

Årsredovisning för
BRF Tunet 2
769608-8207

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Tunet 2, 769608-8207, med säte i Norrtälje, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är enligt inkomstskattelagen (199:1229) ett privatbostadsföretag.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar (inte juridiska personer) till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen innehar marken med äganderätt.
Föreningens fastighet eller tomt har ej del i samfällighet
Föreningen innehar en aktuell underhållsplan.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastigheten är taxerad till 63 544 000 kr
Fastighetsskatt för 2024 är 105 760 kr

Föreningen har följande lån med låneskuld 2024-12-31
Handelsbanken: Bottenlån 34 427 772 kr. Varav amorterat under året 1 712 213 kr.

Av föreningens bostäder kvarstår 4st. som hyresrätter. Föreningens totala yta uppgår till 4 750 kvm, varav 263 kvm avser hyreslägenheter och 4 487 kvm avser bostadsrätter.

Det löpande fastighetsunderhållet har under året skötts av Sweax.
Den löpande ekonomiska förvaltningen har under året administrerats av Vind redovisning i Norrtälje

Utförda underhållsarbeten under 2024:

- " Fortsatt plantering av häck och ordnat med blomlådor
- " Rensat rabatter och klippt buskar
- " Kollat soptunnor 2ggr/vecka så inget slängs fel
- " Gjort rent soptunnorna 4ggr och städat sopskåpen 2ggr
- " Filterbyte i ventilationssystemen 4ggr
- " Lagat två fläktar till ventilationssystemen
- " Bytt ut två fläktar till ventilation
- " Städat ur gemensamma ytor i källaren
- " Vi har mätt radon i lägenheterna.
- " Anordnat två "fixardagar" på området
- " Satt upp och tagit ned snökäppar
- " Kontaktat olika leverantörer för saker som behövts åtgärdats
- " Vi har byggt gästparkering på Tunvägen
- " Målat i utrymmen i källaren
- " Sålt en lägenhet
- " Installerat 9st stolpar för laddning av elbilar

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	4 632 139	4 371 030	4 359 566	4 331 832
Resultat efter finansiellaposter	-210 977	-271 778	-263 417	-28 215
Soliditet %	35	33	31	31
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	898	841	-	-
Skuldsättning per kvm	7 248	7 608	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	7 673	8 178	-	-
Sparande per kvm	222	233	-	-
Räntekänslighet	9	10	-	-
Energikostnad per kvm	341	333	-	-
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	87	85	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Upplysning vid förlust

Under 2024 redovisar föreningen ett underskott vilket är väntat då årsavgifterna inte tas ut för att täcka avskrivningarna på byggnaden. Styrelsen bedömer att årets underskott inte påverkar föreningens förmåga att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Not 1 Nyckeltalsdefinitioner*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	19 476 163	4 108 750	742 656	-6 411 838
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning, fond för yttre underhåll			264 390	-264 390
Årets resultat				-210 977
Vid årets slut	19 476 163	4 108 750	1 007 046	-6 887 205

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -6 887 205, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Avsättning till fond för yttre underhåll	190 632
Balanseras i ny räkning	-7 077 837
Summa	-6 887 205

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	3	4 632 139	4 371 030
		<u>4 632 139</u>	<u>4 371 030</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-2 570 425	-2 472 109
Övriga externa kostnader	5	-283 061	-145 341
Personalkostnader	6	-141 220	-141 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 263 819</u>	<u>-1 251 805</u>
Rörelseresultat		373 614	359 887
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 815	8 456
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-622 406</u>	<u>-640 121</u>
Resultat efter finansiella poster		-210 977	-271 778
Resultat före skatt		<u>-210 977</u>	<u>-271 778</u>
Årets resultat		<u>-210 977</u>	<u>-271 778</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	50 251 717	51 228 860
Inventarier, verktyg och installationer	9	86 400	97 200
		<u>50 338 117</u>	<u>51 326 060</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 338 117</u>	<u>51 326 060</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260	6 246
Övriga fordringar		138 098	112 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 840	7 811
		<u>145 198</u>	<u>126 574</u>
Kassa och bank		<u>3 443 466</u>	<u>3 616 033</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 588 664</u>	<u>3 742 607</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>53 926 781</u>	<u>55 068 667</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 528 663	19 476 163
Upplåtelseavgifter		4 108 750	4 108 750
Fond för yttre underhåll		1 007 046	742 656
		<u>25 644 459</u>	<u>24 327 569</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 676 228	-6 140 061
Årets resultat		-210 977	-271 778
		<u>-6 887 205</u>	<u>-6 411 839</u>
Summa eget kapital		<u>18 757 254</u>	<u>17 915 730</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 065 264	31 330 576
		<u>3 065 264</u>	<u>31 330 576</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	31 362 508	4 809 409
Leverantörsskulder		189 269	375 763
Skatteskulder		208 896	201 792
Övriga kortfristiga skulder		5 093	5 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 497	430 137
		<u>32 104 263</u>	<u>5 822 361</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>53 926 781</u>	<u>55 068 667</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-210 977	-271 778
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 263 819	1 251 805
		<u>1 052 842</u>	<u>980 027</u>
Betald skatt		7 104	8 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 059 946	988 507
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		30 417	104 571
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-327 341	53 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten		763 022	1 146 447
Investeringsverksamheten			
Försäljning av lägenhet		1 052 500	1 142 388
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-275 877	-108 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		776 623	1 034 388
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 712 213	-855 552
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 712 213	-855 552
Årets kassaflöde		-172 568	1 325 283
Likvida medel vid årets början		3 616 034	2 290 750
Likvida medel vid årets slut		3 443 466	3 616 033

Noter

Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

From år 2023 periodiserar inte föreningen återkommande kostnader.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	30-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-70 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 30-50 år

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad**Nettoomsättning per rörelsegrän**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 721 252	3 676 994
Hysesintäkter bostäder	433 577	480 281
Hysesintäkter parkeringar	121 361	120 450
Eldebitering	272 174	
Kabel TV	38 203	37 950
Övriga intäkter	45 572	55 355
Summa	4 632 139	4 371 030

I årsavgift bostäder ingår kostnad för kall- och varmvatten och uppvärmning.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparationer och underhåll	370 413	294 508
Fjärrvärme	578 608	427 085
El	431 912	570 184
Vatten	607 582	472 405
Sophämtning	105 440	96 160
Snöröjning	58 985	68 800
Fastighetsförsäkring	91 950	89 600
Fastighetsskötsel	217 431	214 859
Fastighetsskatt	105 760	103 136
Övriga fastighetskostnader	2 344	
Summa	2 570 425	2 336 737

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kabel TV	116 785	135 372
Förbrukningsinventarier/-material	15 616	33 167
Kameral förvaltning	77 480	67 549
Revisionsarvode	13 388	2 938
Övriga förvaltningskostnader	27 791	11 409
Bankkostnader	3 189	3 146
Övriga externa kostnader	28 811	27 132
Summa	283 060	280 713

Not 6 Anställda och personalkostnader**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	112 508	112 512
Sociala kostnader	28 712	29 376
Summa	141 220	141 888

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	622 406	640 121
Summa	622 406	640 121

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	63 941 376	63 941 376
-Nyanskaffningar	275 877	
Vid årets slut	64 217 253	63 941 376
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 712 516	-11 471 511
-Årets avskrivning	-1 253 019	-1 241 005
Vid årets slut	-13 965 535	-12 712 516
Redovisat värde vid årets slut	50 251 718	51 228 860

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	426 955	318 955
-Nyanskaffningar		108 000
	426 955	426 955
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-329 755	-318 955
-Årets avskrivning	-10 800	-10 800
	-340 555	-329 755
Redovisat värde vid årets slut	86 400	97 200

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2024-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	31 362 508
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	<u>3 065 264</u>
	34 427 772

Lån som amorteras eller sätts om inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter för övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	38 768 000	38 768 000
	38 768 000	38 768 000

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sofie Duwin
Styrelseordförande

Ingrid Eriksson

Elisabeth Oseid

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Tunet 2

Org.nr 769608-8207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tunet 2 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tunet 2 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

SOFIE DUWIN

37566a0c-c1f7-412f-a38c-1558d4b508a8 - 2025-02-26 22:08:40 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d7f70bfe-a2bf-4901-a19d-e0f207f174eb - SE

Elisabeth Oseid

faada96d-373c-4f12-a618-e3747a82ad49 - 2025-02-27 00:09:08 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 954bba4b-981c-4dca-ad93-9a99a938a7cb - SE

INGRID ERIKSSON

ae6c1bd-943f-4d27-b950-ac39b9054ba0 - 2025-03-04 10:26:25 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 9d929b8a-46fa-43c6-a625-ca4837d86f73 - SE

Alexandra Camilla L Lindqvist

db4ed2db-42bb-4d13-ad24-edbd650f346b - 2025-03-04 12:07:43 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a1ef5418-e1dc-4272-b689-14d6269124e3 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende