

Årsbokslut för
BRF Prästängen 1
722000-0447

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Noter till balansräkning	4
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BRF Prästängen 1, 722000-0447, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1946 och äger fastigheten Prästängen 12, Kalkugnsvägen 10.

Antalet lägenheter uppgår till 4 stycken.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 1 050 000kr.

Kassaflödesanalys

Bifogas som Bilaga 1

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	
Nettoomsättning	168 900	173 400	129 000	139 215
Resultat efter finansiella poster	-136 419	44 752	24 964	36 943
Soliditet, %	37	58	50	45
Årsavgift/kvm	782	803	597	644
Skuldsättning/kvm	1 750	1 194	1 417	1 639
Sparande/kvm	-580	258	167	221
Räntekänslighet %	2	1	2	3
Energikostnad/kvm	549	378	303	263

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Totalt bundet eget kapital		
Balanserat resultat	368 365	323 613
Årets resultat	-136 419	44 752
Totalt fritt eget kapital	231 946	368 365
Totalt eget kapital	231 946	368 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 231 946, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	Belopp
Summa	231 946
	231 946

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		168 900	173 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>168 900</u>	<u>173 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 143	-101 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 040	-11 040
Summa rörelsekostnader		<u>-291 183</u>	<u>-112 112</u>
Rörelseresultat		<u>-122 283</u>	<u>61 288</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 509	-17 029
Summa finansiella poster		<u>-14 136</u>	<u>-16 536</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-136 419</u>	<u>44 752</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-136 419</u>	<u>44 752</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-136 419</u>	<u>44 752</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	577 020	588 060
Summa materiella anläggningstillgångar		577 020	588 060
Summa anläggningstillgångar		577 020	588 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 350	6 350
Summa kortfristiga fordringar		6 350	6 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 226	45 605
Summa kassa och bank		40 226	45 605
Summa omsättningstillgångar		46 576	51 955
SUMMA TILLGÅNGAR		623 596	640 015

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	368 365	323 613
Årets resultat	-136 419	44 752
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	231 946	368 365
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 000	258 000
Summa långfristiga skulder	378 000	258 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	10 500	10 500
Skatteskulder	3 150	3 150
Summa kortfristiga skulder	13 650	13 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	623 596	640 015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsboks slutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsboks slut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsboks slut.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per kvadratmeter

Månadsavgift av medlemmarna som på året blir årsavgift beräknat per kvadratmeter i föreningen. Årsavgiften ska täcka föreningens löpande kostnader och ett visst underhåll.

Skuldsättning per kvadratmeter

Sparandet är det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll har räknats bort. Beloppet divideras med den totala ytan i föreningen (sparande/m²). I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200 och 300 kronor per kvm.

Räntekänslighet

1% av föreningens räntebärande skulder divideras med föreningens årsavgifter. Visar hur många procent årsavgifterna skulle behöva höjas för att täcka en ränteökning på 1%.

Energikostnad per kvadratmeter

Energikostnaden omfattar kostnader för uppvärmning, el och vatten, divideras med bostadsrättsytan i föreningen.

Not 2 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
727 000	50 år

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	727 000	727 000
	727 000	727 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-138 940	-127 900
-Årets avskrivning enligt plan	-11 040	-11 040
	-149 980	-138 940
Redovisat värde vid årets slut	577 020	588 060

Underskrifter

Ätvidaberg 2025-06-23


Jonas Reinholdsson


Isak Loord


Karl Kindstrand

Analys av kassaflöde

Bilaga 1

Företag: BRF Prästängen1
 Period: 2024

Försäljningsintäkter	+	168 900
Övriga intäkter	+	0
Summa intäkter	=	168 900
Material och varor	-	0
Externa kostnader	-	-280 143
Personalkostnader	-	0
Ränteintäkter	+	373
Räntekostnader	-	-14 509
Extraordinära intäkter	+	0
Extraordinära kostnader	-	0
Skatt	-	0

Likviditet från resultatet = -125 379

	IB	-	UB		
Varulager	0		0	=	0
Kundfordringar	0		0	=	0
Övriga kortfrist fordr	6 350		6 350	=	0
	UB	-	IB		
Leverantörsskulder	0		0	=	0
Övr kortfrist skulder	13 650		13 650	=	0

Likviditet från rörelsekapitalet = 0

Ackum likviditet från rörelsen = -125 379

	IB	-	UB	-	Avskr	
Nettoinvesteringar	588 060		577 020		11 040	= 0
	UB	-	IB			
Nettoförändring lån	378 000		258 000			= 120 000
	UB	-	IB	-	Res	
Nettoförändring ägare	231 946		368 365		-136 419	= 0

Likviditet från investeringar och lån = 120 000

Ackum likviditetsförändring = -5 379

	IB	+	Förändr	
UB likvida medel	45 605		-5 379	= 40 226
	Limit	-	Saldo	
Beviljad checkkredit	0		0	= 0
Totalt disponibla likvida medel				= 40 226

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Prästängen 1 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- -. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ätvidaberg 2025- 06- 23



Jonas Reinholdsson