

**Stockholm**

**Norrtälje**

**Akt nr:**

**0188 - 1984 /121**

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

## HANDLINGAR

Norrtälje lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1984	AB 1: 81-84-4
Ärende	
Avstyckning från Harg 25:1	
Registerområde	
Norrtälje (Vätö socken)	
Kommun	Län
Norrtälje	Stockholms

INOM LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Lantmäteristämman	
84. 07. 11	
11	84 / 865

Till akten hör

1 band  
19 numrerade sidor  
1 inneliggande karta  
- annan karta

NORRTÄLJE

0188-84 / 121



Aktnr. 0188-84/121.....

# Dålig förlaga

Sid. 13.....

Avstyckning från Harg 25:1 i Norrtälje registerområde  
och kommun (Vätö socken), Stockholms län.

---

## Koordinatförteckning

Punkt	Markering	Koordinater	
		x	y
Polygonpunkter			
17	ghb	1280,42	2821,39
18	ghb	1218,79	2789,03
Gränspunkter			
1	rm	1264,30	2821,78
2	rb	1250,55	2856,08
3	rm	1239,76	2865,64
4	rm	1206,34	2839,52
5	grg	1234,21	2797,82
6	grn	1219,78	2819,44
7	grn	1191,87	2860,89

ghb = gammalt hål i berg  
 rm = rör i mark  
 rb = rör i berg  
 grg = gammalt rör i gjutning  
 grn = gammal råsten

I tjänsten



Bo Fridén  
 Ingenjör

Ärenden	Avstyckning från Harg 25:1		
	(Vätö socken)		
	Registerområde Norrtälje	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Åke Halldin	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförelare	Namn Åke Halldin	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input type="checkbox"/> Med sammanträde
	Namn m m	Närvarande	
Sakägare m m	Se sakägareförteckning, aktbilaga C.		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A. Gåvobrev, se aktbilaga B.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl:		
	För det berörda området gäller byggnadsplan, fastställd 1966-01-24.		
Lotten A = Harg 25:67	Ändamål: fritidsboende.		
	Styckningslotten är bebyggd sedan mer än 20 år.		
	Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.		
	Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.		
	Beslut:		
	Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.		
	Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL).		
Fördelning av förrättningskostnader	Hälften var av Mikael Berg, Meteorvägen 58, 183 33 Täby och av Charlotte Frölin, Åby, 180 40 BROTTBY.		
Aktmottagare	Mikael Berg. Extra kopia av aktbilaga KA och BE till Rolf Anjou, Harg 1171, 760 21 VÄTÖ.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas.		
	Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM.		
	Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 2 augusti 1984.		

Vid besvärslaga skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna.

Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

*Ake Halldin*

Ake Halldin

Protokollet uppsatt 1984-07-05

*EM*  
Förrättningslantmätare

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**ANSÖKAN om lantmäteriförrättning**

SÄNDS TILL

9

STIGALLEN 1833 NORRTÄLJE  
Norrtälje lantmäteridistrikt

Ink 84. 03 30

AB 1:81-84-4

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Norrtälje lantmäteridistrikt  
Box 15023  
761 00 NORRTÄLJE

**Sökande** — Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

**TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN**

Namn (sökande 1) <i>Mikael Berg</i>	Personnummer <i>570401-0437</i>	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress <i>Meteorvägen 58</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>08-768 80 52</i>	
Postnr och ortnamn <i>18333 Täby</i>	Telefon arbete (även riktnr) <i>08 768 80 52</i>	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
Socken eller församling Kommun <i>Norrtälje</i>		
Namn (sökande 2) <i>Charlotte Frölin</i>	Personnummer <i>591018-0149</i>	
Utdelningsadress <i>Åby</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>0762 41 203</i>	
Postnr och ortnamn <i>18040 Brothby</i>	Telefon arbete (även riktnr) <i>08-758 68 23</i>	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
Socken eller församling Kommun		

**Önskad åtgärd** — Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?  
Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen

*Harg 25:1*

**Området skall efter förrättningen användas till**

helårsbostad     
  fritidsbostad     
  jord- eller skogsbruk  
 något annat, ange vad → \_\_\_\_\_

**Bebyggelse, tillstånd, dispenser**

Området är bebyggt med → *Sommarstuga + uthus*  
 Området är obebyggt     
  Byggnadslov har inte sökts     
  Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats  
 Byggnadslov eller dispens har beviljats den \_\_\_\_\_     
  Förvärvstillstånd finns  
 Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den \_\_\_\_\_     
  Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

**Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?**

Ja, daterad den → *24/2 1984*     
  Nej

Lantmäteriet BI 0211. 80-01 50 000 LiberFörlag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

**VÄND!**



**Andra som berörs av åtgärden** – Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	10	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Gunnar Berg	21 03 16-0814	
Postnr och ortnamn	Höglidsvägen 22A	Telefon bostad (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3	18246 Enebyberg	08-758 14 15	
	Sommarsluga	Telefon arbete (även riktnr)	
		08-736 7359	
Namn (4)		Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Ingegerd Berg		
Postnr och ortnamn	Höglidsvägen 22A	Telefon bostad (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4	18246 Enebyberg	08-758 14 15	
	Sommarsluga	Telefon arbete (även riktnr)	
		08 768 924	
Namn (5)		Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress		Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn		Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5			

**Lantmäterihandlingar och kostnader** – fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Mikael Berg

Meteorvägen 58 18333 Täby

**Övriga upplysningar**

**Namnteckning** – samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

sökande 1

sökande 2

sökande 3

sökande 4

sökande 5

Ink 84. 03 30

Ink 84 03 30

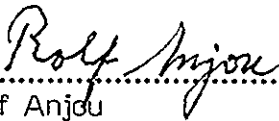
AB 1: 81-84-4  
GÅVAVTAL

Undertecknad Rolf Anders Anjou, 060206-1038, Harg Pl 1171, 760 21 Vätö, nedan kallad gåvogivaren, överlåter härmed såsom gåva till Mikael Berg, 570401-0437, Meteorvägen 58, 183 33 Täby och Charlotte Frölin, 591018-0149, Åby, 180 40 Brottbys, nedan kallade gåvotagarna, ett område om ca 1.950 m<sup>2</sup> av fastigheten Norrtälje Harg 25:1, markerat med rött på bifogade karta på följande villkor

- § 1. Markområdet - som skall tillkomma gåvotagarna med hälften vardera - tillträdes genast.
- § 2. På markområdet belägna byggnader äges ej av gåvogivaren och omfattas således inte av gåvoöverlåtelsen.
- § 3. Såsom vederlag för gåvan skall gåvotagarna utge kr 49.000 till gåvogivaren.

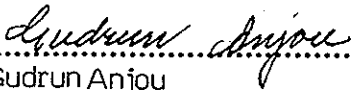
Vederlaget skall utbetalas inom 7 dagar från det att gåvotagarna eller deras ombud av Roslagens Sparbank underrättats om att gåvogivaren och hans maka undertecknat detta avtal.

Norrtälje den 24/9 1984



Rolf Anjou

Överlåtelsen godkännes

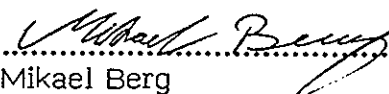


Gudrun Anjou

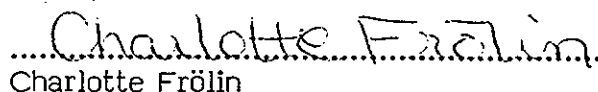
Ovanstående gåvogivares och hans äkta makas namnteckningar bevittnas



Gåvan emottages med tacksamhet



Mikael Berg



Charlotte Frölin



Aktbilaga  
Edgaris

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)  Harg 25:1  Anjou, Rolf Harg 1171  760 21 VATÖ		1	
För fastighet (område)  Harg 25:1 (ny ägare) köpekontrakt 1983-12-13  Malmström, Ake Skarpängen 2130  760 21 VATÖ		1	
För fastighet (område)  vilande lagfart å område Av Harg 25:1 (gåvomottagare)  Berg, Mikael Meteorvägen 58  183 33 TABY		1	
För fastighet (område)  vilande lagfart å område Av Harg 25:1 (gåvomottagare)  Frölin, Charlotte Åby  180 40 BROTTBY		1	
För fastighet (område)  Norrtälje kommun Byggnadsnämnden Box 202  761 00 NORRTÄLJE		1	
För fastighet (område)		1	

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Harg 25:1		17 Norrtälje	
Kommunkod (4) 0188		Kommunnamn (20) Norrtälje		Sökande Mikael Berg Meteorvägen 58 183 33 TÄBY	
Åtgärdstyper, kod 11		Projektnr (8)		Ink datum (6) 84-03-30	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		/	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	84-03-30	Ansökan			
B	84-03-30	Gåvoavtal			
	84-03-30	Bevis om beslut i inskrivningsärende			
C	84-06-08	Sakägareförteckning			
PR 1	84-07-05	Protokoll, förrätt. avslutas			
	84-06-08	Underr. om förr. avsl. u. smtr. 84-07-05 enl. sakäg. fört. / MLB			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

<sup>1</sup> Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	84-07-05 84-06-08 KL	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	84-07-09/kl	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK) .....	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v .....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b.....	84-07-09/kl	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren .....	840914 PR	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande .....	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK) .....		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK) .....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM .....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras .....	
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknigen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansöknigen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)