

Årsredovisning för
Brf Näsbypark 60:19
769620-5611

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Näsbypark 60:19 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2024-12-16

Pernilla Karvia
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Näsbypark 60:19, 769620-5611 med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark. Medlemmarnas rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade marken 2009, Näsbypark 60:19 och Näsbypark 60:31 och byggde de två fastigheterna. I fastigheterna finns totalt fyra st lägenheter.

Fastigheterna är värderade till 15.100.00 kr varav markvärdet är 5.316.000 kr.

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader skall till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår minskas i motsvarande mån.

Fastigheterna är fullförsäkrade hos Trygg-Hansa

Föreningsfrågor

Under året har föreningen inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden till styrelsen har utgått. Det närmaste året övervägs en eller eventuellt två avgiftshöjningar.

Styrelse

Styrelsen under räkenskapsåret 2023/2024 har varit:

Marina Häggblom
Mikael Matsson
Marina Bonn
Pernilla Karvia

Firman tecknas av styrelsen.

Medlemsinformation

Medlemsantalet är fyra st

Revisor

Abbe Halabi

Flerårsöversikt

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettomsättning	204 000,0	180 000,0	144 000,0	144 000,0	144 000,0
Resultat efter finansiella poster	-80 619,0	-72 440,0	-100 258,0	-122 240,0	-166 765,0
Soliditet i %	69,1	69,2	69,5	69,5	70,0
Beläning kr/kvm	6 715	6 715	6 715	6 715	6 715

Förändring i eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	9 097 460	-		-72 440
Disposition av föregående års resultat				
Omföring av föreg årsresultat				-100 258
Årets resultat				-80 619
Vid årets slut	9 097 460	-	-	-80 619

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital -1 089 240	
balanserat resultat	-1 008 621
årets resultat	-80 619
Totalt	-1 089 240
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	45 948
Upplösning av fond för yttre underhåll	-45 948
balanseras i ny räkning	-1 089 240
Summa	-1 089 240

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Nettoomsättning		204 000	180 000
		<u>204 000</u>	<u>180 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-43 062	-39 786
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-87 105	-87 105
Rörelseresultat		<u>73 833</u>	<u>53 109</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-154 452	-125 550
Resultat efter finansiella poster		<u>-80 619</u>	<u>-72 440</u>
Resultat före skatt		<u>-80 619</u>	<u>-72 440</u>
Årets resultat		<u>-80 619</u>	<u>-72 440</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 509 716	11 591 191
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 681	33 311
		<u>11 537 397</u>	<u>11 624 502</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 537 397</u>	<u>11 624 502</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	7 000
Övriga fordringar		-16 593	-16 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
		<u>-9 592</u>	<u>-9 601</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>55 989</u>	<u>74 503</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>46 397</u>	<u>64 902</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 583 794</u>	<u>11 689 404</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		9 097 460	9 097 460
		9 097 460	9 097 460
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 008 621	-936 181
Årets resultat		-80 619	-72 440
		-1 089 240	-1 008 621
Summa eget kapital		8 008 220	8 088 839
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 519 000	3 519 000
		3 519 000	3 519 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		18 574	17 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	63 817
		56 574	81 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 583 794	11 689 404

Noter

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstid tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	70
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Belåning per/kvm

Långfristiga skulder i förhållande till total boendeyta

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Byggnader och mark	81 475	81 475
Inventarier, verktyg och installationer	5 630	5 630
Summa	87 105	87 105

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Fastighetsförsäkring	20 286	18 216
Fastighetsavgift	18 574	17 748
Övriga fastighetskostnader	4 202	3 822
Administration	2 870	2 500
Summa	45 932	42 286

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	154 452	125 550
Summa	154 452	125 550

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 697 461	12 697 461
	12 697 461	12 697 461
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 055 166	-973 691
-Omklassificering	-51 104	-51 104
-Årets avskrivning enligt plan	-81 475	-81 475
	-1 187 745	-1 106 270
Redovisat värde vid årets slut	11 509 716	11 591 191
Redovisat värde byggnader	4 509 717	4 591 191
Redovisat värde mark	7 000 000	7 000 000
	11 509 717	11 591 191

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 300	56 300
	56 300	56 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 989	-17 359
-Avyttringar och utraneringar		-469
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 630	-5 630
	-28 619	-23 458
Redovisat värde vid årets slut	27 681	32 842

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Hypotekslån Handelsbanken	3 519 000	3 519 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Lånet är f n amorteringsfritt. Villkorsperiod är tre månader		
Ränta 2,35		
	3 519 000	3 519 000

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga sakerheter har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Underskrifter

Täby 2024-12-16

Pernilla Karvia
Styrelseordförande

Marina Bonn
Styrelseledamot

Marina Häggblom
Styrelseledamot

Mikael Matsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats in 2024-

Abbe Halabi
Revisor