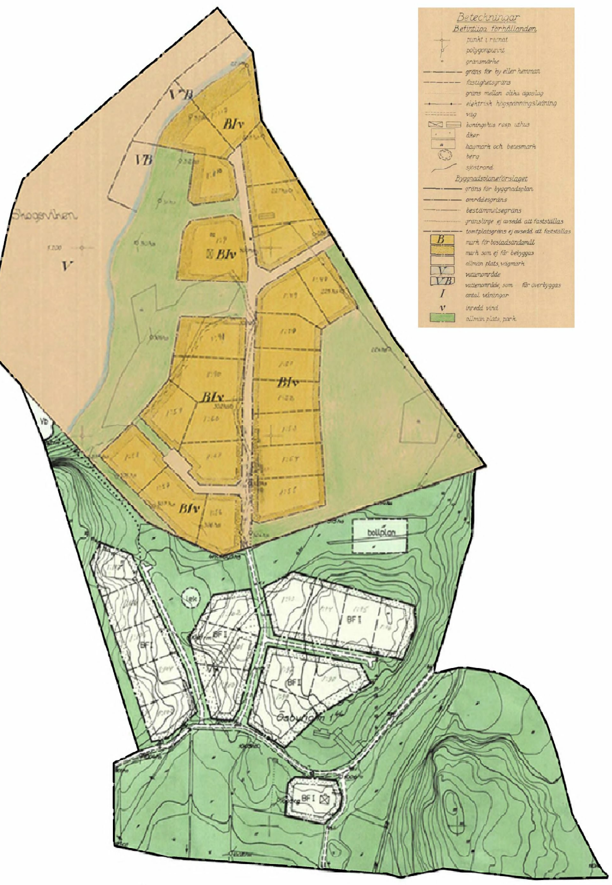

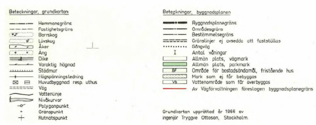

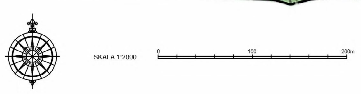

SKALA 1:2000

Tillägg till Planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom berörda delar av byggnadsplan fastställd 1961-07-21 och 1968-01-16.

GRÄNSER

Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad per fastighet uppföras till sammanlagt 200 m2 byggnadsarea. Enskilda uthus får inte ha större byggnadsarea än huvudbyggnaden.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom med I betecknat område får byggnader uppföras med endast en våning. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser anordnas till 30 % av takets längd.

BYGGNADSTEKNIK

Grundläggningsnivån för nya huvudbyggnader ska vara minst 2,9 meter över havet (RH2000). Källarvåning får anordnas endast om den kan utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till 2,9 meter över havet (RH2000) inte skadar huvudbyggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Upphävda Planbestämmelser

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom planområde.

INOM BYGGNADSPLAN ÖVER ÖSBYHOLM 1:9, FASTSTÄLLD 1961-07-21, UPPHÄVS:

1 § Inledande bestämmelser
Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
Å tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus.
Av tomtplats må högst 100 m2 bebyggas med bostadshus och 30 m2 med uthus.

7 § Våningsantal och byggnads höjd
Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning, varjämte vind får inredas.
Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

INOM BYGGNADSPLAN ÖVER ÖSBYHOLM 1:44, FASTSTÄLLD 1968-01-16, UPPHÄVS:

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m2.

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m2.

8 § Byggnads höjd
Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3, 5 meter.

Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Denna plankarta utgör ett tillägg till gällande planer. Den ska läsas tillsammans med gällande byggnadsplan för fastigheten Ösbyholm 1:9 eller byggnadsplan för Brantbacken omfattande del av fastigheten Ösbyholm 1:44.

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2015-03-16 § 45
Antagen av Ks 2015-03-16 § 45
Laga kraft 2015-04-09

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
Tillägg till byggnadsplan över alla ägorna till fastigheten Ösbyholm 1:9 och byggnadsplan för Brantbacken omfattande del av fastigheten Ösbyholm 1:44

ANTAGANDEHANDLING

Akt 0188-P15/21
23-14
23-32

Torkel Andersson
Planeringschef

Tesad Alam
Planarkitekt