

Beteckningar
Bestående förhållanden

	polygonpunkt
	uträdd
	äppgräns
	gränspunkt
	befintlig byggnad
	väg
	stänpöl
	vatten, skovärdnadur
	dike
	berg
	kart- eller försvarspat mark

Byggnadsplaner/lager

	byggnadsplanegräns
	områdegräns
	detaljplanegräns
	gräns mellan väg och allmän plats avsedd att ej bebyggas
	landsgräns avsedd att ej fastställas
	gräns mellan tomtplats och parkeringsplats och allmän plats, avsedd att ej fastställas
	föreslaget läge för skovärdnadur avsedd att ej fastställas
	allmän plats, väg, parkeringsplats
	tomtplats
	allmän plats, grönområde

Skala 1:2000

	vattenområde
	vattenområde som ej bebyggs

Byggnadskvarter

	område för bostadsändamål 17-större hus
	område för handels- och bostadsändamål 17-större hus
	område för handels- och bostadsändamål 17-större hus

Övriga beteckningar

	område som ej får bebyggas
	enningspanel
	vindstörning

Beteckningar
Bestående förhållanden

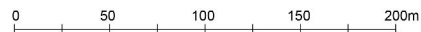
	Punkt i rutnät
	Polygonpunkt
	Bestående områdegräns
	Bestående detaljplanegräns
	Bestående områdegräns, allmän plats utgå
	Bestående detaljplanegräns, ej fastställd
	Tomtgräns
	Väg

Ändringsförslaget

	Områdegräns
	Bestämningegräns
	Område för bostadsändamål
	Område som ej får bebyggas
	Allmän plats, park
	Tomtgräns, ej fastställd
	Byggnadsplanegräns



SKALA 1:2000



Tillägg till Planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom berörda delar av byggnadsplan fastställd 1955-09-17 och 1958-11-08.

GRÄNSER

■ ■ ■ Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får byggnader uppföras till sammanlagt 200 m² byggnadsarea per fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år.

Grundläggningsnivån för nya huvudbyggnader ska vara minst 2,9 meter över havet (RH2000). Källarvåning får anordnas endast om den kan utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till 2,9 meter över havet (RH2000) inte skadar huvudbyggnaden.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Upphävda Planbestämmelser

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom planområdet.

INOM BYGGNADSPLAN ÖVER HÅTÖ 2:5, FASTSTÄLLD 1955-04-08, OCH BYGGNADSPLAN ÖVER HÅTÖ 2:5, 2:57 - 2:62, FASTSTÄLLD 1958-11-08 UPPHÄVS:

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 2

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².



Godkänd av Ks
Antagen av Ks
Laga kraft

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
Tillägg till byggnadsplan för Håtövikens fritidsområde å Håtö 2:5 och till byggnadsplan för fastigheten Håtö 2:5, 2:57 - 2:62

Samrådsförslag 2014-08-15, rev. 2014-10-08

Torkel Andersson
Planeringschef

Tesad Alam
Planarkitekt