

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

med 1/1-del

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 4153 (1403) med adress Östra Rögårdsgatan 20, 761 34
Norrköping, i föreningen Brf Orangeriet i Norrtälje Hamn, 769633-2878

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? *2021-12-22 tecknades upplåtelseavtal*
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? *45m² + balkong 11,6m² + källarförråd*
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3705
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

nej. Tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin o ugn har aldrig används och är i nyskick

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Norrtälje den 20 oktober 2025

Ort och datum