

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för fastigheten

Sälgen 10, Långängsvägen 14, 18275 Stocksund

Antal personer i hushållet _____ st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

	Arsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning		
EI	1) Nätoperatör: E-on AB	
	2) Elleverantör: Skellefteå Kraft AB	kWh 20765
Försäkring	Bolag: if - skadeförsäkring AB	8274 (2024)
	<input checked="" type="checkbox"/> Inkl. hemförsäkring <input type="checkbox"/> Exkl. hemförsäkring	(1+2): 48656:-
Vatten/avlopp	Danderyd / Solör Bioenergy utility	8263:-
Renhållning	Verdis	2161:-
	<input type="checkbox"/> Veckotömning <input checked="" type="checkbox"/> 14-dagarstömning	
Samfällighet/GA		
Vägavgift/snö		
Sotning	Danderydsotaren	ca 500:-/år
Underhåll		
Övriga kostnader	Filter luft	1320/år

SUMMA ÅRSKOSTNAD

~~59580~~ KR

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

63 174

Uppgiftslämnare

Djursholm den 18 februari 2025

5265/mån.

Jean Claude René Henri Celle (säljare)

Frågelista - Fastighet

Säljare Jean Claude René Henri Celle med 1/1-del 19460420-7037
Långängsvägen 14
182 75 Stocksund

Objekt Fastigheten Danderyd Sälgen 10 med adress Långängsvägen 14, 182 75 Stocksund

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2001 1 b. När är byggnaden uppförd? 1972

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2001 - Nytt valmat tak. Nytt kök 2004. Justelleten av köket i öppna spisen. Justelleten av radon plått.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Staket runt om tomten 2002-03
Nytt kök 2004

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

/

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

1 + 1 (Pudsvis)

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2017

Skorsten? När?

2017 - 2024

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Djursholm den 18 februari 2025

Ort och datum



Jean Claude René Henri Celle