

Frågelista - Fastighet

Säljare Dödsboet efter Brita Johanssons med 1/1-del 102929-5266

Objekt Fastigheten Falköping Ugglum 4:1 med adress Ugglum Per Svensgården, 521 94 Falköping

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1963 1 b. När är byggnaden uppförd? 1900?

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja på utbygget

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja mellan 2008-2022

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja 2008 tak bostad Pelles bygg, 2013 tillbyggnad groventrén
toalett, panel byte bostad, 3 glasfönster, källar nedgång, ~~steg~~ ^{Balbygg}

2013 yt jordväme Hoffman, målning bostad 2013. Andrella asjätva, El 2013
nytt i bostad. nycentral. Balbygg. Ladugårdstak 2018. TC bygg, 2020 puts

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller ladugård fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? Stefan Strand

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Gamla ledningar ladugård

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja 2013

(2b) puts ladugård. x (fönster) 2020-2022 strand entre Stefan
Platonmatta utbygget 2013. Balbygg.
Nytt expansionstak bytt dec 2025 Hultmans.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 0
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Ja vet ej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Ja kan före komma vid snösmältning vår/vinter
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Ja gammal isolering
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej Brandskyddsbesiktning gjort 2022?
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Nej
Skorsten? När? Ja brandskyddskontroll När 2022?
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
gamla vatten ledningar
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
6 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Skövde den 21 januari 2026

Ort och datum



För Dödsboet efter Brita Johanssons
Anneli Göranson