

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Danderyd Bankosekreteraren 11 med adress Högstigen 2, 182 73 Stocksund

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1999 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1920

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2023

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Byggnadsår 1920, tillbyggt 1933, 1991 samt 2014 kök/matsal

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Bergvärme 2001, badrum M ö.v. 200, badrum ö.v. 2010, badrum vind 2010, altandörrar,

öppen spis 2004, rökanaler glidgjutna 2004/2005

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 5 som mest

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

.....
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

.....
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

.....
Ej mer än vad som kan förväntas från en byggnad uppförd 1920

.....
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

.....
Ej mer än vad som kan förväntas från en byggnad uppförd 1920

.....
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

.....
Nej

.....
9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? ja, 2001-03-01--2001-05-09

Skorsten? När? ja, 2024-03-14

.....
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

.....
Del av värmegolvet i det stora badrummet, mot badkaret värmer ej.

.....
Den lutning i vardagsrumsgolvet som varit där före vi tillträdde.

.....
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.