

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för fastigheten

Bylgia 18, Lokevägen 12A, 18261 Djursholm

Antal personer i hushållet

4 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

| | Årsförbrukning | Årskostnad |
|--|-------------------------------|------------|
| Uppvärmning | | |
| EI | | |
| Nätoperatör: EON | | |
| Elleverantör: EON (Incl. 2xEV's pool, PD) | 31 344 kWh | 54002 |
| Försäkring | | |
| Bolag: ERIKS IF | | |
| <input type="checkbox"/> Inkl. hemförsäkring | | |
| <input type="checkbox"/> Exkl. hemförsäkring | | |
| Vatten/avlopp | 2850 - 3400 | |
| Renhållning | 1250 1000 - 1250:- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Veckotömning | | |
| <input type="checkbox"/> 14-dagarstömning | | |
| Samfällighet/GA | 0 | |
| Välgavgift/snö | 0 | |
| Sotning | | |
| Underhåll | | |
| Övriga kostnader | | |
| SUMMA ÅRSKOSTNAD | | KR |

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Uppgiftslämnare

Djursholm den 4 april 2025


Shinobu Färnlöf (säljare)


Patrik Lars Arne Färnlöf (säljare)

Frågelista - Fastighet

Säljare Shinobu Färnlöf med 1/2-del 19740619-1689
Lokevägen 12 a shinobu.farnlof@gmail.com
182 61 Djursholm

Patrik Lars Arne Färnlöf med 1/2-del 19781026-7851
Lokevägen 12A 070 453 31 52
182 61 DJURSHOLM patrik.farnlof@gmail.com

Objekt Fastigheten Danderyd Bylgia 18 med adress Lovvägen 12A, 182 61 Djursholm

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2020 1 b. När är byggnaden uppförd? 1984

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? JA - 2025-04-07

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2021-2022 → Renovering

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se separat lista

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? JA - 2025-04-09 (mindre än 50 Bq/m³)

Skorsten? När? JA

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Djursholm den 4 april 2025

Ort och datum


Shinobu Färnlöf


Patrik Lars Arne Färnlöf