

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 3 med adress Vikingavägen 7, 182 63 Djursholm, i föreningen Brf Villa Svalnäs, 769608-7415

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2021 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 139 + 32 kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
6880 kr, Inkl. värme, vatten, hushållsel, sophantering samt två parkeringsplatser
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja. I handelsbanken
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Ingen höjning beslutad. Beroende på ränteläget kan det bli aktuellt i samband med att ett par lån löper ut q1/
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?  
Nej
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Hela lägenheten totalrenoverades 2021/2022. Ytskikt i hela lägenheten, nytt kök (inkl. kyl/frys/diskmaskin), bröstpaneler, elementskydd. Trappa och bänkskåp platsbyggdes, nya golvlister och dörr/fönsterfoder, nytt tak inkl. hålkärl, nytt elskåp och genomgång av el. Samtliga brytare och uttag bytta, Plejd belysning installerat i hela lägenheten. Nya uttag till högtalare på båda våningsplanen. Nytt hallgolv i borstad Norrvange kalksten. Nytt badrum inkl. maskiner övre plan. Ny spegel i badrummet på nedre plan. Platsbyggd spegel i vardagsrum och övre allrum. Ny TV-vägg och förvaringslösning master bedroom. Ny heltäckningsmatta master bedroom. Installerat måttanpassade rullgardiner till samtliga fönster och samtliga markiser bytta. Under 2021 gjordes föreningens parkeringsplatser om och stensättning gjordes på husets framsida. Laddare till elbil och installerades i garaget och belysning i trädgården installerades (2023). All renovering finns väldokumenterad och är fackmannamässigt utförd. Intyg finns. Hela lägenheten är uppritad av inredningsarkitekt. Nytt badrum nedre plan 2021, totalrenoverades av förra ägaren.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Eldstad finns ej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.