



Ärende	Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen i Landsboda ga:2		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB20682	Norrtälje, Österåker	0188-2020/213	2020-10-08
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Protokoll	PR1
Sökandeförteckning	SA1
Överenskommelse	ÖK1-ÖK2
Följebrev	1
Protokoll	2-3
Registreringsbevis	4
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse ansökan	
Resultatrapport	6
Underrättelse	
Registerutdrag	
Begäran om komplettering	
Balansrapport	5

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Ivarsson



Protokoll

2020-09-07

Ärendenummer
AB20682

Handläggare
Anna Ivarsson

Ärende	Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen i Landsboda ga:2 Kommun: Norrtälje, Österåker Län: Stockholm
Sökande	Se sökandeförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se överenskommelse, tillika ansökan, se aktbilaga ÖK1-ÖK2.
Beslut om godkännande av överenskommelse enligt 43 § AL	Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning har godkänts, se aktbilaga ÖK1-ÖK2. Överenskommelsen innebär att Gregersboda 1:22 och Lagboda 1:2 ansluts till Landsboda ga:2 med andelstal 0,5 och Lagboda 1:16 och Vaxtuna 1:14 ansluts till Landsboda ga:2 med andelstal 1. Andelstalen avser utförande och drift.
Betalare	Kostnaden för prövning och registrering betalas av Landsboda Samfällighetsförening enligt överenskommelse.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den 5 oktober 2020 . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna ärendenummer AB20682 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Ivarsson



**Sökandeförteckning**

2020-09-07

Ärendenummer

AB20682

Handläggare

Anna Ivarsson

Ärende Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen i Landsboda ga:2

Kommun: Norrtälje, Österåker

Län: Stockholm

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Landsboda 1:7, lagfaren ägare	Camilla Brodén	Sökande
Lagboda 1:2, andel 1/5, lagfaren ägare	Erik Peter Evén	Sökande
Lagboda 1:2, andel 1/5, lagfaren ägare	Inger Margret Evén	Sökande
Lagboda 1:2, andel 1/5, lagfaren ägare	Sven Erik Evén	Sökande
Lagboda 1:2, andel 1/5, lagfaren ägare	Sven Stefan Evén	Sökande
Lagboda 1:2, andel 1/5, lagfaren ägare	Johanna Maria Evén-Wallin	Sökande
Landsboda GA:2, förvaltnade förening	Landsboda Samfällighetsförening c/o Tiina Karlsson	Sökande
Vaxtuna 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Therése Lingbert	Sökande
Vaxtuna 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Rasmus Oscarsson	Sökande
Gregersboda 1:22, lagfaren ägare	Prima Gruppen	Sökande
Lagboda 1:16, lagfaren ägare	Marcus Tingström	Sökande

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Ivarsson



Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Norrtälje, Stockholm				
Gemensamhetsanläggning ¹	Norrtälje Lunds boda GA:2				
Ansvarig för förvaltningen ²	Lunds boda Samfällighetsförening				
Kontaktperson	Namn Tiina Karlsson	Telefon 0787 36 36 67	E-post tiina.karlsson@osteraker.se		
Kontaktpersonens postadress	Lagbodavägen 124 761 12 Bergshamra				
Totalt befintligt andelstal ³					
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
				Utförande	Drift
	Lagboda 1:2	Inger & Sven Erik	/	/	0,5
		Erén			

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.

² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".

³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.

⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.

⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.

⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.

⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Lantmäteriet_2020-05-07_A_112917

Orsak till förändringen ⁸	Ej anslutet till GA:n vid bildandet enligt LM, avstyckat 1933	
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmäteriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäterikostnader ¹⁰	Namn och postadress Landsboda Samfällighetsförening c/o Tiina Karlsson Lagbodav. 124 761 12 Bergslomra	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹	Datum 18/4-20	Datum 18/4-20
	Namnteckning Inger Evén	Namnteckning [Signature]
	Namnförtydligande Inger Evén	Namnförtydligande Sven-Erik Evén
	För samfällighetsförening/fastighet	För samfällighetsförening/fastighet
	Datum 2020 04 18	Datum 2004 19
	Namnteckning [Signature]	Namnteckning [Signature]
	Namnförtydligande Tiina Karlsson	Namnförtydligande CARILLA BEODÉN
	För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samf. för.	För samfällighetsförening/fastighet LANDSBODA SATIF.
Lantmäteriets beslut	Lantmäteriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen.

Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmäteriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmäteriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

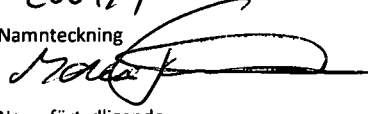
¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Norrtälje, Stockholm				
Gemensamhetsanläggning ¹	Norrtälje Landsboda GA:2				
Ansvarig för förvaltningen ²	Landsboda Samfällighetsförening				
Kontaktperson	Namn Tiina Karlsson	Telefon 0707363667	E-post tiina.karlsson@osteraker.se		
Kontaktpersonens postadress	Lagbodavägen 124 761 12 Bergshamra				
Totalt befintligt andelstal ³					
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
				Utförande	Drift
	Lagboda 1:16	Marcus Tingström	/	/	1,0

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.
² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".
³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.
⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.
⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.
⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.
⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Lantmäteriet_2020-05-07_A_112918

Orsak till förändringen ⁸	Ej anslutet till GA vid oastyrning eul. uppgift från LM	
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmäteriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäteri- kostnader ¹⁰	Namn och postadress Landsboda Samfällighetsförening c/o Tiina Karlsson Lagbodavägen 124 761 12 Bergshamra	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹	Datum 2006/19	Datum
	Namnsteckning 	Namnsteckning
	Namnförtydligande Marcus Tingsten	Namnförtydligande
	För samfällighetsförening/fastighet	För samfällighetsförening/fastighet
	Datum 20200419	Datum 200419
	Namnsteckning 	Namnsteckning 
	Namnförtydligande Tiina Karlsson, ordf	Namnförtydligande Camilla Bröden, kassör
	För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samfällighetsförening	För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Sam- fällighetsförening
Lantmäteriets beslut	Lantmäteriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen.

Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43-anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmäteriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmäteriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

LANTMÄTERIET 112919

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Norrtälje kommun, Stockholms län				
Gemensamhetsanläggning ¹	Norrtälje Lonsboda ga: 2				
Ansvarig för förvaltningen ²	Lonsboda Samfällighetsförening				
Kontaktperson	Namn Tiina Karlsson	Telefon 0707 36 36 67	E-post tiina.karlsson@asteraker.se		
Kontaktpersonens postadress	Lagbodavägen 124 761 12 Bergshamra				
Totalt befintligt andelstal ³					
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	☒ Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
				Utförande	Drift
	Vaxtuna 1:14	THESE LINDBERGH RATJUS OSCARSSON	/	/	110

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.

² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".

³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.

⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.

⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.

⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.

⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Lantmäteriet_2020-05-07_A_112919

Orsak till förändringen ⁸	Styckades av 1997 eal. uppgift LM och anslöts ej till GA:2. Ansluts nu tillsammans med 3 andra fastigheter.	
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmäteriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäterikostnader ¹⁰	Namn och postadress Landsboda Samf. förening c/o Tiina Karlsson Lagbodavägen 124 76112 Bergshamra	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹ X	Datum 2020 04 20	Datum 2020 04 20
	Namnsteckning Rasmus Oscarsson	Namnsteckning [Signature]
	Namnförtydligande Rasmus Oscarsson	Namnförtydligande Therese Lingbert
	För samfällighetsförening/fastighet Vaxtuna 1:14	För samfällighetsförening/fastighet Vaxtuna 1:14
	Datum 2020 04 20	Datum 20 04 20
	Namnsteckning [Signature]	Namnsteckning [Signature]
	Namnförtydligande Tiina Karlsson, ordf.	Namnförtydligande Camilla Brodén, Kassör
	För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samfällighetsförening	För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samfällighetsförening
Lantmäteriets beslut	Lantmäteriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen.

Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmäteriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmäteriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

LANTMÄTERIET
Lantmäteriet 2020-05-07_A_112920

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Norrtälje kommun, Stockholms län			
Gemensamhetsanläggning ¹	Norrtälje Landsboda GA:2			
Ansvarig för förvaltningen ²	Landsboda Samfällighetsförening			
Kontaktperson	Namn Tiina Karlsson	Telefon 0707 3667	E-post tiina.karlsson@osteraker.se	
Kontaktpersonens postadress	Lagboda vägen 124 761 12 Bergshamra			
Totalt befintligt andelstal ³				
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷
				Utförande Drift
	Gregerboda 1:22	Primo Gruppen		✓ 0,5
		(200 gård)		

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.

² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".

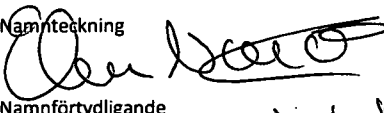
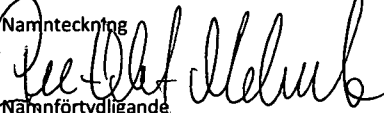
³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.

⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.

⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.

⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.

⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Orsak till förändringen ⁸	Ej anslutet till GAT vid avstyckning okt 1999 enligt LM	
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmäteriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäteri-kostnader ¹⁰	Namn och postadress Landsboda Samfällighetsförening 40 Tiina Karlsson Lagbadavägen 124 761 12 Bergshamra	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹	Datum 2020-04-28 Namnteckning  Namnförtydligande Elena Nordström För samfällighetsförening/fastighet Gregersboda 1:22	Datum 2020-04-28 Namnteckning  Namnförtydligande Jer-Olof Melander För samfällighetsförening/fastighet Gregersboda 1:22
	Datum 2020-04-29 Namnteckning  Namnförtydligande Tiina Karlsson För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samf. förening, ord förande	Datum 20-04-29 Namnteckning  Namnförtydligande Camilla Brodén För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samf. förening, kassör
Lantmäteriets beslut	Lantmäteriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen.

Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmäteriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmäteriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

Lantmateriet LANTMATERIET_117917
Lantmateriet_2020-06-08_A_116063

Ärendenr: AB20682
Aktbilaga: ~~ÖK1~~ ÖK2

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Norrtälje, Stockholm				
Gemensamhetsanläggning ¹	Norrtälje Lauds boda GA:2				
Ansvarig för förvaltningen ²	Laudsboda Samfällighetsförening				
Kontaktperson	Namn Tiina Karlsson	Telefon 0707 36 36 67	E-post tiina.karlsson@osteraker.se		
Kontaktpersonens postadress	Lagbodavägen 124 761 12 Bergshomra				
Totalt befintligt andelstal ³					
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
				Utförande	Drift
	Lagboda 1:2	Inger & Sven Erik Erén	/	/	0,5
		Erén			

8/6-20 Tv and. Underskrifter av Peter Erén, Stefan Erén och Maria Erén Wallin är i original / dda

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.
² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".
³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.
⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.
⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.
⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.
⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Orsak till förändringen ⁸	Ej anslaget till GA:n vid bildandet enligt LM, avstyckat 1933	
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmateriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäteri-kostnader ¹⁰	Namn och postadress Landsboda Samfällighetsförening c/o Tiina Karlsson Lagbodav. 124 761 12 Bergshamra	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹ Peter Even Stefan Even Maria Even Wallin	Datum 18/4-20 Namnteckning Inger Even Namnförtydligande Inger Even För samfällighetsförening/fastighet	Datum 18/4-20 Namnteckning [Signature] Namnförtydligande Sven-Erik Even För samfällighetsförening/fastighet
	Datum 2020 04 18 Namnteckning [Signature] Namnförtydligande Tiina Karlsson För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samf. för.	Datum 200419 Namnteckning [Signature] Namnförtydligande CARILLA BEODIN För samfällighetsförening/fastighet LANDSBODA SAMF.
Lantmateriets beslut	Lantmateriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen. **Överenskommelsen är annars inte komplett.** Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmateriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmateriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmaterieförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmateriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmateriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Norrköping kommun, Stockholms län				
Gemensamhetsanläggning ¹	Norrköping Landsboda GA:2				
Ansvarig för förvaltningen ²	Landsboda Samfällighetsförening				
Kontaktperson	Namn Tiina Karlsson	Telefon 0707 3667	E-post tiina.karlsson@osteraker.se		
Kontaktpersonens postadress	Lagboda vägen 124 761 12 Bergshamra				
Totalt befintligt andelstal ³					
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
				Utförande	Drift
	Gregebsboda 1:22	Primo Gruppen (200 gård)		✓	0,5

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.

² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".

³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.

⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.

⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.

⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.

⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Orsak till förändringen ⁸	Ej anslutet till Gt vid avstyckning okt 1999 enligt LM	
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmäteriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäteri-kostnader ¹⁰	Namn och postadress Landsboda Samfällighetsförening 40 Tiina Karlsson Lagbadavägen 124 76112 Bergshamra	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹	Datum 2020-04-28 Namnteckning Namnförtydligande Elena Nordström För samfällighetsförening/fastighet Gregersboda 1:22	Datum 2020-04-28 Namnteckning Namnförtydligande Jer-Olof Melander För samfällighetsförening/fastighet Gregersboda 1:22
	Datum 2020-04-29 Namnteckning Namnförtydligande Tiina Karlsson För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samf. förening, ord förande	Datum 2020-04-29 Namnteckning Namnförtydligande Camilla Brodén För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samf. förening, kassör
Lantmäteriets beslut	Lantmäteriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen. Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43-anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmäteriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmäteriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Norrtälje kommun, Stockholms län				
Gemensamhetsanläggning ¹	Norrtälje Lonsboda ga:2				
Ansvarig för förvaltningen ²	Lonsboda Samfällighetsförening				
Kontaktperson	Namn Tiina Karlsson	Telefon 0707 36 36 67	E-post tiina.karlsson@asteraker.se		
Kontaktpersonens postadress	Lagbodavägen 124 761 12 Bergshamra				
Totalt befintligt andelstal ³					
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	☒ Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
				Utförande	Drift
	Vaxtuna 1:14	THERESA LINDBERGH RATNOS OSCARSSON	/	/	110

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.
² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".
³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.
⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.
⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.
⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.
⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Lantmäteriet_2020-05-07_A_112919

Orsak till förändringen ⁸	Styckades av 1997 evl. uppgift LM och ansluts ej till GA:2. Ansluts nu tillsammans med 3 andra fastigheter.	
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmäteriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäterikostnader ¹⁰	Namn och postadress Landsboda Samf. förening c/o Tiina Karlsson Lagbodavägen 124 76112 Bergshamra	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹	Datum 2020 04 20	Datum 2020 04 20
	Namnteckning Rasmus Oscarsson	Namnteckning [Signature]
	Namnförtydligande RASMUS OSCARSSON	Namnförtydligande Therese Lingbert
	För samfällighetsförening/fastighet Vaxtuna 1:14	För samfällighetsförening/fastighet Vaxtuna 1:14
	Datum 2020 04 20	Datum 20 04 20
	Namnteckning [Signature]	Namnteckning [Signature]
	Namnförtydligande Tiina Karlsson, ordf.	Namnförtydligande Camilla Bråden, Kassör
	För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samfällighetsförening	För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samfällighetsförening
Lantmäteriets beslut	Lantmäteriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen. Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida:
<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmäteriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmäteriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

Lantmateriet 2020-06-08_A_116063
Lantmateriet 2020-06-08_A_116063

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Norrtälje, Stockholm				
Gemensamhetsanläggning ¹	Norrtälje Landsboda GA:2				
Ansvarig för förvaltningen ²	Landsboda Samfällighetsförening				
Kontaktperson	Namn Tiina Karlsson	Telefon 0707363667	E-post tiina.karlsson@asteraker.se		
Kontaktpersonens postadress	Lagbodavägen 124 761 12 Bergshamra				
Totalt befintligt andelstal ³					
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
				Utförande	Drift
	Lagboda 1:16	Marcus Tingström	/	/	1,0

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.

² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".

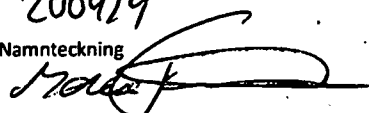
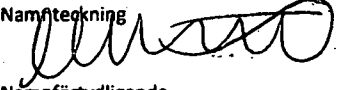
³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.

⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.

⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.

⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.

⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Orsak till förändringen ⁸	Ej anslutet till GA vid oavstyckning enl. uppgift från LM	
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmateriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäteri- kostnader ¹⁰	Namn och postadress Landsboda Samfällighetsförening c/o Tiina Karlsson Landsbodavägen 124 761 12 Bergshamra	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹	Datum 200419 Namnteckning  Namnförtydligande Marcus Tingsten För samfällighetsförening/fastighet	Datum Namnteckning Namnförtydligande För samfällighetsförening/fastighet
	Datum 20200419 Namnteckning  Namnförtydligande Tiina Karlsson, ordf För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Samfällighetsförening	Datum 200419 Namnteckning  Namnförtydligande Camilla Bröden, kassör För samfällighetsförening/fastighet Landsboda Sam- fällighetsförening
Lantmateriets beslut	Lantmateriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen. Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmateriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43-anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmateriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmateriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmateriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

2020 05 04

Lantmäteriet_2020-05-07_A_112916

Ärendenr: AB20682

Aktbilaga: 1

Hej!

Ärende: inträdesansökan för fyra fastigheter längs med den enskilda vägen, som förvaltas av en gemensamhetsanläggning. Dessa fastigheter har funnits med länge men står INTE med i Lantmäteriets förteckning som delägare.

Det gäller Samfällighetsförening Landsboda GA:2 i Norrtälje med org.nr 716 416-9455.

Följande fastigheter har av olika anledningar inte anslutits till GA:n vid avstyckningarna. Upptäcktes vid en avstämning när vår medlemsförteckning jämfördes med Lantmäteriets. Därefter har mailkontakt samt telefonsamtal skett med LM, som har varit både tillmötesgående och hjälpsamma och grävt i akterna, men har inte hittat någon bra förklaring varför de ej blev anslutna en gång i tiden.

De aktuella fastigheterna är:

- Lagboda 1:2 (avstyckad 1933, då GA ej fanns ännu)
- Lagboda 1:16 (avstyckade från Lagboda 1:7 december 1994, inträde nämns ej i akten)
- Vaxtuna 1:14 (styckades av 1997, ej anslutet till GA:2)
- Gregersboda 1:22 (köptes oktober 1999, stod inget om anslutning)

Andelstal

Andelstalen som vi har skrivit på blanketterna för överenskommelse om andelstal är de andelstal som fastigheterna har haft hela tiden i GA:2. De följer även principen som nu råder vid nya avstyckningar som LM har hand om, dvs 1,0 andel för fastigheter med bostad och med undantag för de som ligger nära utfarterna som har 0,5 andel. De stora gårdarna med mycket mark har sedan långt tillbaka mer än 1,0.

Totala befintliga andelstal är i nuläget oklart, då GA:2 har haft de ovanstående fastigheterna med i vår totala beräkning. Vid en avstyckning hösten 2019 med ärendenummer AB181194 hade jag och Hanna Rickdorff Lahrin samtal om totala andelstalen, då hon menade att vår uppgift inte stämde med det hon hade räknat ut. Detta finna att läsa i aktbilaga UT1 i det ärendet. Där nämns Landsbodas andelstal som en förklaring till att andelstalen inte stämmer överens hos oss och LM. Det står att Landsboda 1:7 anses vara 0,6 andel, vilket skulle ha skett när Landsboda 1:7 har avstått 1,0 andelar till Landsboda 1:11 i avstyckning. Så står det inte i vår debiteringslängd. Hos oss har Landsboda 1:7 2,2 andelar. Kan vi bara ändra det nu?

Vi vet således inte hur vi i nuläget ska göra med Landsboda 1:7? Hur får vi fram vilket andelstal som gäller där? Vi vet inte heller vad det totala andelstalet är, kan LM hjälpa till med det?

Ersättningsberäkning

Under de senaste åren som gått har vi fått lära oss att göra ersättningsberäkningar i samband med nyinträde av fastighet. Ibland har andelen bestämts i samband med förrättningen, ibland har vi fått göra det. Första gången tog vi en schablonavgift, de senaste gångerna har vi fått beräkna ut en inträdesavgift.

I det här fallet, då det ligger så pass långt tillbaka i tiden och fastigheterna inte är nya, utan har funnits med så pass länge, yrkar vi på att Lantmäteriet endast godkänner den inlämnade överenskommelsen. GA:2 står för kostnaden.

Samtliga fastighetsägare på resp. fastighet har skrivit på blanketten, vilka bifogas i ansökan. Gregersboda 1:22 har skickat med vidimerade protokoll samt registrering från Bolagsverket, vilket också bifogas.

Vänligen/ Tiina Karlsson, ordförande Landsboda Samfällighetsförening

Mail: tiina.karlsson@osteraker.se

Mobil: 070 736 36 67



Protokoll från Prima Gruppens styrelsemöte per capsulam 2019-12-18

Distribuering per e-post: Agneta Sjögren ledamot, Liselott Hallberg ledamot, Mia Garphult ledamot, Per-Olof Melander ledamot, Åsa Blomqvist ledamot, Anders Eriksén ledamot, Kim Kauko suppleant och Annelie Rapola suppleant.

1. Formalia

Elena Nordström sekreterare, justering Per-Olof Melander och Åsa Blomqvist

2. Inledning

Anledning till mötet är föreläggande från Bolagsverket med ärendenummer 665425/2019 avseende styrelsens sammansättning samt firmateckning. Senaste svarsdatum är 2020-01-02

3. Styrelsens sammansättning

Enligt Bolagsverket kan inte styrelsen lyfta upp en suppleant som ordinarie ledamot utan godkännande av Föreningsstämma, Kim Kauko förbli som suppleant. Ledamot Stefan Heinonen och ordförande Erland Olsson har avgått. Styrelsens sammansättning från och med 2019-12-17 är följande:

Agneta Sjögren ledamot (t.f. mötesordförande)

Per-Olof Melander ledamot

Liselott Hallberg ledamot

Anders Eriksén ledamot

Åsa Blomqvist ledamot

Mia Garphult ledamot

Kim Kauko suppleant

Annelie Rapola suppleant

Beslutades att godkänna styrelsens sammansättning

4. Firmateckning

Firman ska tecknas av styrelsens ledamöter samt två externa firmatecknare två i förening enligt nedan:

Agneta Sjögren

Per-Olof Melander

Liselott Hallberg

Anders Eriksén

Åsa Blomqvist

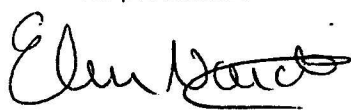
Mia Garphult

Elena Nordström

Anna Hellmark Sörensen

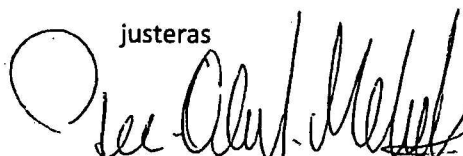
Beslutades att godkänna firmateckning

Vid protokollet



Elena Nordström

justeras



Per-Olof Melander

justeras



Åsa Blomqvist

Protokoll från Primagruppens föreningsstämma 2019-05-16**Plats:** Krinolin, Fredrika Bremers gata 33, 129 50 Hägersten**Tid:** kl. 18.00–20.30**Närvarande:** 51 personer**1. Mötets öppnande**

Ordförande Thomas Fröberg öppnade mötet och pratade om föreningens ändamålsparagraf:

§ 2 Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att via boende, arbete och kamratstöd ge människor som är utestängda från arbetsmarknaden hjälp till självhjälp i deras strävan att leva ett socialt integrerat och fullgott liv. Var och en som själv önskar lämna ett socialt utanförskap är välkommen att söka sig en plats i någon av Prima Gruppens verksamheter.

2. Frågan om kallelsen till föreningsstämman skett stadgeenligt

Kallelsen har skickats per post/e-post en månad innan stämman. Kallelsen och har även publicerats på föreningens hemsida. Handlingarna har varit tillgängliga för medlemmar en vecka innan stämman både på Roo Gård och på Krinolin. Aviseringar har gjorts på föreningens Facebook sida.

Beslöts att: godkänna kallelsen**3. Mötesformalia; fastställande av dagordningen, val av mötesordförande och sekreterare samt två justerare**

Dagordningen är taget direkt från stadgan. Till mötesordförande föreslogs Bobi Holmberg, till sekreterare föreslogs Elena Nordström, till justeringsmän tillika rösträknare valdes Annika Bäckman och Anna Hellmark Sörensen.

Beslöts att: godkänna dagordningen samt förslagna personer**4. Upprättande av röstlängd**

49 st. röstberättigade medlemmar

Beslöts att: godkänna röstlängden**5. Inval av året nya medlemmar**

Namnen på 28 nya medlemmar lästes upp. Föreslogs välja in samtliga nya som medlemmar i Prima Gruppen samt bilägga listan på nya medlemmar på protokollet.

Beslöts att: godkänna nya medlemmar**6. Årsredovisning för PG****a) Förvaltningsberättelse**

VC Staffan Bardach föredrog verksamhetsberättelsen 2018 samt verksamhetsplanen 2019. Vi har haft 45 tusen övernattningar under 2018. Stor uppskattning bör ges till personalen som har jobbat bra. Sommaren 2018 var mycket svår med torkan och ansvar över levande djur som knappt hade vatten och mat. Vägglöss angrepp är någorlunda under kontroll. Stormen Alfrida släckte Roo Gård i början på januari 2019.

Beslöts att: fastställa förvaltningsberättelsen.**b) PG:s resultaträkning**

Åsa Blomqvist föredrog delar av årsredovisningen. Prima Gruppen består av Krinolin samt Roo Gård. Koncernen består av moderförening Prima Gruppen samt dotterbolagen Primagruppens Korttidsboende AB samt PG Produktion AB. Koncernens omsättning är över 44 Mkr vi är en stor organisation. Moderföreningen resultat 2018 är 1,339 Mkr och Koncernens resultat 2018 är 27 Tkr.

Beslöts att: godkänna Prima Gruppens resultaträkning

c) PG:s balansräkning

Åsa Blomqvist betonade att i byggnader som föreningen äger finns betydliga övervärden mot bokförda värdet.

Beslöts att: godkänna Prima Gruppens balansräkning

d) Revisorernas berättelse

Åsa Blomqvist läste uttalandet från revisionsberättelsen. Auktoriserad revisor Lars Karlsson tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslöts att: godkänna revisionsberättelsen

7. Frågan om ansvarsfrihet för avgående styrelse

Thomas Fröberg betonade att styrelsen måste förstå vad man har beslutat under året samt konsekvensen av besluten.

Beslöts att: ge avgående styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

8. Prima Gruppens budget för nästkommande verksamhetsår

Budget är samarbete med platschefer och ansvariga på olika kostnadsställen. Man försöker att förutse intäkter och kostnader. Budgeten är redan godkänt av styrelsen

Beslöts att: godkänna budgeten för år 2019

9. Propositioner (förslag från styrelsen)

Inga propositioner denna gång

10. Motioner (förslag från medlemmar)

Elena Nordström framförde önskan från arbetsgruppen som hade bearbetat nya stadgan till föreningen att riva besluten från extra årsmöten den 15 november 2018. Motionen föreslår att en ny arbetsgrupp ska tillsättas som kan bearbeta stadgan och kalla till extra årsmöte under hösten 2019/våren 2020. Alla medlemmar som önskar sig vara med i arbetsgruppen är välkomna. Annonsering sker via hemsida/Facebook.

Beslöts att: godkänna förslaget

11. Val

Presentation av samtliga personen i valberedningens förslag finns i dokumentet från valberedningen till föreningsstämman

a) val av ordförande

Valberedningens förslag till ordförande på ett år är Erland Olsson

Beslöts att: välja Erland Olsson till ordförande på ett år.

b) val av övriga ordinarie styrelseledamöter i förekommande fall. Val av suppleanter.

Ledamöterna Stefan Heinonen, Liselott Hallberg och Anders Eriksen sitter kvar ett år till.

Mötesordförande frågade om man kan välja valberedningens förslag i grupp. Annika

Bäckman ville att ledamöterna väljs en och en.

Valberedningens förslag till ordinarie ledamot på två år är nyval på Åsa Blomqvist

Beslöts att: godkänna Åsa Blomqvist på två år

Valberedningens förslag till ordinarie ledamot på två år är nyval av Thomas Fröberg.

Annika Bäckman föreslog Mia Garphult, socionom. Föreslogs hålla sluten omröstning. Till ny rösträknare i stället för Annika Bäckman valdes Maria Grönlund. Resultatet av omröstningen blev 28 till Mia Garphult och 20 till Thomas Fröberg

Beslöts att: godkänna Mia Garphult på två år

Valberedningen förslag till ordinarie ledamot på två år är nyval av Agneta Sjögren
Beslöts att: godkänna Agneta Sjögren på två år

Valberedningens förslag till ordinarie ledamot på två år är omval av Per-Olof Melander
Beslöts att: godkänna Per-Olof Melander på två år

Valberedningens förslag till förste suppleant på ett år är nyval av Kim Kauko
Beslöts att: godkänna Kim Kauko på ett år

Valberedningens förslag till andre suppleant på ett år är nyval av Annelie Rapola
Beslöts att: godkänna Annelie Rapola på ett år

c) Fyllnadsval, vid behov av fyllnadsval görs detta av styrelsen för att sedan ställas under proposition på närmaste kommande medlemsmöte
Ingen fyllnadsval aktuell

d) Val av revisorer

Valberedningens förslag till extern revisor på ett år är auktoriserad revisor Lars Karlsson från Crowe Osborne AB
Beslöts att: välja Lars Karlsson på ett år

Valberedningens förslag till revisorssuppleant är auktoriserad revisor Christer Eriksson från Crowe Osborne AB
Beslöts att: välja Christer Eriksson på ett år

e) Val av valberedning

Valberedningens förslag till nya till nya valberedning på ett år är omval av Lotta Wennberg (sammankallande) och Kerstin Bergvall samt nyval av Bettan Brandfors. Ett ytterligare förslag blev Anna Hellmark Sörensen p.g.a. hennes kunskap av IVO's krav på styrelsens kompetens. Konstaterades hennes olämplighet p.g.a. att hon är föreståndare. Vidare föreslogs att ge valberedningen de nödvändiga utbildningar som krävs för att de ska kunna göra bra jobb.
Beslöts att: godkänna valberedningens förslag till nya valberedningen på ett år.

12. Övriga frågor

Inga övriga frågor

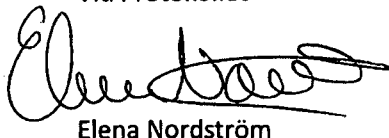
13. Mötets avslutande

Avgående ordförande Thomas Fröberg betonade vikten att inte tappa brukarperspektivet. Han vill gärna få broschyrer att dela ut i Göteborg.

Avgående VC Staffan Bardach som ska pensionera sig den 30/6 tackade föreningen för dessa år samt var tacksam att föreningen troligtvis har räddat livet på hans lillebror som även fick möjligheten att stanna kvar i verksamheten på Roo Gård.

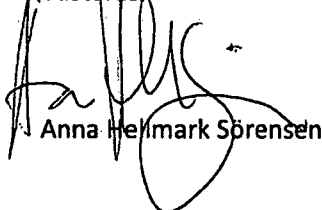
Mötesordförande Bobi Holmberg tackade för visat uppmärksamhet och avslutade mötet

Vid Protokollet



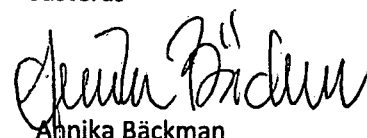
Elena Nordström

Justeras



Anna Hellmark Sörensen

Justeras



Annika Bäckman

Lantmäteriet_2020-05-07_A_112922



Bolagsverket

851 81 Sundsvall
0771-670 670
www.bolagsverket.se

Ärendenummer

665425/2019

Registreringsdatum

2019-12-27 09:07

1 (3)

Ärendenr: AB20682

Aktbilaga: 4

Prima Gruppen

ROO GÅRD 8

184 93 ÅKERSBERGA

Vi har registrerat följande ärende

Organisationsnummer: 802011-5146

Företagsnamn: Ideella föreningen Prima Gruppen med firma Prima Gruppen

Bolagsverket har registrerat detta ärende om

- postadress
- företrädare/firmateckning/prokura

Vidimeras:

THOMAS BARDACH 0706 590080

Liselotte Wennberg 0707 55 8191