

Brf Lyckan 9 – Nettoskuldsättning (slutgiltigt uppdaterad)

1. Underlag

Räntebärande skulder

Ur Not 7 – Skulder till kreditinstitut:

- 2 272 500 kr

Brf Lyckan 9 Årsredovisning 20...

Kassa och bank

Ur balansräkningen *Omsättningstillgångar*:

- 229 274 kr

Brf Lyckan 9 Årsredovisning 20...

2. Nettoskuld

Beräkning:

$$2\,272\,500 - 229\,274 = 2\,043\,226 \text{ kr}$$

 Nettoskuld: 2 043 226 kr

3. BOA (bostadsyta)

Du har uppgett: 406 m²

4. Nettoskuldsättning per kvm

$$2\,043\,226 \text{ kr} \div 406 \text{ m}^2 = 5\,033 \text{ kr/m}^2$$

$$\approx 5\,030 \text{ kr/m}^2$$

5. Bedömning

Nettoskuld per kvm	Bedömning
0–5 000 kr/m ²	Låg
5 000–10 000 kr/m²	Normal/måttlig (här ligger Brf Lyckan 9)
10 000–20 000 kr/m ²	Hög
20 000+ kr/m ²	Mycket hög

Brf Lyckan 9 ligger precis vid gränsen mellan låg och normal skuldsättning.