

Ärende	Fastighetsreglering berörande Sondered 3:8 och 3:20		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
H09275	Västervik	0883-3306	2012-10-30
	Län		
	Kalmar		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan och överenskommelse	A1
Dagboksblad	DA1

0883-3306



Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rickard Ljunggren



Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

6428200

Norraglo

6428150

SONDERED

3:8

3:20

6428100

6428050

6428000

EJ SKALENLIG

0 10 20 30 40 50
Meter 1:1 000

Teckenförklaring

- ⋯⋯⋯ Servitut, blivande
- — Fastighetsgräns, gällande
- 1:2
3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- ① Figurnummer
- Byggnad
- Sämre bilväg
- Strandlinje
- Bäck/Dike
- SONDERED Trakt

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF99_16_30
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

2012-09-24

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: H09275

Orig.format: A4S

Fastighetsreglering berörande Sondered 3:8 och
3:20

Kommun: Västervik

Län: Kalmar

Rickard Ljunggren
Förrättningslantmätare

Beskrivning

2012-09-24

Ärendenummer

H09275

Förrättningslantmätare

Rickard Ljunggren

Ärende	Fastighetsreglering berörande Sondered 3:8 och 3:20
	Kommun: Västervik
	Län: Kalmar

SONDERED 3:8

Björn Riedmüller, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 0883-3306.A

Ändamål: Utrymme

Rätt att ha brygga, samt båthus inom område x enligt karta, aktbilaga KA1.

Anm: Fastighetstillbehör

Till förmån för: Sondered 3:20

Belastar: Sondered 3:8

Överföring av fastighetstillbehör

Båthus och brygga inom område x enligt karta, aktbilaga KA1 överförs från Sondered 3:8 till Sondered 3:20. Anläggningarna utgör efter överföringen fast egendom för Sondered 3:20

SONDERED 3:20

Carl-Bertil Ingmarsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 0883-3306.A

Ändamål: Utrymme

Rätt att ha brygga, samt båthus inom område x enligt karta, aktbilaga KA1.

Anm: Fastighetstillbehör

Till förmån för: Sondered 3:20

Belastar: Sondered 3:8

Överföring av fastighetstillbehör

Båthus och brygga inom område x enligt karta, aktbilaga KA1 överförs från Sondered 3:8 till Sondered 3:20. Anläggningarna utgör efter överföringen fast egendom för Sondered 3:20

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rickard Ljunggren



Protokoll

2012-09-24

Ärendenummer

H09275

Förrättningslantmätare

Rickard Ljunggren

Ärende Fastighetsreglering berörande Sondered 3:8 och 3:20

Kommun: Västervik Län: Kalmar

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Sondered 3:20, lagfaren ägare	Carl-Bertil Ingmarsson	Sökande
	Sondered 3:8, lagfaren ägare	Björn Ivar Riedmüller	Sökande

Yrkande Se ansökan och överenskommelse, aktbilaga A1.

Redogörelse Genom fastighetsreglering överförs fastighetstillbehör i form av brygga och båthus från den bebyggda jord- och skogsbruksfastigheten Sondered 3:8 till den bebyggda bostadsfastigheten Sondered 3:20. Åtgärden grundas på ansökan och överenskommelse, aktbilaga A1. Ursprunglig ansökan om fastighetsreglering för införlivande av markområde mellan Sondered 3:20 och stranden har återtagits av sökanden i samråd med Lantmäterimyndigheten.

Anläggningarna som överförs är belägna inom område som omfattas av bestämmelser om strandskydd. De är befintliga sedan lång tid tillbaka. Åtgärden innebär ingen ändrad markanvändning och påverkar inte syftet med bestämmelserna.

Åtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

- Ersättningsbeslut Carl-Bertil Ingmarsson, Sondered 3:20, ska betala 8 000 kronor direkt till ägaren av Sondered 3:8, Björn Riedmüller. Ersättningen ska betalas senast 14 dagar efter att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Carl-Bertil Ingmarsson, Sondered 3:20.
- Aktmottagare Carl-Bertil Ingmarsson och Björn Riedmüller.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
Box 8
593 21 VÄSTERVIK
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **22 oktober 2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer H09275 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rickard Ljunggren



Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer

H09275

Förrättningslantmätare



Ärende	Fastighetsreglering berörande Sondered 3:8 och 3:20
	Kommun: Västervik Län: Kalmar
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning och ersätter tidigare ansökan i ärendet.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Servitutsåtgärder: Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Område Rätt att använda området a för båtplatser, bryggor och båthus, se kartsnitt på baksidan. Till förmån för: Sondered 3:20 Belastar: Sondered 3:8 Överföring av fastighetstillhörighet sker enligt följande: Fastighetstillhörighet: Brygga och båthus enligt servitutsupplåtelsen. Överförs till: Sondered 3:20 Överförs från: Sondered 3:8
Ersättning	Ägaren av Sondered 3:20, Carl-Bertil Ingmarsson, skall betala 8 000 kr till ägaren av Sondered 3:8, Björn Riedmüller. Ersättningen skall betalas senast 14 dagar efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Ersättningen är betald och kvitteras härmed.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Carl-Bertil Ingmarsson
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Carl-Bertil Ingmarsson och Björn Riedmüller.

Underskrifter

Datum

2012-09-13

Datum

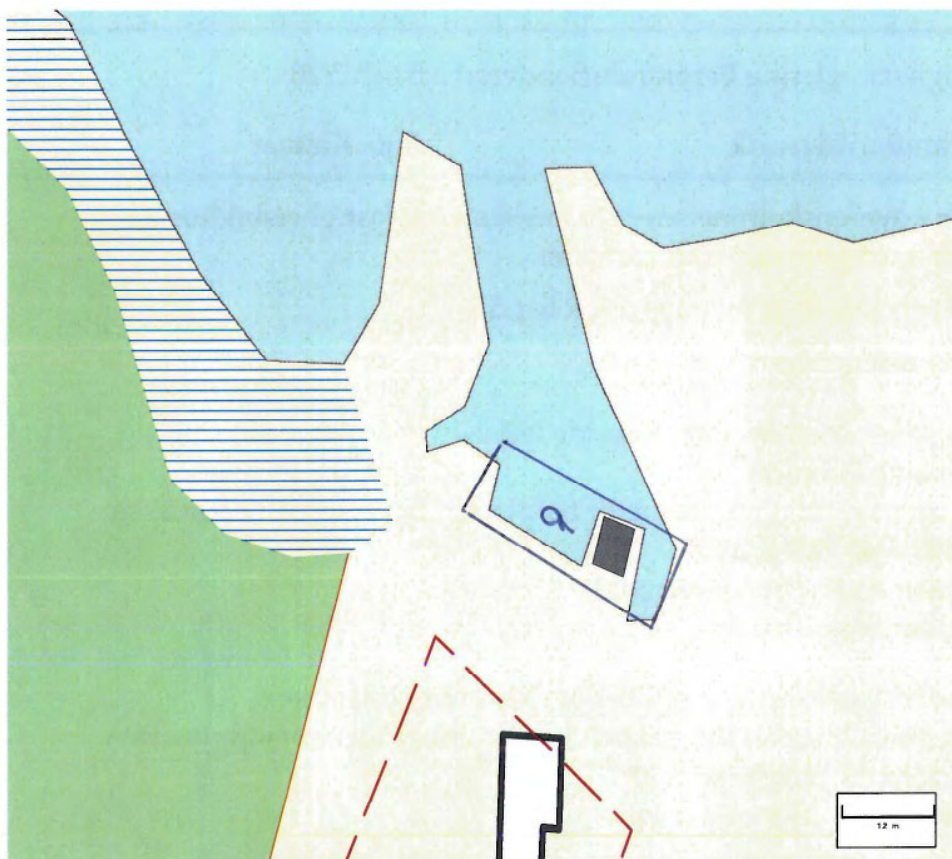
2012 09 13

Carl-Bertil Ingmarsson

Carl-Bertil Ingmarsson
Sondered 3:20

Björn Riedmüller

Björn Riedmüller
Sondered 3:8



Dagboksblad

Ärendenummer
H09275

Ärende Fastighetsreglering berörande Sondered 3:8 och 3:20

Kommun: Västervik Län: Kalmar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-03-12	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Tomas Strömberg		Tomas Strömberg
2009-03-24	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2009-04-01)	Gallrad, se anteckning 2012-09-14	Tomas Strömberg
2009-04-15	Tomas Strömberg har överlåtit ärendet till Rickard Ljunggren (RICLJU)		Tomas Strömberg
2009-05-26	Samtal med Carl-Bertil Ingmarsson. Info om strandskyddet. Dispens saknas för garaget enligt Kerstin Lind-Andreasson, Lst. Han får ansöka om dispens för garaget och återkomma. Han ska även ta upp frågan om överföring av marken.		Rickard Ljunggren
2009-06-05	Car-Bertil Ingmarsson på besök. De återkallar ansökan om markreglering. Nu gäller det enbart överförande av fast.tillbehör båthus, brygga för ersättning 8 000 kronor. Ansökningshandling till Carl-Ingmar och Björn Riedmuller för signering av ändringarna.		Rickard Ljunggren
2011-09-05	Samtal med Carl-Bertil Ingmarsson. Info om att jag behöver ha tillbaka överenskommelseblanketten. Enligt honom finns det ett köp skrivet för båthuset via länsförsäkringars förmedling. Han har fått avslag på dispensansökan för carporten. Jag meddelar att båthuset som uppfördes på 1800-talet kan införlivas i tomten tillsammans med hävdad tomtmark. Området mellan nuvarande fastighet och båthuset får lämnas utanför tomten. Han kommer in och besöker mig så vi får gå igenom ärendet.		Rickard Ljunggren
2012-08-20	Skrivelse till Carl-Bertil Ingmarsson. Han får till 28 september 2012 på sig att kontakta oss för justering av yrkande. Annars inställes förrättningen och kostnad för nedlagd tid debiteras.		Rickard Ljunggren

H09275

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-09-14	ÖK Servitut/överförande av fastighetstillhör inkommet. Ersätter tidigare ansökan.	A1	Rickard Ljunggren
2012-09-23	Kontroll behörigheter. Carl-Bertil Ingmarsson och Björn Riedmüller lagfarna ägare till Sondered 3:20 respektive 3:8. Behörighet OK!		Rickard Ljunggren
2012-09-23	Panträttsprövning. Sondered 3:8 intecknad till 6,9 milj. 290 hektar. Bedömt MV efter förrättningen > 6,9 milj. Ersättning/förmånsrätt 8 000 kr bedöms oskadligt för fordringshavare i 3:20. FRGL oskadlig.		Rickard Ljunggren
2012-09-24	Karta	KA1	Rickard Ljunggren
2012-09-24	Beskrivning	BE1	Rickard Ljunggren
2012-09-24	Protokoll	PR1	Rickard Ljunggren
2012-09-24	Beslut taget. (Infört i dagboken 2012-09-28).		Rickard Ljunggren
2012-09-28	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Rickard Ljunggren
2012-09-28	Und om avslut till sakägarna samt Miljö- & byggnadsnämnden.		Rickard Ljunggren
2012-09-28	Till Lst för allmänbevakning.		Rickard Ljunggren
2012-10-29	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2012-10-30		Automatisk anteckning
2012-11-01	Aktkopia till sakägarna.		Rickard Ljunggren