

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande "Förslag till byggnadsplan för HÄTÖVIKENS FRITIDSOMRÅDE å fastigheten HÄTÖ 2:5 i Frötuna socken och kommun. av Stockholms län".

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med HB betecknat område får användas för handels- och bostadsändamål.
- Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller över byggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med B och HB betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2200 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Å med B betecknat område må byggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2 Å med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.
- Mom 3 Å med F betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område och har en areal mindre än 5000 m² får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².
- Mom 3 Av tomtplats, som omfattar med HB betecknat område, får högst en tiondel bebyggas.

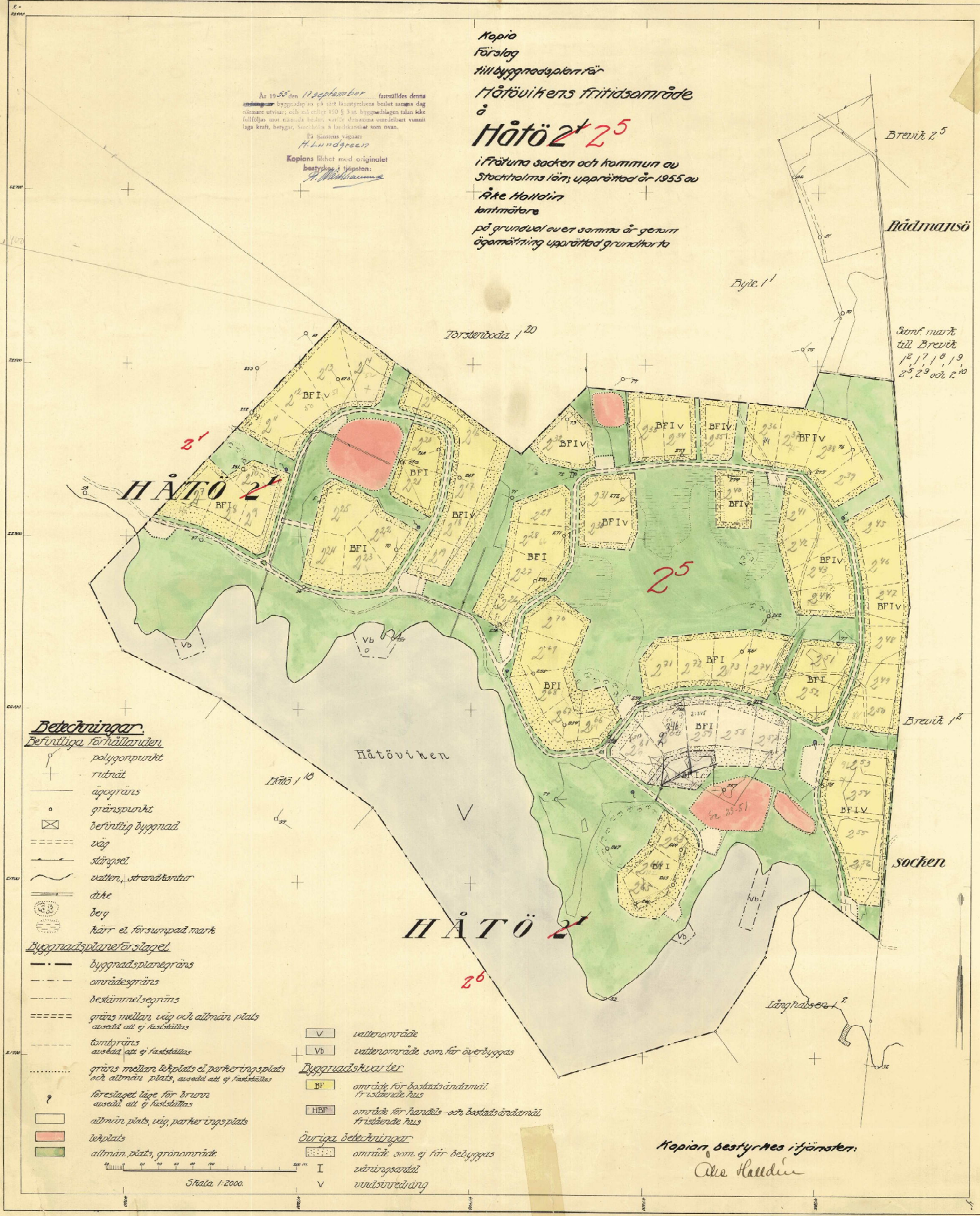
§ 7

VÄNINGANTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Kopia
Förslag
till byggnadsplan för
Hätövikens fritidsområde
i
Hätö 2¹ 2⁵
i Frötuna socken och kommun av
Stockholms län, upprättad år 1955 av
Åke Halldén
lantmätare
på grundval av en samma år genom
ögmätning upprättad grundkarta

År 1955 den 12 september fastställdes denna
ändring av byggnadsplan på ett häststyrelse beslut samma dag
sammantals utvärskad och med enlig 110 § 3 st. byggnadslagen talas icke
fullföljas men nämnda beslut var icke ämnade omvändas utan
läga kraft, betyg, Sveriges 3 fastställelse som ovan.
Ett tillägg till
H. Lundgren
Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:
A. Wikström



Beteckningar

- Befintliga förhållanden
- polygonpunkt
 - rutnät
 - äggräns
 - gränspunkt
 - ⊠ befintlig byggnad
 - väg
 - stäggväg
 - vatten, strandkantur
 - dike
 - ⊕ berg
 - ⊕ hårt el. försumpad mark

Byggnadsplaneförslaget

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns mellan väg och allmän plats
avsett att ej fastställas
- tomtränns
avsett att ej fastställas
- gräns mellan lekplats el. parkeringsplats
och allmän plats, avsett att ej fastställas
- föreslaget läge för brunns
avsett att ej fastställas
- allmän plats, väg, parkeringsplats
- lekplats
- allmän plats, grönområde

- vattenområde
- vattenområde som får överbryggas

Byggnadskvartal

- område för bostadsändamål
fristående hus
- område för handels- och bostadsändamål
fristående hus

Övriga beteckningar

- område som ej får byggas
- värningsort
- vattensledning

Kopien bestyrkes i tjänsten:
Åke Halldén

Skala 1:2000

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.
- Mom 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje 1 mars 1955
Åke Halldin
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
K Närhammar

Rätt avskrivet betygar:

Åke Halldin