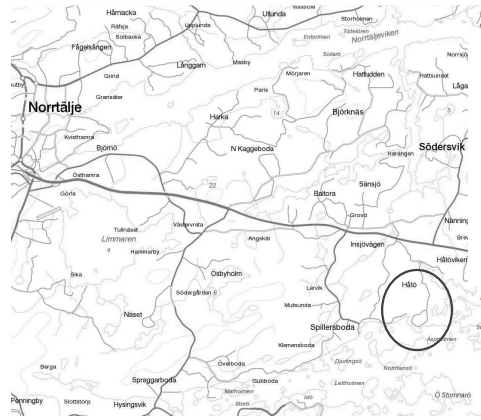


BYGGNADSPÅN ÖVER FASTIGHETEN HÅTÖ 2:6
MED BYGGNADSPÅN FÖR HÅTÖ 3:1 INLAGD

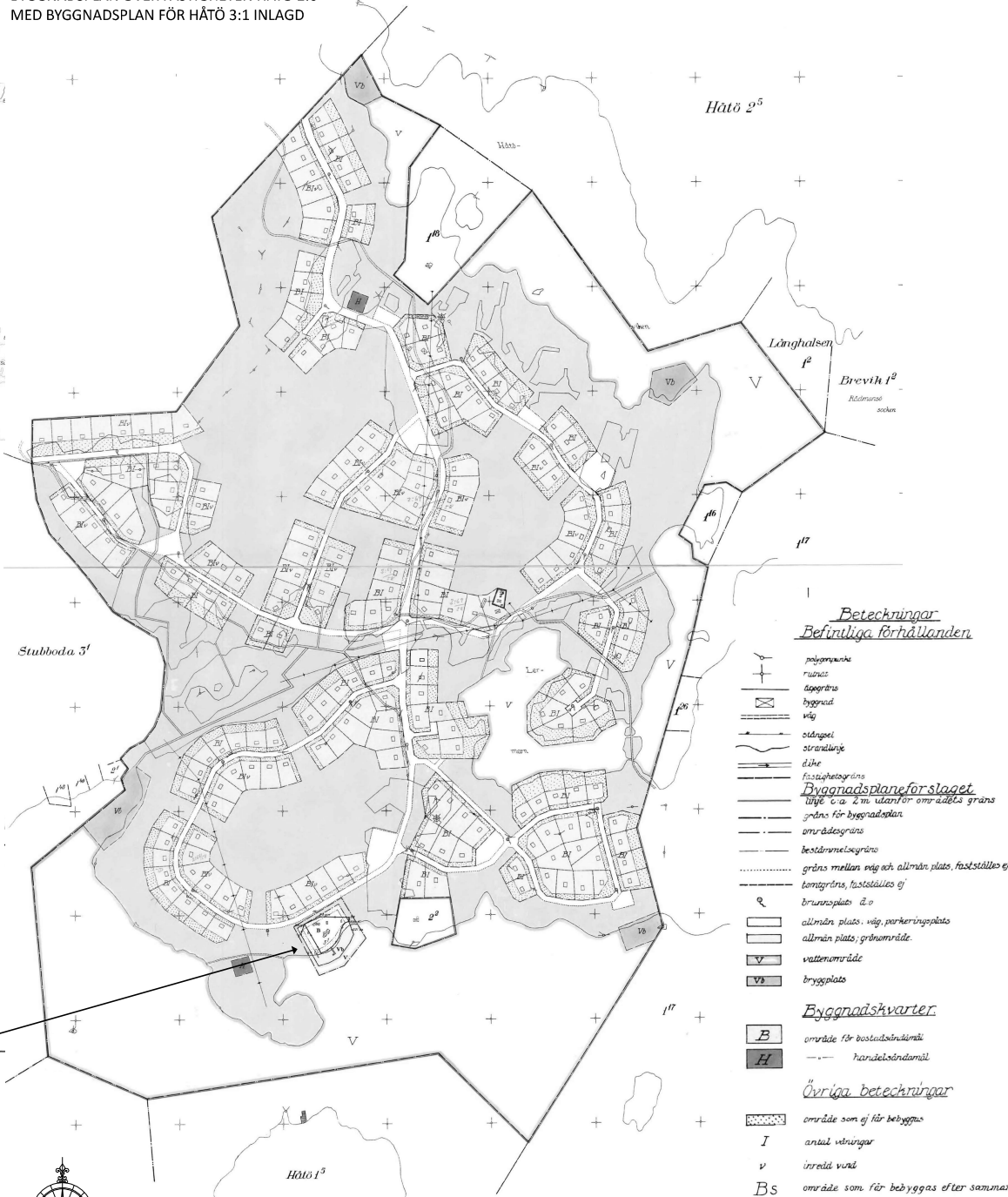
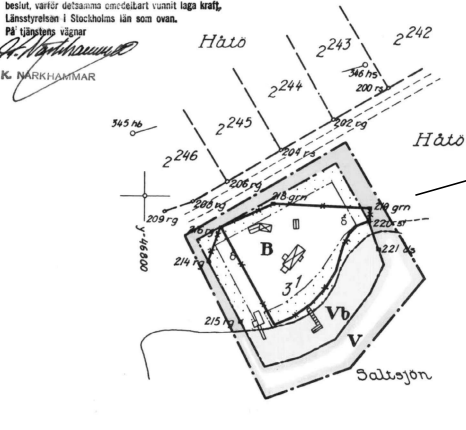
PLANOMRÅDETS LOKALISERING



BYGGNADSPÅN ÖVER HÅTÖ 3:1 OCH ÄNDRING AV
FASTSTÄLLD BYGGNADSPÅN ÖVER HÅTÖ 2:6

- Beteckningar**
Byggnadsplaneförslaget
- Gräns för planändringsområdet
 - Gatukvarter- eller områdesgräns
 - Bestämelsegräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gällande plangräns avsedd att utgå
 - Område för bostadsändamål
 - Mark som inte får bebyggas
 - Allmän plats, park eller plantering
 - Vattenområde som ej får överbyggas
 - Vattenområde som får överbyggas

Av 19.08.2014/3... fastställdes denna byggnadsplan
Ändring av byggnadsplan på sätt Länsstyrelsens beslut
samma dag närmare och mer och enligt 150 §
3 st. byggnadsplaner i tillägg till fastslagna mot nämnda
beslut, varför detta ärendet varit lagra kraft,
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På Hälsning
K. NARKHAMMAR



- Beteckningar**
Befintliga förhållanden
- polygoner
 - rått
 - Asfalt
 - byggnad
 - väg
 - strandlinje
 - dike
 - fasthetsgräns
 - Byggnadsplaneförslaget
 - längd ca 2 m utanför områdesgräns
 - gräns för byggnadsplan
 - områdesgräns
 - bestämelsegräns
 - gräns mellan väg och allmän plats, fastställd
 - tomtgräns, fastställd
 - allmän plats, väg, parkeringsplats
 - allmän plats, grönområde
 - vattenområde
 - Vb byggnadsplan
- Byggnadsplaner**
- B område för bostadsändamål
 - H handelsändamål
- Övriga beteckningar**
- område som ej får byggas
 - I antal våningar
 - v inreid vård
 - Bs område som får byggas efter sammanläggning med angränsande fastighet.



Denna ändring ska läsas tillsammans med underliggande byggnadsplaner Byggnadsplan över fastigheten Håttö 2:6, fastställd 1957-09-20, och Byggnadsplan över Håttö 3:1 och ändring av fastställd byggnadsplan över Håttö 2:6, fastställd 1968-03-14.

RITNING EJ SKALENLIG

Ändring av planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande för Byggnadsplan över fastigheten Håttö 2:6, fastställd 1957-09-20 och Byggnadsplan över Håttö 3:1 och ändring av fastställd byggnadsplan över Håttö 2:6, fastställd 1968-03-14.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får 200 m² byggnadsarea per fastighet uppföras. Enskilda komplementbyggnader får inte ha större byggnadsarea än huvudbyggnaden

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Med Iv betecknat område får byggnader uppföras till en byggnadshöjd om högst 4,6 m Med I betecknat område får byggnader uppföras till en byggnadshöjd om högst 4,2 m Komplementbyggnader får uppföras till en byggnadshöjd om högst 3 m Byggnader får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser anordnas till 30 % av takets längd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävda planbestämmelser
GENOM ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER UPPHÄVS FÖLJANDE BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSPÅN ÖVER FASTIGHETEN HÅTÖ 2:6

- 1 § Inledande bestämmelser
Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av avloppsledning.
- 6 § Byggnads läge
Mom 2 A med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.
- Mom 3 Avståndet mellan enskilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfarespunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.
- 7 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats
Mom 2 A tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större area än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².
- 9 § Byggnads höjd
Mom 1 A med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.
- GENOM ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER UPPHÄVS FÖLJANDE BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSPÅN ÖVER HÅTÖ 3:1 OCH ÄNDRING AV FASTSTÄLLD BYGGNADSPÅN ÖVER HÅTÖ 2:6
- 5 § Byggnads läge
Mom 2 Inom med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i fastighetsgräns.
- Mom 3 Avståndet mellan enskilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfarespunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.
- 6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats
Mom 3 A tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 kvadratmeter.
- 8 § Byggnads höjd
Mom 1 Inom planområdet får bostadshus icke uppföras till större höjd än 4 meter.
Mom 2 Inom planområdet får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

	Godkänd av KS 2017-09-04 § 175 Antagen av KF 2017-06-25 § 200 Laga kraft: 2017-10-27
	Ändring av Byggnadsplan över fastigheten Håttö 2:6 och Byggnadsplan över Håttö 3:1 och ändring av byggnadsplan över Håttö 2:6 enligt PBL 5:7 (2010:900) i dess lydelse efter 2 januari 2015
	Samrådshandling 2015-04-29 Granskningshandling 2017-03-22 ANTAGANDEHANDLING 2017-06-29
Cristin Uväsbeck Lindh Planchef	Elisabeth Frostklinga Planarkitekt