

✓ 1. Underlag (uppdaterat)

Räntebärande skulder

- **Skulder till kreditinstitut:** 12 585 000 kr
(står i balansräkningen 2024-12-31)

Kassa & bank

- 2 809 208 kr

→ Nettoskuld

12 585 000 – 2 809 208 = 9 775 792 kr

✓ 2. Nettoskuldsättning per totalyta

Totalyta enligt taxeringsbesked: 15 745 m²

$9\,775\,792 / 15\,745 = 621 \text{ kr/m}^2$

✓ Extremt låg nettoskuldsättning

✓ 3. Nettoskuldsättning per bostadsyta (BOA)

Bostadsyta BOA: 6 568 m²

$9\,775\,792 / 6\,568 = 1\,489 \text{ kr/m}^2$

✓ Mycket låg nettoskuldsättning

📌 Slutsats (helt korrigerad)

Area	Nettoskuldsättning
Totalyta (15 745 m ²)	≈ 621 kr/m ²
Bostadsyta (6 568 m ²)	≈ 1 489 kr/m ²

Detta är **exceptionellt lågt** för en bostadsrättsförening, och Brf Gandvik är ekonomiskt mycket stark med extremt låga ränterisker jämfört med de flesta föreningar.