

Mahnoush Sommerland
Vendevägen 78
182 54 Djursholm

Sollentuna 2024-05-06

Åtgärdsförslag

Fastigheten på Vendevägen 78 i Djursholm kommun är en 2-plans villa med källare. Grundmurar av natursten, fasad av puts.

Vår bedömning är att radon från marken utgör 100% och radon från byggnadsmaterialet utgör 0%.

Huset ventileras med mekanisk frånluftsventilation.

En momentanmätning utfördes på plats i fastigheten, med mätinstrument RAD7.

För att sänka radonhalterna i huset föreslår vi:

- att radonsug installeras för att skapa undertryck under betongplattan vilket i sin tur hindrar radongas från marken att tränga in i huset.
- att ny radonmätning utförs.

Radonsug

Håltagning för sugpunkter görs i golv i garage, rakt ner respektive diagonalt in under gillestuga. Totalt görs 3 sugpunkter. Kanaler ansluts och sammankopplas för att sedan anslutas till radonsug (SystemAir Sileo) som monteras på konsoler på vägg i garage. Utlopp sker genom yttervägg mot gatan. En fast el-anslutning görs, anläggningen förses också med en varvtalsregulator och en ljuddämpare. En driftsmanual klistras upp på fläkten.

Mätning

För att kontrollera installationens effekt genomförs en ny radonmätning med 3 spårfilmsdosor, på samma mätplatser som tidigare. Mätpaket skickas med post och analyseras av oberoende Swedac ackrediterat mätlaboratorium. Mätningen ska pågå i minst 2 månader under perioden okt-apr. Mätpaket ingår i offererat pris.

Option: Vill ni mäta radonhalterna digitalt, vilket underlättar om man vill se hur radonhalten varierar över tid och ger möjlighet att flytta runt mellan olika rum så erbjuder vi också inköp av EcoQube som är en digital radonmätare med hög noggrannhet. På www.radea.se/butik kan du beställa mätaren.

Garantier

Vi lämnar garanti på att årsmedelvärdet efter åtgärderna är på eller under riktvärdet 200Bq/m³. Garantin täcker upp till 25.000 kr och innebär att vi står för de fortsatta åtgärderna upp till en kostnad av 25.000 kr.

Radonsug
Mätning

Pris totalt: 49 500 kr inkl. moms

ROT-avdrag: Grund för beräkning av ROT avdrag är 21 000 kr.
Din totalkostnad efter beviljade avdrag blir 43 200 kr

Finansiering: Du kan dela upp din faktura på 12 eller 24 månader.
Detta administreras via Wasa Kredit, 45 kr i avi-avgift tillkommer.

12 månader: 3 600 kr per månad

24 månader: 1 800 kr per månad

Förutsättningar: Priser och tidsram gäller under förutsättning att det är undanplockat i de utrymmen vi ska arbeta. Vi förutsätter att skyddsjord finns i närheten av installationen för el-anslutningen samt att tidigare el-installationer är fackmannamässigt utförda. Vid annat fall kan tilläggsdebitering för el-arbeten tillkomma.

Leveranstid: Arbetet kan genomföras inom 4 veckor från beställning. Takarbeten utförs endast under säsong där väder tillåter.

Betalningsvillkor: 10 dagar netto efter utfört arbete.

Giltighetstid: Offerten är giltig för beställning t.o.m. 2024-06-05

Försäkringar: Vi är ansvarsförsäkrade i Trygg-Hansa
Eventuella mindre skador på el och V/a ledningar vid borningsarbeten åtgärdar vi direkt utan inblandning av försäkringsbolag. År skadan omfattande nyttjas i första hand er hemförsäkring, Radea täcker självriskan. Vår ansvarsförsäkring täcker skador som uppstår på grund av oaktsamhet.

Skatter: Vi har F-skattsedel.

Personuppgifter: För att fullfölja och tillhandahålla den service som du kan förvänta dig av oss (i samband med besök eller montering) sparar vi dina kontaktuppgifter i vårt administrativa system. Läs mer om detta på <https://radea.se/personuppgifter/>

Arbetsmiljöplan: Vi har utbildning i BAS-P och BAS-U. Arbetsmiljöplan sätts upp vid arbetsplatsen.

Vi ser fram mot ert ställningstagande.

Med vänlig hälsning,
Radea AB

Joachim Lindberg

Radea's personal är certifierad för behörighet K enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och/eller har dokumenterad kompetens avseende radonsanering.

Instrument – kalibreras regelbundet
GF Instrument, Scintillometer

Alphaguard, Radon monitor
Rad 7, Radon detector
Atmos 12 DPX, Radongasmätare