunnits mycket stora möjligheter att vid en eventuell kommande exploatering på angränsande fastigheter erhålla gott samband med detta planområde.

Byggnadsmark.

Den värdefullaste byggnadsmarken torde vara belägen på sluttningen ned mot Hattsundet. Här finnes utrymme för sex tomtplatser, vilka kunna bebyggas så att sjöutsikt från samtliga erhålles. Byggnadsmarken är till största delen högt belägen.

Vattenförsörjning och avlopp.

Några exceptionella svårigheter för vattenförsörjningens ordnande är icke att förvänta. Exploatören avser att anordna ett antal gemensamma brunnar för tillgodoseende av vattenbehovet.

Någon gemensam avloppsanläggning för området är icke planerad och torde icke med hänsyn till bebyggelsens karaktär vara behövlig.

Uppgifter rörande ytor m.m.

Planområdets landareal	9,9 hektar
Byggnadsmarkens areal	5,3 "
Grönområdenas areal	3,7 "
Vägmarkens areal	0,9 "
Tomtplatser, antal	20 st.

Övriga upplysningar.

Fastigheten Lågarö 11⁷ är taxerad såsom jordbruksfastighet. Den har förvärvats av nuvarande ägaren under år 1955 med lantbruksnämndens tillstånd. Avsikten med förvärvet var att fastigheten skulle exploateras för sommarstugebebyggelse.

Norrtälje den 26 januari 1956.
På distriktslantmätarämbets vägnar:
Nils Olausson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. W. W. W.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Lågarö 11⁷ i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning i den mån icke här nedan annorlunda stadgas.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2400 kvadratmeter.

5 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Å tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus. I boningshus må icke mer än ett kök inredas. Byggnadsnämnd må medgiva att boningsrum inredes i uthus.

6 §.

Byggnadsyta å tomtplats.

Av tomtplats må högst 1/20 bebyggas.

7 §.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varjämte vind får inredas. Boningshus må icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Norrtälje den 26 januari 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Nils Olausson

Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. W. W. W.

INKOM
till Sthms läns landkanali
Planeringssektionen
den 4 MAJ 1956
III- 52-18:56

Inkom till lantmätarkontoret
Stockholms län

den 8 MAJ 1956

J.D. 2:58

Inkom till lantmätarkontoret
Stockholms län
den 17 MAJ 1956

D.-Nr 165/55

INKOM
till Sthms läns landkanali
Planeringssektionen

den 9 MAJ 1956

III- 52-18:56

HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan för fastigheten

Lågarö 11⁷

i Rådmansö socken, Frötuna kommun,

Stockholms län;

upprättade år 1956.

Akten består av band handlingar
innehållande 5 skrivna sidor jämte
1 karta plan l.

Rådmansö 933¹¹

Lokalt system

Punkt	Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y
69 g hb				⁹ 67 59 48	⁸⁰ 78 42 01
	16 66	0		+279 30	+ 74 82
102 g hb	214 73	0		² 72 38 78	⁸¹ 72 16 83
	31 39	+0	88 088	1 25 15	-1
9 hb	231 06	+0	47 334	³ 71 49 02	⁸¹ 79 76 07
	62 44	+0	55 635	1 30 43	-1
10 hb	295 92	+0	83 095	⁴ 78 21 58	⁸² 80 84 44
	158 36	-0	79 361	74 57	-1
11 hb	182 39	+0	60 843	³ 71 62 39	³ 81 29 80
	140 75	-0	59 728	62 59	-2
12 tp	149 95	+0	80 204	³ 71 24 99	³ 81 79 99
	90 69	+0	14 572	78 12	-3
1 hb	249 26	+0	98 933	³ 71 36 38	⁴ 82 57 27
	139 95	-0	58 715	1 58 32	-4
2 hb	288 72	+0	80 948	² 70 43 40	⁵ 83 85 41
	228 67	-0	90 030	99 82	-5
3 hb	267 20	-0	43 528	⁷¹ 69 53 53	⁵ 83 41 95
	295 86	-0	06 499	54 56	-6
3a hb	158 97	-0	99 789	⁷¹ 69 49 98	⁴ 82 87 51
	254 83	-0	65 148	75 91	-6
4 tp	297 08	-0	75 867	⁷¹ 69 00 52	⁴ 82 29 91
	351 91	+0	78 800	83 29	-7
5 hb	201 53	-0	68 558	⁷¹ 69 61 15	³ 81 72 80
	353 43	+0	74 416	53 37	-8
6 hb	205 25	-0	66 800	⁷² 70 00 86	³ 81 37 15
	358 68	+0	79 666	62 87	-7
7 hb	181 81	-0	60 443	⁷² 70 50 93	² 80 99 14
	340 49	+0			-8
8 tp		-0			-9

