

## Frågelista - Fastighet

Säljare med 1/2-del

med 1/2-del

Objekt Fastigheten Norrtälje Ösbyholm 1:98 med adress Brantbacksvägen 4, 761 98 Norrtälje

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 02/22 1 b. När är byggnaden uppförd? -70

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 15/8-24

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

billbyggnad 2000 - badet, nytt tak, nya fönster ca 2019

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nya skåp köket över diskbänk, tapetsering, målning  
ny kyl och frys - 22 nytt altandäck - 22  
förbättrad isolering i skorsten - 22 utförd av fackman

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

NEJ

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt VA

SB270

Sida 1 av 3

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

-22

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

Övrigt se besikt. protokoll

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2st huvudbyggnad, 2 till förråd, 2 till Gästhus  
larm m. övervakning Finns

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

## Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Norrtälje den 15 augusti 2024

Ort och datum